



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		321 600	307 200
Sum inntekter		321 600	307 200
Kostnader			
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	2	3 750	10 500
Sum kostnader		10 996	17 746
Driftsresultat		310 604	289 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 651	16 377
Annen finansinntekt		2 757	2 678
Sum finansinntekter		36 408	19 055
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		36 408	19 053
Resultat før skattekostnad		347 012	308 507
Skattekostnad på resultat	3	76 343	67 871
Årsresultat	4	270 669	240 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 669	240 636
Totalresultat		270 669	240 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		224 650	231 896
Sum varige driftsmidler	1	224 650	231 896
Sum anleggsmidler		224 650	231 896
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 482	544 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 482	544 224
Sum omløpsmidler		898 482	544 224
SUM EIENDELER		1 123 132	776 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 663	54 022
Sum opptjent egenkapital		71 663	54 022
Sum egenkapital	4	415 987	398 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 145	13 169
Sum avsetninger for forpliktelser		18 145	13 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 145	13 169
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	689 000	364 605
Sum kortsiktig gjeld	6	689 000	364 605
Sum gjeld		707 145	377 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 132	776 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578443

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		321 600	307 200
Sum inntekter		321 600	307 200
Kostnader			
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	2	3 750	10 500
Sum kostnader		10 996	17 746
Driftsresultat		310 604	289 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 651	16 377
Annen finansinntekt		2 757	2 678
Sum finansinntekter		36 408	19 055
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		36 408	19 053
Resultat før skattekostnad		347 012	308 507
Skattekostnad på resultat	3	76 343	67 871
Årsresultat	4	270 669	240 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 669	240 636
Totalresultat		270 669	240 636



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		224 650	231 896
Sum varige driftsmidler	1	224 650	231 896

Sum anleggsmidler		224 650	231 896
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		898 482	544 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 482	544 224

Sum omløpsmidler		898 482	544 224
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 123 132	776 120
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 663	54 022
Sum opptjent egenkapital		71 663	54 022

Sum egenkapital	4	415 987	398 346
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	18 145	13 169
Sum avsetninger for forpliktelser		18 145	13 169
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		18 145	13 169
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	689 000	364 605
Sum kortsiktig gjeld	6	689 000	364 605
Sum gjeld		707 145	377 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 132	776 120



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

ØRJEVEIEN 124 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 068 210



ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Husleieinntekter		<u>321 600</u>	<u>307 200</u>
Sum driftsinntekt		<u>321 600</u>	<u>307 200</u>
Avskrivning	1	<u>7 246</u>	<u>7 246</u>
Annen driftskostnad	2	<u>3 750</u>	<u>10 500</u>
Sum driftskostnad		<u>10 996</u>	<u>17 746</u>
Driftsresultat		<u>310 604</u>	<u>289 454</u>
Annen renteinntekt		<u>33 651</u>	<u>16 377</u>
Annen finansinntekt		<u>2 757</u>	<u>2 678</u>
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>347 012</u>	<u>308 507</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>76 343</u>	<u>67 871</u>
Årsresultat	4	<u>270 669</u>	<u>240 636</u>



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>224 650</u>	<u>231 896</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>224 650</u>	<u>231 896</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>224 650</u>	<u>231 896</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 482	544 224
Sum omløpsmidler		<u>898 482</u>	<u>544 224</u>
SUM EIENDELER		<u>1 123 132</u>	<u>776 120</u>



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		71 663	54 022
Sum opptjent egenkapital		71 663	54 022
Sum egenkapital	4	415 987	398 346
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	18 145	13 169
Sum avsetning for forpliktelser		18 145	13 169
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	689 000	364 605
Sum kortsiktig gjeld	6	689 000	364 605
Sum gjeld		707 145	377 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 132	776 120

Mysen, den 24.04.2025

Are Gimmingsrud
Styrets leder



ØRJEVEIEN 124 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	362 324
Anskaffelseskost 31.12.2024	362 324
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	130 428
Årets ordinære avskrivninger	7 246
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	137 674
Bokført verdi 01.01.2024	231 896
Årets avskrivning og nedskrivning	7 246
Bokført verdi 31.12.2024	224 650
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 367	68 155
Endring i utsatt skatt	4 976	-284
Skattekostnad ordinært resultat	76 343	67 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 012	308 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 617	1 290
Avgitt konsernbidrag	-324 395	-309 796
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 367	68 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 367	-68 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	82 478	59 861	-22 617
Sum	82 478	59 861	-22 617
Grunnlag for utsatt skatt	82 478	59 861	-22 617
Utsatt skatt (22 %)	18 145	13 169	-4 976

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	244 324	54 022	398 346
Årets resultat			270 669	270 669
Avgitt konsernbidrag			-253 028	-253 028
Pr. 31.12.2024	100 000	244 324	71 663	415 987



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØRJEVEIEN 124 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOFTERUD AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til morselskap	689 000	364 605
Sum	689 000	364 605