



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 539 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 553 600	2 116 800
Sum inntekter		2 553 600	2 116 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	72 454	72 454
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	7 629 990	6 879 062
Sum kostnader		7 730 241	7 006 692
Driftsresultat		-5 176 641	-4 889 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 568	10 635
Annen renteinntekt		162 583	198 840
Annen rentekostnad		887 789	446 044
Netto finans		-712 638	-236 569
Årsresultat		-5 889 279	-5 126 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 889 279	-5 126 462
Sum overføringer og disponeringer		-5 889 279	-5 126 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 086 970	7 086 970
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969
Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 346	4 469
Sum fordringer		5 346	4 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 610 375	9 784 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 375	9 784 963
Sum omløpsmidler		2 615 721	9 789 432
SUM EIENDELER		9 702 689	16 876 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 849 332	-960 053
Sum opptjent egenkapital		-6 849 332	-960 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 968 278	16 193 895
Øvrig langsiktig gjeld	13	252 000	252 000
Sum langsiktig gjeld		16 220 278	16 445 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 184	1 387 758
Annen kortsiktig gjeld		760	0
Sum kortsiktig gjeld		328 944	1 387 758
Sum gjeld		16 549 222	17 833 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 702 689	16 876 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332854

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 539 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 948 539 845
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 553 600	2 116 800
Sum inntekter		2 553 600	2 116 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 454	72 454
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	7 629 990	6 879 062
Sum kostnader		7 730 241	7 006 692
Driftsresultat		-5 176 641	-4 889 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 568	10 635
Annen renteinntekt		162 583	198 840
Annen rentekostnad		887 789	446 044
Netto finans		-712 638	-236 569
Årsresultat		-5 889 279	-5 126 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 889 279	-5 126 462
Sum overføringer og disponeringer		-5 889 279	-5 126 462



Organisasjonsnr: 948 539 845
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 086 970	7 086 970
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969

Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 346	4 469
Sum fordringer		5 346	4 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 610 375	9 784 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 375	9 784 963

Sum omløpsmidler		2 615 721	9 789 432
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 702 689	16 876 400
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-6 849 332	-960 053
Sum opptjent egenkapital		-6 849 332	-960 053

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 968 278	16 193 895
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	252 000	252 000
Sum langsiktig gjeld		16 220 278	16 445 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 184	1 387 758
Annen kortsiktig gjeld		760	0
Sum kortsiktig gjeld		328 944	1 387 758
Sum gjeld		16 549 222	17 833 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 702 689	16 876 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Organisasjonsnr: 948 539 845
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 553 600	2 553 600	2 116 800	2 587 200
Sum inntekter		2 553 600	2 553 600	2 116 800	2 587 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	8 954	9 000	8 954	12 525
Styrehonorar	2	63 500	63 500	63 500	88 500
Energi, strøm, olje, gass		95 046	65 000	56 381	104 000
Eiendomsskatt		81 606	82 000	81 916	82 000
Inventar		2 499	5 000	3 843	5 000
Vedlikehold	4	41 053	75 000	77 619	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		24 487	15 000	34 773	30 000
Vaktmestertjenester		86 302	115 000	101 953	100 000
Periodisk vedlikehold	5	6 535 959	0	5 792 041	0
Revisjonshonorar	3	3 909	4 000	3 794	4 500
Forretningsførerhonorar		93 060	93 200	89 478	97 000
Andre tjenester		0	0	1 844	0
Kontorrekv, telefon, porto		1 169	2 000	6 699	2 000
TV bredbånd		167 664	175 000	166 292	175 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		6 115	5 800	5 825	5 800
Forsikring		124 917	126 000	114 495	140 000
Kurs		0	15 000	17 370	15 000
Kommunale avgifter	6	377 549	380 000	359 011	400 000
Bankgebyrer		3 312	3 500	3 033	3 500
Andre kostnader	7	13 142	10 000	17 871	10 000
Sum driftskostnader		7 730 241	1 244 000	7 006 692	1 374 825
Driftsresultat		-5 176 641	1 309 600	-4 889 892	1 212 375
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		12 568	0	10 635	0
Renteinntekter		162 583	31 000	198 840	50 000
Rentekostnad		887 789	920 000	446 044	825 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-712 638	-889 000	-236 569	-775 000
Årsresultat		-5 889 279	420 600	-5 126 462	437 375
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-5 889 279	0	-5 126 462	0
Sum disponering		-5 889 279	0	-5 126 462	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	288 443	288 443
Bygninger	9	3 976 558	3 976 558
Garasjer	9	2 821 969	2 821 969
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969
Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	89
Kundefordringer		5 346	4 380
Sum fordringer		5 346	4 469
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på skattetrekkkonto	11	0	1 875
Innestående på driftskonto		2 610 375	9 783 088
Sum bankinnskudd og kontanter		2 610 375	9 784 963
Sum omløpsmidler		2 615 721	9 789 432
SUM EIENDELER		9 702 689	16 876 400

