



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS
Forretningsadresse: Skriugata 26
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	443 785	980 345
Annen driftsinntekt		2 442 123	2 067 381
Sum inntekter		2 885 908	3 047 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	190 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 945	27 945
Annen driftskostnad	2	2 178 712	982 893
Sum kostnader		2 396 657	1 010 838
Driftsresultat		489 250	2 036 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			257
Annen renteinntekt		2 805	1 247
Sum finansinntekter		2 805	1 504
Annen rentekostnad		304 096	2 356
Sum finanskostnader		304 096	2 356
Netto finans		-301 291	-852
Ordinært resultat før skattekostnad		187 959	2 036 036
Skattekostnad på ordinært resultat	6		257 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 959	1 778 141
Årsresultat		187 959	1 778 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 959	1 778 141
Totalresultat		187 959	1 778 141
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	187 959	1 778 141
Sum overføringer og disponeringer		187 959	1 778 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 313 610	2 341 555
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8		
Sum varige driftsmidler		2 313 610	2 341 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum anleggsmidler		2 313 610	2 341 555
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 300 044	1 300 772
Andre fordringer		17 647	
Sum fordringer		1 317 691	1 300 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 993	1 359 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 993	1 359 469
Sum omløpsmidler		2 069 684	2 660 241
SUM EIENDELER		4 383 294	5 001 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	922 197	1 110 156
Sum opptjent egenkapital		-922 197	-1 110 156
Sum egenkapital		77 803	-110 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		3 050 000	3 927 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 000	3 927 375
Sum langsiktig gjeld		3 050 000	3 927 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		196 351	48 423
Betalbar skatt	6		257 895
Skyldige offentlige avgifter			89 454
Annen kortsiktig gjeld		1 059 140	788 805
Sum kortsiktig gjeld		1 255 491	1 184 577
Sum gjeld		4 305 491	5 111 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 294	5 001 796



Årsregnskap 2017
Rjukan Property Enhancement AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	10	443 785	980 345
Annen driftsinntekt		2 442 123	2 067 381
Sum driftsinntekter		2 885 908	3 047 726
Lønnskostnad	2	190 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 945	27 945
Annen driftskostnad	2	2 178 712	982 893
Sum driftskostnader		2 396 657	1 010 838
Driftsresultat		489 250	2 036 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	257
Annen renteinntekt		2 805	1 247
Annen rentekostnad		304 096	2 356
Resultat av finansposter		-301 291	-852
Ordinært resultat før skattekostnad		187 959	2 036 036
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	257 895
Årsresultat		187 959	1 778 141
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	187 959	1 778 141
Sum overføringer		187 959	1 778 141



Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 313 610	2 341 555
Sum varige driftsmidler		<u>2 313 610</u>	<u>2 341 555</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 313 610</u>	<u>2 341 555</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 300 044	1 300 772
Andre kortsiktige fordringer		17 647	0
Sum fordringer		<u>1 317 691</u>	<u>1 300 772</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 993	1 359 469
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>751 993</u>	<u>1 359 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 069 684</u>	<u>2 660 241</u>
Sum eiendeler		<u>4 383 294</u>	<u>5 001 796</u>



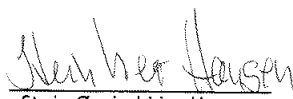
Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-922 197	-1 110 156
Sum opptjent egenkapital		<u>-922 197</u>	<u>-1 110 156</u>
Sum egenkapital		<u>77 803</u>	<u>-110 156</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 050 000	3 927 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 050 000</u>	<u>3 927 375</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		196 351	48 423
Betalbar skatt	6	0	257 895
Skyldig offentlige avgifter		0	89 454
Annen kortsiktig gjeld		1 059 140	788 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 255 491</u>	<u>1 184 577</u>
Sum gjeld		<u>4 305 491</u>	<u>5 111 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 383 294</u>	<u>5 001 796</u>


29.05.


