



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norderhovsgata 21  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 564	67 461
Leieinntekter		1 347 234	1 208 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 798</b>	<b>1 276 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 528	123 528
Annen driftskostnad		428 030	481 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 558</b>	<b>605 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 240</b>	<b>670 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		865	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>865</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		442 686	481 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 686</b>	<b>481 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 821</b>	<b>-480 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 419</b>	<b>189 916</b>
Skattekostnad	2	100 852	41 782
<b>Årsresultat</b>	3	<b>357 567</b>	<b>148 135</b>
Annen egenkapital	3	357 567	148 135



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 680 056	9 803 584
Sum varige driftsmidler		9 680 056	9 803 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 680 056	11 803 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		920	3 270
Andre kortsiktige fordringer		62 035	76 232
Sum fordringer		62 955	79 502
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 798	12 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 798	12 363
Sum omløpsmidler		142 753	91 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 822 809</b>	<b>11 895 448</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	297 000	297 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 922 898	4 565 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 922 898</b>	<b>4 565 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 219 898</b>	<b>4 862 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 586	177 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 586</b>	<b>177 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 074 679	5 332 212
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 050 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 124 679</b>	<b>6 582 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 299	154 928
Betalbar skatt	2	94 444	1 688
Skyldige offentlige avgifter		58 403	54 611
Annen kortsiktig gjeld	6	62 500	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 646</b>	<b>273 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 602 911</b>	<b>7 033 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 822 809</b>	<b>11 895 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norderhovsgata 21  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 977 581  
JRH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 564	67 461
Leieinntekter		1 347 234	1 208 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 798</b>	<b>1 276 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 528	123 528
Annen driftskostnad		428 030	481 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 558</b>	<b>605 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 240</b>	<b>670 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		865	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>865</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		442 686	481 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 686</b>	<b>481 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 821</b>	<b>-480 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 419</b>	<b>189 916</b>
Skattekostnad	2	100 852	41 782
<b>Årsresultat</b>	3	<b>357 567</b>	<b>148 135</b>
Annen egenkapital	3	357 567	148 135



Organisasjonsnr: 921 977 581  
JRH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	9 680 056	9 803 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler	4	2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 680 056	11 803 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		920	3 270
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		62 035	76 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 798	12 363
Sum omløpsmidler		79 798	12 363
Sum omløpsmidler		142 753	91 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 822 809</b>	<b>11 895 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	3	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 922 898	4 565 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 922 898</b>	<b>4 565 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 219 898</b>	<b>4 862 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 586	177 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>183 586</b>	<b>177 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 074 679	5 332 212
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 050 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 124 679</b>	<b>6 582 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 299	154 928
Betalbar skatt	2	94 444	1 688
Skyldige offentlige avgifter		58 403	54 611
Annen kortsiktig gjeld	6	62 500	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 646</b>	<b>273 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 602 911</b>	<b>7 033 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 822 809</b>	<b>11 895 448</b>



Organisasjonsnr: 921 977 581  
JRH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Generell informasjon  
Selskapet er et lite eiendomsselskap som driver med utleie av egen eiendom i Ringerike kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

##### Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

##### Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%



på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10995200.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10995200.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1315144.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9680056.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123528.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Telegrafalleen 6 AS, org nr 998539005.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3521130.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5074679.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9680056.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til Sparebank1 Ringerike Hadeland. Saldo pr  
31.12.2025 var kr 5 074 679.

Pant for lånet er i fast

eiendom:

K3007/G318/B9 pålydende kr 7 000 000

K3007/G318/B27/S2S pålydende

kr 10 000 000

I tillegg har selskapet en langsiktig gjeld til Hønefoss  
Rørleggerbedrift AS på kr 1 050 000. Det er i 2025 beregnet 5% rente på  
lånet med kr 62 500, presentert i balansen som annen kortsiktig  
gjeld.

Rentene gjøres opp i 2026.



Årsregnskap for  
**JRH EIENDOM AS**

921977581

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JRH EIENDOM AS  
921 977 581

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		104 564	67 461
Leieinntekter		1 347 234	1 208 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 451 798</b>	<b>1 276 021</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 528	-123 528
Annen driftskostnad		-428 030	-481 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-551 558</b>	<b>-605 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 240</b>	<b>670 807</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		865	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>865</b>	<b>291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-442 686	-481 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-442 686</b>	<b>-481 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 821</b>	<b>-480 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 419</b>	<b>189 916</b>
Skattekostnad	2	-100 852	-41 782
<b>Årsresultat</b>	3	<b>357 567</b>	<b>148 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	357 567	148 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>357 567</b>	<b>148 135</b>



JRH EIENDOM AS  
921 977 581

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 680 056	9 803 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 680 056</b>	<b>9 803 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 680 056</b>	<b>11 803 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		920	3 270
Andre kortsiktige fordringer		62 035	76 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 955</b>	<b>79 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 798	12 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 798</b>	<b>12 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 753</b>	<b>91 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 822 809</b>	<b>11 895 448</b>



JRH EIENDOM AS  
921 977 581

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	297 000	297 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 922 898	4 565 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 922 898</b>	<b>4 565 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 219 898</b>	<b>4 862 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	183 586	177 178
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 586</b>	<b>177 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 074 679	5 332 212
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 050 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 124 679</b>	<b>6 582 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 299	154 928
Betalbar skatt	2	94 444	1 688
Skyldige offentlige avgifter		58 403	54 611
Annen kortsiktig gjeld	6	62 500	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 646</b>	<b>273 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 602 911</b>	<b>7 033 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 822 809</b>	<b>11 895 448</b>

HØNEFOSS, 09.02.2026

Jørn Espen Hansen  
styrets leder

Runar Geir Hansen  
styremedlem / daglig leder



JRH EIENDOM AS  
921 977 581

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generell informasjon

Selskapet er et lite eiendomsselskap som driver med utleie av egen eiendom i Ringerike kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JRH EIENDOM AS  
921 977 581

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 995 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 995 200</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 315 144
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 680 056</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 528

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 444	1 688
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 408	40 094
<b>Skattekostnad</b>	<b>100 852</b>	<b>41 782</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	458 419	189 916
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 129	-42 349
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>429 290</b>	<b>7 673</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	94 444	1 688
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 444</b>	<b>1 688</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	297 000	4 565 331	4 862 331
Årsresultat	0	357 567	357 567
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>297 000</b>	<b>4 922 898</b>	<b>5 219 898</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Telegrafalleen 6 AS, org nr 998539005.



JRH EIENDOM AS  
921 977 581

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	805 354	834 483	-29 129
<b>Netto forskjeller</b>	<b>805 354</b>	<b>834 483</b>	<b>-29 129</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>805 354</b>	<b>834 483</b>	<b>-29 129</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	177 178	183 586	-6 408

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 521 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 074 679
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 680 056
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebank1 Ringerike Hadeland. Saldo pr 31.12.2025 var kr 5 074 679.

Pant for lånet er i fast eiendom:

K3007/G318/B9 pålydende kr 7 000 000

K3007/G318/B27/S2S pålydende kr 10 000 000

I tillegg har selskapet en langsiktig gjeld til Hønefoss Rørleggerbedrift AS på kr 1 050 000. Det er i 2025 beregnet 5% rente på lånet med kr 62 500, presentert i balansen som annen kortsiktig gjeld.

Rentene gjøres opp i 2026.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.