Østre Lie | borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 849 332	-960 053
Sum opptjent egenkapital		-6 849 332	-960 053
Sum egenkapital		-6 846 532	-957 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	15 968 278	16 193 895
Borettsinnskudd	13	252 000	252 000
Sum langsiktig gjeld		16 220 278	16 445 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 184	1 387 758
Annen kortsiktig gjeld		760	0
Sum kortsiktig gjeld		328 944	1 387 758
Sum gjeld		16 549 222	17 833 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 702 689	16 876 400
Pantestillelser		7 086 969	7 086 969

Østre Lie | borettslag



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2025

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	8 401 674	747 332
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-5 889 279	-5 126 462
Opptak lån	0	13 040 000
Avdrag lån	-225 617	-259 197
B. Årets endringer disponible midler	-6 114 897	7 654 342
C. Disponible midler UB	2 286 777	8 401 674
Omløpsmidler	2 615 721	9 789 432
Kortsiktig gjeld	328 944	1 387 758
Disponible midler	2 286 777	8 401 674



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2025

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	8 954	8 954
Sum	8 954	8 954

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	63 500	63 500
Sum	63 500	63 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	3 909	3 794
Sum	3 909	3 794

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2025

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Driftsmateriell	463	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 616	77 619
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 774	0
Reparasjon og vedlikehold garasjer	1 200	0
Sum	41 053	77 619

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	6 535 959	5 792 041
Sum	6 535 959	5 792 041

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av :

Rør og bad kr 6 076 782

Drenering kr 324 000

Felling trær og busker, stubbefresing og planering kr 25 988

Puss av dører kr 43 584

Kontroll våtrom kr 65 625

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Kostnader/servering vedr styrearbeid	3 417	3 132
Generalforsamling og møter	6 772	14 239
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 953	500
Sum	13 142	17 871



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2025

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	288 443
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	288 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	288 443
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Bygning	Vannstoppere med kontakter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 821 969	3 819 855	156 704
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Anskaffelsesår :	2012	1971	2019
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2025

Note 11 - Bankinnskudd bundne midler

	2025	2024
Bankinnskudd for skattetrekk	0	1 875
Sum	0	1 875

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinans, samt rør og bad
Lånenummer:	16368789481
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 193 895
Avdrag i perioden:	225 617
Lånesaldo 31.12:	15 968 278

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	252 000	252 000
Sum	252 000	252 000



Resultat og balanse med noter for Østre Lie I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Lie I borettslag

Styreleder	Trond Kristian Hansen (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Solveig Melby (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Camilla Westby Syversen (sign.)	10.02.2026



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Østre lie I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre lie I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSFHT-VPAYL-Q5Y0C-KPOHC-EHHXV-EVKUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-02-12 20:05:56 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HSFHT-VPAYL-Q5YOC-KPOHC-EHHXV-EVKUN