



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalie Marie Langaker Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			289 668
Sum inntekter			289 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	188 257	170 422
Sum kostnader		188 257	170 422
Driftsresultat		-188 257	119 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	
Sum finansinntekter		295	
Annen rentekostnad		192	
Sum finanskostnader		192	
Netto finans		103	
Resultat før skattekostnad		-188 154	119 246
Skattekostnad på resultat			4 191
Årsresultat		-188 154	115 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 154	115 055
Totalresultat		-188 154	115 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 857
Udekket tap		-97 668	9 713
Avsatt til annen egenkapital			90 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-90 486	
Sum overføringer og disponeringer		-188 154	115 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 620 500	13 440 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 620 500	13 440 000
Sum anleggsmidler		13 620 500	13 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10	33 790
Andre kortsiktige fordringer		63 894	49 691
Sum fordringer		63 884	83 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			123 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			123 070
Sum omløpsmidler	4	63 884	206 551
SUM EIENDELER		13 684 384	13 646 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler a NOK 5 000)	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-97 668	90 486
Sum opptjent egenkapital		-97 668	90 486
Sum egenkapital		-82 668	105 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	13 650 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		13 457 726
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	13 457 726
Sum langsiktig gjeld		13 650 000	13 457 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 290	57 549
Annen kortsiktig gjeld		37 762	25 790
Sum kortsiktig gjeld	4	117 052	83 339
Sum gjeld		13 767 052	13 541 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 684 384	13 646 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300684

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalie Marie Langaker Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 930 182 605
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			289 668
Sum inntekter			289 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	188 257	170 422
Sum kostnader		188 257	170 422
Driftsresultat		-188 257	119 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	
Sum finansinntekter		295	
Annen rentekostnad		192	
Sum finanskostnader		192	
Netto finans		103	
Resultat før skattekostnad		-188 154	119 246
Skattekostnad på resultat			4 191
Årsresultat		-188 154	115 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 154	115 055
Totalresultat		-188 154	115 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 857
Udekket tap		-97 668	9 713
Avsatt til annen egenkapital			90 486
Overført fra annen egenkapital		-90 486	
Sum overføringer og disponeringer		-188 154	115 055



Organisasjonsnr: 930 182 605
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 620 500	13 440 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 620 500	13 440 000
Sum anleggsmidler		13 620 500	13 440 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-10	33 790
Andre kortsiktige fordringer		63 894	49 691
Sum fordringer		63 884	83 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			123 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			123 070

Sum omløpsmidler	4	63 884	206 551
-------------------------	----------	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 684 384	13 646 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler a NOK 5 000)	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-97 668	90 486
Sum opptjent egenkapital		-97 668	90 486

Sum egenkapital		-82 668	105 486
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	13 650 000	13 457 726
Øvrig langsiktig gjeld	6		13 457 726
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	13 457 726
Sum langsiktig gjeld		13 650 000	13 457 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 290	57 549
Annen kortsiktig gjeld		37 762	25 790
Sum kortsiktig gjeld	4	117 052	83 339
Sum gjeld		13 767 052	13 541 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 684 384	13 646 551



Organisasjonsnr: 930 182 605
BORETTLAGET SKOTTEGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Skottegaten 26

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 182 605



Resultatregnskap			
Borettslaget Skottegaten 26			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	289 668
Sum driftsinntekter		0	289 668
Annen driftskostnad	3	188 257	170 422
Sum driftskostnader		188 257	170 422
Driftsresultat		-188 257	119 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	0
Annen rentekostnad		192	0
Resultat av finansposter		103	0
Resultat før skattekostnad		-188 154	119 246
Skattekostnad på resultat		0	4 191
Årsresultat		-188 154	115 055
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 713
Avsatt konsernbidrag		0	14 857
Avsatt til annen egenkapital		0	90 486
Overført til udekket tap		97 668	0
Overført fra annen egenkapital		90 486	0
Sum overføringer		-188 154	115 055



Balanse			
Borettslaget Skottegaten 26			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 620 500	13 440 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 620 500</u>	<u>13 440 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 620 500</u>	<u>13 440 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-10	33 790
Andre kortsiktige fordringer		63 894	49 691
Sum fordringer		<u>63 884</u>	<u>83 481</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	123 070
Sum omløpsmidler	4	<u>63 884</u>	<u>206 551</u>
Sum eiendeler		<u>13 684 384</u>	<u>13 646 551</u>



