



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	624 000	611 000
Sum inntekter		624 000	611 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-26 814	-33 660
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-318 437	-370 212
Sum kostnader		-345 251	-403 870
Driftsresultat		278 749	207 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 844	63
Sum finanskostnader		-36 296	-26 761
Netto finans		-34 452	-26 698
Ordinært resultat før skattekostnad		244 298	180 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 251	1 014 872
Årsresultat	12,15	244 298	180 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 298	180 431
Sum overføringer og disponeringer		244 298	180 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	12 908 765	12 908 765
Sum varige driftsmidler		12 908 765	12 908 765
Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	40 664	37 972
Andre fordringer	13	21 944	6 563
Sum fordringer		62 608	44 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	154 313	113 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 921	158 031
Sum omløpsmidler		216 921	158 031
SUM EIENDELER		13 125 686	13 066 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 456 042	2 211 745
Sum opptjent egenkapital		2 456 042	2 211 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 456 042	2 211 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 800 205	3 032 122
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	7 760 000	7 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 205	10 792 122
Sum langsiktig gjeld		10 560 205	10 792 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 107	49 029
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		34 332	13 900
Sum kortsiktig gjeld		109 439	62 930
Sum gjeld		10 669 644	10 855 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 686	13 066 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 560 205	10 792 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465428

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	624 000	611 000
Sum inntekter		624 000	611 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-26 814	-33 660
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-318 437	-370 212
Sum kostnader		-345 251	-403 870
Driftsresultat		278 749	207 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 844	63
Sum finanskostnader		-36 296	-26 761
Netto finans		-34 452	-26 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 298	180 431
Årsresultat	12,15	244 298	180 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 298	180 431
Sum overføringer og disponeringer		244 298	180 431



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	12 908 765	12 908 765
Sum varige driftsmidler		12 908 765	12 908 765

Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	40 664	37 972
Andre fordringer	13	21 944	6 563
Sum fordringer		62 608	44 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	154 313	113 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 921	158 031

Sum omløpsmidler		216 921	158 031
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 125 686	13 066 796
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	2 456 042	2 211 745
Sum opptjent egenkapital		2 456 042	2 211 745

Sum egenkapital		2 456 042	2 211 745
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 800 205	3 032 122
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	7 760 000	7 760 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 560 205	10 792 122
Sum langsiktig gjeld	10 560 205	10 792 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 107	49 029
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	34 332	13 900
Sum kortsiktig gjeld	109 439	62 930
Sum gjeld	10 669 644	10 855 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 125 686	13 066 796
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 10 560 205	10 792 122



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tillertunet Borettslag 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		624 000	585 600	624 000	643 200
Andre driftsinntekter	1	0	25 400	0	0
Sum driftsinntekter		624 000	611 000	624 000	643 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-14 814	-26 660	-987	-1 000
Styrehonorar	3	-12 000	-7 000	-7 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-48 112	-46 440	-48 150	-50 032
Eksterne honorar	5	-8 750	-8 200	-10 000	-5 850
Kontingent/felleskostnader	6	-42 650	-42 100	-50 000	-56 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-497	-13 146	-480	-515
Løpende vedlikehold	8	-56 225	-66 488	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-35 000	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-51 063	-48 860	-50 300	-54 000
Forsikring	10	-25 492	-23 603	-24 300	-28 041
Kommunale tjenester og renovasjon		-44 493	-47 235	-44 000	-49 000
Eiendomsavgifter		-34 234	-33 560	-35 000	-35 600
Andre driftsutgifter	11	-6 921	-5 580	-1 400	-1 400
Sum driftskostnader		-345 251	-403 870	-291 617	-313 438
DRIFTSRESULTAT		278 749	207 130	332 383	329 762
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 844	63	1 400	2 000
Finanskostnader		-36 296	-26 761	-32 946	-67 450
Netto finansposter		-34 452	-26 698	-31 546	-65 450
Resultat før skattekostnad		244 298	180 431	300 837	264 312
ÅRSRESULTAT	12, 15	244 298	180 431	300 837	264 312
Disponering av totalresultat:		244 298	180 431	300 837	264 312
Overført til annen egenkapital		244 298	180 431	0	0

