



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 350 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 323 221	3 142 188
Sum inntekter		3 323 221	3 142 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	625 762	625 762
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		338 626	323 163
Sum kostnader		964 388	948 924
Driftsresultat		2 358 833	2 193 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	699 388	341 522
Sum finanskostnader		699 388	341 522
Netto finans		-699 388	-341 522
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 446	1 851 741
Skattekostnad på resultat	5	365 078	407 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 368	1 444 358
Årsresultat		1 294 368	1 444 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 368	1 444 358
Totalresultat		1 294 368	1 444 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 319 359	1 443 889
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		469
Overført fra annen egenkapital	6	-24 991	
Sum overføringer og disponeringer		1 294 368	1 444 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 740 377	28 860 363
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 740 377	28 860 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		29 740 377	28 860 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 664	6 104
Konsernfordringer	4, 8	814 679	2 542 725
Sum fordringer		821 343	2 548 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		821 343	2 548 830
SUM EIENDELER		30 561 720	31 409 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 464 000	4 464 000
Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 919 267	1 944 259
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 919 267	1 944 259
Sum egenkapital		16 483 267	16 508 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	585 270	592 319
Sum avsetninger for forpliktelser		585 270	592 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 167 629	12 302 081
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 629	12 302 081
Sum langsiktig gjeld		10 752 899	12 894 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 829
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 817 153	1 963 281
Annen kortsiktig gjeld		1 508 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 325 553	2 006 535
Sum gjeld		14 078 453	14 900 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 561 720	31 409 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427696

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 350 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 323 221	3 142 188
Sum inntekter		3 323 221	3 142 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	625 762	625 762
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		338 626	323 163
Sum kostnader		964 388	948 924
Driftsresultat		2 358 833	2 193 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	699 388	341 522
Sum finanskostnader		699 388	341 522
Netto finans		-699 388	-341 522
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 446	1 851 741
Skattekostnad på resultat	5	365 078	407 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 368	1 444 358
Årsresultat		1 294 368	1 444 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 368	1 444 358
Totalresultat		1 294 368	1 444 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 319 359	1 443 889



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		469
Overført fra annen egenkapital	6	-24 991	
Sum overføringer og disponeringer		1 294 368	1 444 358



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	29 740 377	28 860 363
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		29 740 377	28 860 363
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		29 740 377	28 860 363
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 664	6 104
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	814 679	2 542 725
-------------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		821 343	2 548 830
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		821 343	2 548 830
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		30 561 720	31 409 193
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	4 464 000	4 464 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 919 267	1 944 259
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 919 267	1 944 259
Sum egenkapital		16 483 267	16 508 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	585 270	592 319
Sum avsetninger for forpliktelser		585 270	592 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 167 629	12 302 081
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 629	12 302 081
Sum langsiktig gjeld		10 752 899	12 894 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 829
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 817 153	1 963 281
Annen kortsiktig gjeld		1 508 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 325 553	2 006 535
Sum gjeld		14 078 453	14 900 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 561 720	31 409 193



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Steinkjer Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 20EIQ-U3ECY-PAECI-FLIMF-NGIAT-T2HWD



Resultatregnskap			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 323 221	3 142 188
Sum leieinntekter		3 323 221	3 142 188
Avskrivning av driftsmidler	3	625 762	625 762
Annen driftskostnad		338 626	323 163
Sum driftskostnader		964 388	948 924
Driftsresultat		2 358 833	2 193 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	699 388	341 522
Sum finanskostnader		699 388	341 522
Resultat av finansposter		699 388	341 522
Resultat før skattekostnad		1 659 446	1 851 741
Skattekostnad på resultat	5	365 078	407 383
Resultat		1 294 368	1 444 358
Årsresultat		1 294 368	1 444 358
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 319 359	1 443 889
Avsatt til annen egenkapital	6	0	469
Overført fra annen egenkapital	6	24 991	0
Sum overføringer		1 294 368	1 444 358
Steinkjer Handelsbygg AS		Side 2	