Balanse			
Borettslaget Skottegaten 26			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler a NOK 5 000)	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-97 668	90 486
Sum opptjent egenkapital		-97 668	90 486
Sum egenkapital		-82 668	105 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	13 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	13 457 726
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	13 457 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 290	57 549
Annen kortsiktig gjeld		37 762	25 790
Sum kortsiktig gjeld	4	117 052	83 339
Sum gjeld		13 767 052	13 541 065
Sum egenkapital og gjeld		13 684 384	13 646 551
22.11.2025			
Styret i Borettslaget Skottegaten 26			
Nathalie Marie Langaker Skauen styreleder	Charlene Gale Valle Elumba styremedlem	Maria Båtstad styremedlem	
Borettslaget Skottegaten 26			Side 4



Borettslaget Skottegaten 26

930 182 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen skattepliktige inntekter i 2024.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



Borettslaget Skottegaten 26	930 182 605
------------------------------------	--------------------

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 440 000
Tilgang	180 500
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 620 500
<hr/>	
Bokført verdi 31.12.2024	13 620 500
<hr/>	
Årets avskrivninger	0

Det er ingen avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Skottegaten 26 i Bergen sentrum. Basert på styrets vurdering er det gjennomført tilstrekkelig med vedlikehold på tomter og bygninger.

Note 3 Spesifikasjon vedlikehold

Div. mindre vedlikehold bygninger	22 799
Sum	22 799



Borettslaget Skottegaten 26

930 182 605

Note 4 Disponible midler

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	123 212
B. Endring i disponible midler.	
1. Årets resultat.	-188 154
2. Tilbakeføring av avskrivning.	0
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	
5. Fradrag for gjennomført påkostning.	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	-180 500
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	192 274
11. Fradrag for avsluttede langsiktige lån	
12. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	
13. Langsiktig gjeld til leverandør.	
14. Årets endring i disponible midler.	-176 380
C. Disponible midler.	-53 168



Borettslaget Skottegaten 26

930 182 605

Note 5 Andelskapital og andelseiere mv.

Borettslaget har 3 andelseiere som hver eier 1 andel, hver pålydende kr 5 000.
Andelseiet er til enhver tid knyttet opp til andelseiers borettsrett til 1 av borettslagets leiligheter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 6 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2024
Pantesikret gjeld	13 650 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendom)	13 440 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 13 650 000, og gjelder borettsinnskudd i sin helhet

Det ble i generalforsamling 12. desember 2023 besluttet å innkreve et borettsinnskudd.

Borettsinnskudd inngår i langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skottegaten 26

RSM Norge AS
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skottegaten 26 som viser et underskudd på NOK 188 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning Borettslaget Skottegaten 26

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

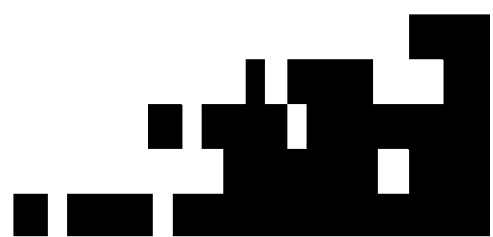
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. januar 2026

RSM Norge AS

Fredrik Everisen Hansen
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Borettslaget Skottegaten 26

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: T1AV7-XMC3X-94CPF-A3TPT-VUHHV-R71UE

Org.nr.: 930 182 605



Resultatregnskap			
Borettslaget Skottegaten 26			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	289 668
Sum driftsinntekter		0	289 668
Annen driftskostnad	3	188 257	170 422
Sum driftskostnader		188 257	170 422
Driftsresultat		-188 257	119 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	0
Annen rentekostnad		192	0
Resultat av finansposter		103	0
Resultat før skattekostnad		-188 154	119 246
Skattekostnad på resultat		0	4 191
Årsresultat		-188 154	115 055
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 713
Avsatt konsernbidrag		0	14 857
Avsatt til annen egenkapital		0	90 486
Overført til udekket tap		97 668	0
Overført fra annen egenkapital		90 486	0
Sum overføringer		-188 154	115 055
Borettslaget Skottegaten 26		Side 2	