Rjukan, 43-04.2018

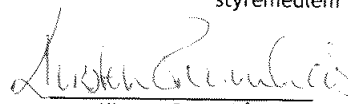
Styret i Rjukan Property Enhancement AS


Stein Øyvind Lier Hansen
styreleder


Gunnar Odd Hagen
nestleder


Trond Kjetil Jore
styremedlem


Heather Louise Mason
styremedlem


Kirsten Runnekås
styremedlem

Rjukan Property Enhancement AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrer eller daglig leder. Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 63 075,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 550
Andre tjenester	26 525
Sum honorar til revisor	63 075

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	1 397 250	2 397 250
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	1 397 250	2 397 250
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	83 640	83 640
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	1 313 610	2 313 610
Årets avskrivninger	0	27 945	27 945
Avskrivningssats	0 %	2 %	

Morselskapet, Rjukan Technology Center AS, overtok i 2013 tomt og bygninger i deler av Rjukan Næringspark av Rjukan Næringspark KS til en avtalt fremforhanlet pris a kr 2 350 000. Eiendommen ble overdratt til Rjukan Enhancement AS 22.06.2013. Se note 8.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rjukan Technology Center AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	-1 110 156	-110 156
Årets resultat			187 959	187 959
Pr 31.12	1 000 000	0	-922 197	77 803

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	257 895
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	257 895
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 959	2 036 036
Permanente forskjeller	19 296	-257
Endring i midlertidige forskjeller	-2 143 152	-618 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-385 707
Skattepliktig inntekt	-1 935 896	1 031 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	257 895
Sum betalbar skatt i balansen	0	257 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	207 972	172 076	-35 897
Fordringer	-23 503	-2 130 758	-2 107 255
Sum	184 469	-1 958 682	-2 143 152
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 935 896	0	1 935 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 751 427	1 958 682	207 255
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Norzetta AS		33 %	-2 027 072	-217 300	-2 244 373

Aksjainvestering i Norzetta AS er fullstendig nedskrevet i 2014

Tall er basert på avlagt regnskap 2016, som følge av at Norzetta p.t ikke har avlagt regnskap for 2017.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskapet Rjukan Technology Center AS (RTC) overtok i 2013 en andel av Rjukan Næringspark KS sin eiendom med tilhørende bygg til en avtalt fremforhandlet pris NOK 2 350 000 mellom to uavhengige parter. Arealet ble overdratt til Rjukan Property Enhancement som skal overta driftsansvaret. Som sikkerhet for rett oppgjør av kjøpesummen, gis RTC for egen regning en rett til å tinglyse en føresprioritetspanteobligasjon stor NOK 2 350 000.

31.12 har Rjukan Property Enhancement AS skyldig beløp utestående på 2 250 000 kr til Rjukan Technology Center AS

Note 9 Hendelse etter balansedag

Salg av aksjer

14.2.18 signerte Rjukan Techonolgy Center AS og Rjukan Næringsutvikling AS en kjøpskontrakt vedrørende salg av aksjene i Rjukan Propertt Enhancement AS med overtagelse av aksjer 1.3.18.

Disputt mellom Rjukan Property Enhancement AS og Rjukan Næringspark KS

Rjukan Property Enhancement AS (RPEAS) og Rjukan Næringspark KS (RNKS) har tidligere vært uenige knyttet til fordeling av felleskostnader som påløper for å drifte området på Rjukan som partene hevder over.

RPE AS hadde en netto gjeld til RNKS på størrelse 19 084 kr 31.12.16.

Gjelden består av opptjent, ikke fakturert inntekt på kr. 2 498 111 kr, hvorav 2 056 641 kr er avsatt til tap. Videre hadde selskapet en gjeldspost på 460 554 kr. som gjaldt avsatte felleskostnader fra 2014 tom. 2015.

RNKS hadde en netto fordring til RPE AS pr. 31.12.16 på kr. 689 647 kr. Avviket mellom partene var på 670 563 kr. og gjaldt felleskostnader for 2016 som RNKS har pådratt seg.

I 2018 er partene kommet til enighet om netto mellomværende pr. 31.12.17

RPE AS er skyldig RNKS 784 569 kr eks. mva. Beløp er fakturert og betalt i 2018.

Note 10 Feilperiodisert inntekt

Rjukan Property Enhancement AS viderefakturerer kostnader knyttet til strøm til leietagere.

Det ble i 2015 ikke viderefakturert strømkostnader på kr. 435 521 og er fakturert og inntektsført i 2016. Periodiseringsfeil er resultatført i 2016 iht. god regnskapsskikk for små foretak.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rjukan Property Enhancement AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rjukan Property Enhancement AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2018
BDO AS

Anders Ramberg
Statsautorisert revisor

Perimeo Dokumentnrøkket.FALZD-SOEWS-WQB40-YHLD-CZYK-WY311

Uavhengig revisors beretning 2017 Rjukan Property Enhancement AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

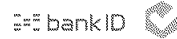
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.241.209

2018-05-30 12:45:51Z



Penneo Dokumentnøkkelt: FALZD-SOEWB-WQ840-YHLD-C73YK-WY3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>