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	12 908 765	12 908 765
Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	40 664	37 972
Mellomregning Klare Finans	13	20 100	6 500
Opptjente renter	13	1 844	63
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	154 313	113 496
Sum omløpsmidler		216 921	158 031
SUM EIENDELER		13 125 686	13 066 796

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 452 042	2 207 745
Sum egenkapital		2 456 042	2 211 745
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 800 205	3 032 122
Borettsinnskudd	16, 18	7 760 000	7 760 000
Sum langsiktig gjeld		10 560 205	10 792 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 107	49 029
Skyldig off. myndigheter		0	1
Forskudd kunder		20 100	6 500
Påløpte renter		14 232	7 250
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		109 439	62 930
Sum gjeld		10 669 644	10 855 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 686	13 066 796
Pantstillelser	16	10 560 205	10 792 122

Sted: _____, dato: _____

Ståle Ertzgaard
Leder

Tobias Styrkar Grønning
Styremedlem

Cecilie Antonsen
Styremedlem

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	25 000
Kompensasjon/erstatning	0	400
Sum andre inntekter	0	25 400

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 314	4 160
Andre lønnskostnader	11 500	22 500
Sum personalkostnader	14 814	26 660

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	7 000

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	856 000	12 052 765
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	856 000	12 052 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	856 000	12 052 765

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Avskrivninger på bygg foretas ikke grunnet løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på bygget. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2003

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	2 500	3 200
Sum eksterne honorarer	8 750	8 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	42 650	42 100
Sum felleskostnad velforening/sameie	42 650	42 100

Borettslaget betaler kontingent til Tillerbo Velforening.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	666
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	12 480
Sum drifts- og serviceavtaler	497	13 146

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Budsjettet (uten formål)	21 727	0
Malearbeid og -utstyr	25 625	9 358
Snøbrøyting, sandstrøing	514	98
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 076	553
Garasjeanlegg	2 500	0
Forbruksmaterieil	1 136	229
Nøkler, lås	700	0
Balkong/veranda/terrasser	947	0
Vaktmesterarbeid	0	56 250
Sum vedlikehold	56 225	66 488



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	35 000
Sum periodisk vedlikehold	0	35 000

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	25 492	23 603

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 857	3 165
Kontorrekvisita, trykksaker	0	829
Bankgebyrer	671	1 493
Andre gebyrer	396	91
Andre kostnader	-3	1
Sum andre driftsutgifter	6 921	5 580



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	95 102	146 948
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	244 298	180 431
Avdrag lån	-231 917	-232 278
Årets endring i disponible midler	12 381	-51 847
Disponible midler i periodens slutt	107 482	95 102
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	107 482	95 102

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	154 312	113 495
Sum bankinnskudd	154 313	113 496

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 211 745	2 031 313
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	2 207 745	2 027 313
Årets resultat	244 298	180 431
Annen egenkapital 31.12	2 452 042	2 207 745
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 456 042	2 211 745

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 8 andeler à kr 500,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 908 765
Restgjeld 31.12	10 560 205

Pålydende pantstillelser var 13 380 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppmaling fasade	
Lånenummer:	90517236984	146281662
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	5.20 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	130 000	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	76 743	2 955 379
Avdrag i perioden:	8 556	223 361
Lånesaldo 31.12:	68 187	2 732 018
Saldo 5 år frem i tid:	22 165	1 647 969

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146281662	8	341 502	2 732 016
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517236984	8	8 523	68 184

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 760 000	7 760 000
Sum innskudd	7 760 000	7 760 000



Resultat og balanse med noter for Tillertunet Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tillertunet Borettslag 1

Styreleder	Ståle Ertzgaard (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Cecilie Antonsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Tobias Styrkar Grønning (sign.)	26.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tillertunet Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tillertunet Borettslag 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UWELN-5EUWF-0WETZ-PXMM4-MDOZW-G6ZZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 10:11:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWELN-5EUWF-0WETZ-PXMM4-MDOZM-G6ZZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>