



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 430 AS
Forretningsadresse: Industriveien 43A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	314 806
Sum inntekter		240 000	314 806
Kostnader			
Annen driftskostnad		-21 134	23 957
Sum kostnader		-21 134	23 957
Driftsresultat		261 134	290 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		261 135	290 850
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 466	63 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 669	226 863
Årsresultat		203 669	226 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 669	226 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	203 669	226 863
Sum overføringer og disponeringer		203 669	226 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 350 356	4 325 007
Sum varige driftsmidler		6 350 356	4 325 007
Sum anleggsmidler		6 350 356	4 325 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 210	31 539
Sum fordringer		35 210	31 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 448	208 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 448	208 204
Sum omløpsmidler		202 658	239 743
SUM EIENDELER		6 553 014	4 564 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	69 141	46 094
Overkurs	2	4 047 671	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 116 812	3 546 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 387 065	333 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 387 065	333 725
Sum egenkapital		5 503 876	3 879 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 523	143 532
Betalbar skatt	1	57 466	32 251
Kortsiktig konserngjeld	5	909 149	509 149
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 049 138	684 932
Sum gjeld		1 049 138	684 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 553 014	4 564 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487058

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 430 AS
Forretningsadresse: Industriveien 43A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 199 318
INDUSTRIVEIEN 430 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	314 806
Sum inntekter		240 000	314 806
Kostnader			
Annen driftskostnad		-21 134	23 957
Sum kostnader		-21 134	23 957
Driftsresultat		261 134	290 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 466	63 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 669	226 863
Årsresultat		203 669	226 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 669	226 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	203 669	226 863
Sum overføringer og disponeringer		203 669	226 863



Organisasjonsnr: 924 199 318
INDUSTRIVEIEN 430 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 350 356

4 325 007

Sum varige driftsmidler

6 350 356

4 325 007

Sum anleggsmidler

6 350 356

4 325 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

35 210

31 539

Sum fordringer

35 210

31 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

167 448

208 204

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

167 448

208 204

Sum omløpsmidler

202 658

239 743

SUM EIENDELER

6 553 014

4 564 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,4

69 141

46 094

Overkurs

2

4 047 671

3 500 000

Sum innskutt egenkapital

4 116 812

3 546 094

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 387 065

333 725

Sum opptjent egenkapital

1 387 065

333 725

Sum egenkapital

5 503 876

3 879 819

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 523	143 532
Betalbar skatt	1	57 466	32 251
Kortsiktig konserngjeld	5	909 149	509 149
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 049 138	684 932
Sum gjeld		1 049 138	684 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 553 014	4 564 750



Organisasjonsnr: 924 199 318
INDUSTRIVEIEN 430 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Industriveien 430 AS**

Organisasjonsnr. 924199318

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Industriveien 430 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	314 807
Sum driftsinntekter		240 000	314 807
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(21 134)	23 957
Sum driftskostnader		(21 134)	23 957
DRIFTSRESULTAT		261 134	290 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75	0
Sum finanskostnader		75	0
NETTO FINANSPOSTER		1	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		261 135	290 850
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 466	63 987
ORDINÆRT RESULTAT		203 669	226 863
ÅRSRESULTAT		203 669	226 863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	203 669	226 863
SUM OVERF. OG DISP.		203 669	226 863

Årsregnskap for Industriveien 430 AS

Organisasjonsnr. 924199318



Industriveien 430 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 350 356	4 325 007
Sum varige driftsmidler		6 350 356	4 325 007
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 350 356	4 325 007
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 210	31 539
Sum fordringer		35 210	31 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 448	208 204
SUM OMLØPSMIDLER		202 658	239 743
SUM EIENDELER		6 553 014	4 564 750
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	69 141	46 094
Overkurs	2	4 047 671	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 116 812	3 546 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 387 065	333 725
Sum opptjent egenkapital		1 387 065	333 725
SUM EGENKAPITAL		5 503 876	3 879 819
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 523	143 532
Betalbar skatt	1	57 466	32 251
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	909 149	509 149
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 049 138	684 932
SUM GJELD		1 049 138	684 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 553 014	4 564 750

TRONDHEIM 31.05.2023

Erlend Olsø
Styrets leder

Espen Brandslet
Styremedlem

Lars Arne Eriksen
Styremedlem

Alf Tony Tokle
Styremedlem

Årsregnskap for Industriveien 430 AS

Organisasjonsnr. 924199318



Industriveien 430 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn 3 måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industriveien 430 AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	261 135
+ Permanente og andre forskjeller	75
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	261 210

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 466
= Sum betalbar skatt	57 466
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	57 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 466
= Betalbar skatt i balansen	57 466

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	46 094	3 500 000	333 725	3 879 819
+Fra årets resultat			203 669	203 669
+/-Andre transaksjoner:	23 047	547 671	849 671	1 420 389
Pr 31.12.	69 141	4 047 671	1 387 065	5 503 876

Andre transaksjoner er kapitalforhøyelse og tingsinnskudd i forbindelse med fisjon.



Industriveien 430 AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 325 007
+ Tilgang	2 025 350
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 350 356
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 350 356
Procentsats for ord.avskr	100--1

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 46 094 aksjer pålydende kr 1,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 69 141.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Devico Holding Eiendom AS	929 251 296	46 094 100,00 %

Devico Holding Eiendom AS eies av:

Cnx Eiendom AS, 18%,
Devico Holding AS, 58,5%
Høbra AS, 10%
Ltmax AS, 13,5%

Medlemmer av styret:

Styreleder Erlend Olsø, eier av Ltmax AS

Styremedlem Lars Arne, eier av Cnx AS

Styremedlem Espen Brandslet, eier 50% av Høbra AS

Styremedlem Alf Tony Tokle, eier av 40% av B-aksjene i Devico Holding AS



Industriveien 430 AS

Noter 2022

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	909 149	509 149
Sum gjeld	909 149	509 149

Kortsiktig gjeld er til Industriveien 43 AS med kr 888 524, samt gjeld til Industriveien 41 AS med kr 20 625.