



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 304 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV4BC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 655 642 | |
| Sum inntekter | | 1 655 642 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 184 700 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 551 083 | |
| Sum kostnader | | 735 783 | |
| Driftsresultat | | 919 859 | |
| Annen rentekostnad | | 473 | |
| Annen finanskostnad | | 129 | |
| Sum finanskostnader | | 602 | |
| Netto finans | | -602 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 919 257 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 202 341 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 716 916 | 0 |
| Årsresultat | | 716 916 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 716 916 | |
| Totalresultat | | 716 916 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 716 916 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 716 916 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 692 494 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 100 569 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 793 063 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 793 063 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 936 | |
| Konsernfordringer | 6 | 80 082 | |
| Sum fordringer | | 88 018 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 849 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 849 | |
| Sum omløpsmidler | | 120 867 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 913 930 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 97 500 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 500 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 527 225 | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 527 225 | |
| Sum egenkapital | | 2 624 725 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 13 949 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 949 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 949 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 432 | |
| Betalbar skatt | 2 | 214 824 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 50 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 256 | |
| Sum gjeld | | 289 205 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 913 930 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288510

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 304 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV4BC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 925 304 972
NV4BC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 655 642 | |
| Sum inntekter | | 1 655 642 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 184 700 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 551 083 | |
| Sum kostnader | | 735 783 | |
| Driftsresultat | | 919 859 | |
| Annen rentekostnad | | 473 | |
| Annen finanskostnad | | 129 | |
| Sum finanskostnader | | 602 | |
| Netto finans | | -602 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 919 257 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 202 341 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 716 916 | 0 |
| Årsresultat | | 716 916 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 716 916 | |
| Totalresultat | | 716 916 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 716 916 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 716 916 | |



Organisasjonsnr: 925 304 972
NV4BC EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 3 | 2 692 494 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|---------|--|
| a. utstyr | 3 | 100 569 | |
|-----------|---|---------|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 2 793 063 | |
|--------------------------------|--|------------------|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 6 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 793 063 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--|
| fordringer | | 7 936 | |
|------------|--|-------|--|

| | | | |
|-------------------|---|--------|--|
| Konsernfordringer | 6 | 80 082 | |
|-------------------|---|--------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Sum fordringer | | 88 018 | |
|-----------------------|--|---------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--|
| l. | | 32 849 | |
|----|--|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| kontanter og lignende | | 32 849 | |
|------------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 120 867 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 2 913 930 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--|
| Aksjekapital | 4, 5 | 97 500 | |
|--------------|------|--------|--|



| | | | |
|--|------|------------------|----------|
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 500 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 527 225 | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 527 225 | |
| Sum egenkapital | | 2 624 725 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 13 949 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 13 949 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 949 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 432 | |
| Betalbar skatt | 2 | 214 824 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 50 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 256 | |
| Sum gjeld | | 289 205 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 913 930 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 304 972
NV4BC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 3.25 | 97500.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Moderne Kjølring AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

NV4BC Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 304 972



Resultatregnskap

NV4BC Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 655 642 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 655 642</u> |
| Avskrivninger | 3 | 184 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 551 083 |
| Sum driftskostnader | | <u>735 783</u> |
| Driftsresultat | | <u>919 859</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 473 |
| Annen finanskostnad | | 129 |
| Resultat av finansposter | | <u>-602</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>919 257</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 202 341 |
| Årsresultat | | <u>716 916</u> |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 716 916 |
| Sum overføringer | 5 | <u>716 916</u> |



Balanse
NV4BC Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 |
|--|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 692 494 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 100 569 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 793 063</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 793 063</u> |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 936 |
| Konsernfordringer | 6 | 80 082 |
| Sum fordringer | | <u>88 018</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>32 849</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>120 867</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 913 930</u> |



Balanse
NV4BC Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 |
|--|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 97 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>97 500</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 527 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 527 225</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 624 725</u> |
| Gjeld | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | |
| Utsatt skatt | 2 | 13 949 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>13 949</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Leverandørgjeld | | 10 432 |
| Betalbar skatt | 2 | 214 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>275 256</u> |
| Sum gjeld | | <u>289 205</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 913 930</u> |

Styret i NV4BC Eiendom AS

Kristofer Akre Aarnes
styreleder

John Christian Akre Aarnes
styremedlem

John Harald Akre-Aas
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

NV4BC AS ble stiftet 19.06.2020, og har i 2020 vært overtakende part i en fisjon. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020. Overdragende part i fisjonen var Nordslettvegen 4 AS, org. nr. 921 234 686.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 58 775,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 25 625 |
| Andre tjenester | 33 150 |
| Sum honorar til revisor | 58 775 |



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------|------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 214 824 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -12 483 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 202 341 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 919 257 | 0 |
| Permanente forskjeller | 473 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 56 743 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 976 473 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 214 824 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 214 824 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------|--------|---------|---------|
| Varige driftsmidler | 63 403 | 120 146 | 56 743 |
| Sum | 63 403 | 120 146 | 56 743 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 63 403 | 120 146 | 56 743 |
| Utsatt skatt (22 %) | 13 949 | 26 432 | 12 483 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Tomt | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 ifm fisjon | 2 022 788 | 834 406 | 54 625 | 2 911 819 |
| Tilgang | 0 | 0 | 65 944 | 65 944 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 022 788 | 834 406 | 120 569 | 2 977 763 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -164 700 | 0 | -20 000 | -184 700 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 858 088 | 834 406 | 100 569 | 2 793 063 |
| Årets avskrivninger | 164 700 | 0 | 20 000 | 184 700 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 0 år | 5-10 år | |
| Endring i avskrivningsplan | | | | |



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NV4BC Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 3,25 | 97 500 |
| Sum | 30 000 | | 97 500 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Moderne Kjøling AS | 30 000 | 100 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse | 30 000 | | 30 000 |
| Andre endringer ifm fisjon | 67 500 | 1 810 309 | 1 877 809 |
| Årets resultat | | 716 916 | 716 916 |
| Pr 31.12 | 97 500 | 2 527 225 | 2 624 725 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|--------------------|-------------|
| Fordringer | 2020 |
| Nordslettvegen 4 | 80 082 |
| Sum fordringer | 80 082 |
| Gjeld | 2020 |
| Moderne Kjøling AS | 50 000 |
| Sum gjeld | 50 000 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NV4BC Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NV4BC Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 1QLVK-LOB6Y-8XIQE-DWQXK-14BED-E2ADH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-10 20:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1QLVK-LOB6Y-8XIQE-DWQXK-14BED-EZADH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>