Pernéo Dokumentnøkkel: T1AV7-XMC3X-94CPF-A3TPT-VUJHV-R71UE



Balanse			
Borettslaget Skottegaten 26			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 620 500	13 440 000
Sum varige driftsmidler		13 620 500	13 440 000
Sum anleggsmidler		13 620 500	13 440 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-10	33 790
Andre kortsiktige fordringer		63 894	49 691
Sum fordringer		63 884	83 481
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	123 070
Sum omløpsmidler	4	63 884	206 551
Sum eiendeler		13 684 384	13 646 551
Borettslaget Skottegaten 26		Side 3	

Penn eo Dokumentnrøkkel: T1AV7-XMC3X-94CPF-A3TPT-VUHHV-R71UE



Balanse			
Borettslaget Skottegaten 26			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler a NOK 5 000)	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-97 668	90 486
Sum opptjent egenkapital		-97 668	90 486
Sum egenkapital		-82 668	105 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	13 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	13 457 726
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	13 457 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 290	57 549
Annen kortsiktig gjeld		37 762	25 790
Sum kortsiktig gjeld	4	117 052	83 339
Sum gjeld		13 767 052	13 541 065
Sum egenkapital og gjeld		13 684 384	13 646 551
22.11.2025			
Styret i Borettslaget Skottegaten 26			
Nathalie Marie Langaker Skauen styreleder	Charlene Gale Valle Elumba styremedlem	Maria Båtstad styremedlem	
Borettslaget Skottegaten 26			Side 4

Pernéo Dokumentnøkkel: T1AV7-XMC3X-94CPF-A3TPT-VUHHV-R71UE



Borettslaget Skottegaten 26

930 182 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen skattepliktige inntekter i 2024.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: T1AV7-XMC3X-94CPF-A3TPT-VUJHV-R71UE



Borettslaget Skottegaten 26 **930 182 605**

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 440 000
Tilgang	180 500
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 620 500
Bøkført verdi 31.12.2024	13 620 500
Årets avskrivninger	0

Det er ingen avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Skottegaten 26 i Bergen sentrum. Basert på styrets vurdering er det gjennomført tilstrekkelig med vedlikehold på tomter og bygninger.

Note 3 Spesifikasjon vedlikehold

Div. mindre vedlikehold bygninger	22 799
Sum	22 799

Perneo Dokumentnøkkel: T1AV7-XMC3X-94CPF-A3TPT-VUFHV-R71UE



Borettslaget Skottegaten 26

930 182 605

Note 4 Disponible midler

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	123 212
B. Endring i disponible midler.	
1. Årets resultat.	-188 154
2. Tilbakeføring av avskrivning.	0
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	
5. Fradrag for gjennomført påkostning.	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	-180 500
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	192 274
11. Fradrag for avsluttede langsiktige lån	
12. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	
13. Langsiktig gjeld til leverandør.	
14. Årets endring i disponible midler.	-176 380
C. Disponible midler.	-53 168

Penneo Dokumentnøkkel: T1AV7-XMC3X-94CPF-A3TPT-VUJHV-R71UE



Borettslaget Skottegaten 26

930 182 605

Note 5 Andelskapital og andelseiere mv.

Borettslaget har 3 andelseiere som hver eier 1 andel, hver pålydende kr 5 000. Andelseiet er til enhver tid knyttet opp til andelseiers borettslag til 1 av borettslagets leiligheter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 6 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2024
Pantesikret gjeld	13 650 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendom)	13 440 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 13 650 000, og gjelder borettsinnskudd i sin helhet

Det ble i generalforsamling 12. desember 2023 besluttet å innkreve et borettsinnskudd.

Borettsinnskudd inngår i langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: T1AV7-XMC3X-94CPF-A3TPT-VUJHV-R71UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlene Gale Valle Elumba

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Skottegaten 26

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4297580

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-12-22 19:00:33 UTC



QES



Nathalie Marie Skauen

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Skottegaten 26

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-4690308

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-12-23 10:17:01 UTC



QES



Maria Båtstad

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Skottegaten 26

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4605643

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-12-23 13:09:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: T1AV7-XMC3X-94CPF-A3TPT-VUFHV-R71UE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.