Balanse			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 740 377	28 860 363
Sum varige driftsmidler		29 740 377	28 860 363
Sum anleggsmidler		29 740 377	28 860 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 664	6 104
Fordring konsernkonto	8	814 679	2 542 725
Sum fordringer		821 343	2 548 830
Sum omløpsmidler		821 343	2 548 830
Sum eiendeler		30 561 720	31 409 193

Penneo DokumentID: 20EIQ-U3ECY-PAECI-FLIMF-NGIAT-T2HWD



Balanse			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 464 000	4 464 000
Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 919 267	1 944 259
Sum opptjent egenkapital		1 919 267	1 944 259
Sum egenkapital		16 483 267	16 508 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	585 270	592 319
Sum avsetning for forpliktelser		585 270	592 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	10 167 629	12 302 081
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 629	12 302 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 829
Annen kortsiktig gjeld		1 508 400	8 425
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	1 817 153	1 963 281
Sum kortsiktig gjeld		3 325 553	2 006 535
Sum gjeld		14 078 453	14 900 934
Sum egenkapital og gjeld		30 561 720	31 409 193
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Steinkjer Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Steinkjer Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 20E1Q-U3ECV-PAECI-FLIMF-NGIAT-T2HWD



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo DokumentID: 20E1Q-U3ECV-PAECI-FL1MF-NGIAT-T2HWD



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023**Note 2 Lønnskostnader**

Steinkjer Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 508 598	31 288 091	25 053	36 821 742
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 505 775	1 505 775
Anskaffelseskost 31.12.23	5 508 598	31 288 091	1 530 828	38 327 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		-8 587 141		-8 587 141
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	-8 587 141	0	-8 587 141
Bokført verdi 31.12.23	5 508 598	22 700 951	1 530 828	29 740 377
Årets ordinære avskrivninger		625 762		625 762

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineær

Avskrives ikke
Avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	10 167 629	12 302 081	125 667	112 141
Avgitt konsernbidrag			1 691 486	1 851 140
Sum	10 167 629	12 302 081	1 817 153	1 963 281

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 167 629. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 699 388.

Penneo Dokumentnøkkel: 20EIQ-U3ECY-PAECI-FLIMF-NGIAT-TZHW

**Steinkjer Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 127	407 251
Endring i utsatt skattefordel	-7 049	132
Skattekostnad ordinært resultat	365 078	407 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 659 446	1 851 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 041	-601
Avgitt konsernbidrag	-1 691 486	-1 851 140
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 127	407 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-372 127	-407 251
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 659 446	1 851 741
Beregnet skatt av resultat før skatt	365 078	407 383
Sum	365 078	407 383
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 660 318	2 692 359	32 041
Sum	2 660 318	2 692 359	32 041
Grunnlag for utsatt skatt	2 660 318	2 692 359	32 041
Utsatt skatt (22 %)	585 270	592 319	7 049

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	9 990 000	4 464 000	1 944 259	16 508 259
Årets resultat				1 294 368	1 294 368
Konsernbidrag avgitt				-1 319 359	-1 319 359
Pr 31.12	110 000	9 990 000	4 464 000	1 919 267	16 483 267

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 20EIQ-U3ECV-PAECI-FLIMF-NGIAT-TZHWD



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	29 740 377	28 860 363
Sum	29 740 377	28 860 363

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinkjer Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 20EIQ-U3ECV-PAECI-FLIMF-NGIAT-T2HWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 20E1Q-U5ECY-PAECI-FLIMF-NGIAT-T2HWD



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: SVKZE-1A2WIM-CH05F-ES5TF-MZZ0T-75EQO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Steinkjer Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SVK7E-1A2WM-CH05I-ES5TF-MZZ0T-75EQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVK7E-1A2WM-CH05F-ES5TF-MZZ0T-75EOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>