



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	867 883 762
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØYTORPJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	939 936	881 760
Annen driftsinntekt	2	5 000	
Sum inntekter		944 936	881 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	615 469	1 781 667
Sum kostnader		638 289	1 804 487
Driftsresultat		306 647	-922 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 276	11 718
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		46 260	27 778
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 984	-16 061
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		271 663	-938 788
Totalresultat		271 663	-938 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	271 663	-938 788
Sum overføringer og disponeringer		271 663	-938 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	678 755	678 755
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		188 399	181 524
Sum finansielle anleggsmidler		188 399	181 524
Sum anleggsmidler		867 155	860 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 600
Andre fordringer		165 911	150 381
Sum fordringer		165 911	154 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 876	741 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 876	741 935
Sum omløpsmidler		1 132 787	896 916
SUM EIENDELER		1 999 942	1 757 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	772 330	500 667
Sum opptjent egenkapital		772 330	500 667
Sum egenkapital		773 930	502 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		188 399	181 524
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	880 155	929 744
Øvrig langsiktig gjeld	12	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 156 554	1 199 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 097	52 499
Annen kortsiktig gjeld		3 359	3 161
Sum kortsiktig gjeld		69 457	55 660
Sum gjeld		1 226 011	1 254 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 942	1 757 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363825

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 883 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYTORPJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	939 936	881 760
Annen driftsinntekt	2	5 000	
Sum inntekter		944 936	881 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	615 469	1 781 667
Sum kostnader		638 289	1 804 487
Driftsresultat		306 647	-922 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 276	11 718
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		46 260	27 778
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 984	-16 061
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		271 663	-938 788
Totalresultat		271 663	-938 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	271 663	-938 788
Sum overføringer og disponeringer		271 663	-938 788



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	678 755	678 755
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		188 399	181 524
Sum finansielle anleggsmidler		188 399	181 524
Sum anleggsmidler		867 155	860 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 600
Andre fordringer		165 911	150 381
Sum fordringer		165 911	154 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 876	741 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 876	741 935
Sum omløpsmidler		1 132 787	896 916
SUM EIENDELER		1 999 942	1 757 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	772 330	500 667
Sum opptjent egenkapital		772 330	500 667
Sum egenkapital		773 930	502 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		188 399	181 524
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	880 155	929 744
Øvrig langsiktig gjeld	12	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 156 554	1 199 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 097	52 499
Annen kortsiktig gjeld		3 359	3 161
Sum kortsiktig gjeld		69 457	55 660
Sum gjeld		1 226 011	1 254 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 942	1 757 195



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2820.00	2820.00
Andre ytelser	20000.00	20000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Høytorpjordet Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Høytorpjordet Borettslag org.nr. 867883762



Resultatregnskap 2023

Høytorpjordet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	939 936	881 760	940 000	993 000
Annen driftsinntekt	2	5 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		944 936	881 760	940 000	993 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	23 000
Konsulenttjenester	4	49 176	60 343	52 000	54 000
Rep og vedlikehold	5	109 008	1 377 138	300 000	300 000
Forsikringer		50 445	45 057	50 000	55 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		214 558	131 449	225 000	245 000
Energi og fyring		22 550	22 760	25 000	25 000
Kabel-TV og telefoni		103 467	89 115	100 000	114 000
Driftskostnader	6	53 794	47 420	10 000	55 000
Andre driftskostnader	7	12 471	8 385	60 000	19 000
Sum driftskostnader		638 289	1 804 487	845 000	890 000
Driftsresultat før finansposter		306 647	-922 727	95 000	103 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 276	11 718	0	0
Finanskostnad		46 260	27 778	45 000	53 000
Sum finansposter		-34 984	-16 061	-45 000	-53 000
Årsresultat		271 663	-938 788	50 000	50 000
Overført til annen egenkapital	10	271 663	-938 788	0	0
Sum disponering		271 663	-938 788	0	0

Resultatrapport 2023 for Høytorpjordet Borettslag



Balanse 31.12.2023

Høytorpjordet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	630 161	630 161
Tomt	8, 13	48 594	48 594
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		188 399	181 524
Sum finansielle anleggsmidler		188 399	181 524
Sum anleggsmidler		867 155	860 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		165 911	150 381
Kundefordringer		0	4 600
Sum fordringer		165 911	154 981
Bankinnskudd, kasse o.l.		966 876	741 935
Sum omløpsmidler		1 132 787	896 916
SUM EIENDELER		1 999 942	1 757 195

Balanserapport 2023 for Høytorpjordet Borettslag



Balanse 31.12.2023

Høytorpjordet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Annen egenkapital	10	772 331	500 667
Sum egenkapital		773 931	502 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		188 399	181 524
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,11	880 155	929 744
Borettsinnskudd	13,12	88 000	88 000
Sum langsiktig gjeld		1 156 554	1 199 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 097	52 499
Annen kortsiktig gjeld		3 359	3 161
Sum kortsiktig gjeld		69 457	55 660
Sum gjeld		1 226 011	1 254 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 942	1 757 195

Høytorpjordet Borettslag

Turid Haaland
Styrets leder

Inge Magnar Bjørgo
Styremedlem

Ellen Tangen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Høytorpjordet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	843 072	796 608	843 000	888 000
3603 Stipulerte renter	44 928	27 072	45 000	53 000
3604 Stipulerte avdrag	49 920	56 064	50 000	50 000
3624 Forsikring garasje	2 016	2 016	2 000	2 000
Sum felleskostnader	939 936	881 760	940 000	993 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	5 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	5 000	0	0	0

Andre inntekter gjelder grunneiererstatning fra Elvia.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	3 000	3 000
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	23 000	23 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 363	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	42 296	42 220	44 000	46 000
Andre forvaltningstjenester	0	1 600	3 000	3 000
Annen fremmed tjeneste	2 505	12 160	0	0
Sum konsulenttjenester	49 176	60 343	52 000	54 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	51 598	1 317 142	300 000	300 000
Vedlikehold elektro	6 499	40 900	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	17 567	5 179	0	0
Vedlikehold brannsikring	26 469	12 305	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	6 876	1 612	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	109 008	1 377 138	300 000	300 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	12 574	9 947	10 000	10 000
Gressklipping	41 220	37 473	0	45 000
Sum driftskostnader	53 794	47 420	10 000	55 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	417	0	0	0
Driftskostnader	0	0	40 000	0
Verktøy og redskaper	3 389	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	200	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	7 272	7 285	8 000	8 000
Øredifferanser	-6	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 100	2 000	1 000
Sum andre driftskostnader	12 471	8 385	60 000	19 000

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	48 594	561 124	69 037
Anskaffelseskost pr.31.12	48 594	561 124	69 037
Bokført verdi pr.31.12	48 594	561 124	69 037
Anskaffelsesår	1960	1960	1960

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 å kr 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	500 667	1 439 455
Tilført til/fra EK fra årets resultat	271 663	-938 788
Sum opptjent egenkapital 31.12	772 331	500 667

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 15 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

985 556

Nedbetalt tidligere

55 812

Nedbetalt i år

49 589

Lånesaldo 31.12

880 155

Beregnet innfrielsesdato: 27.08.2036

Sum langsiktig gjeld

880 155

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	968 155	1 017 744
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	678 755	678 755

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 073 556	1 073 556
---	-----------	-----------



Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	841 256	1 836 083
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	271 663	-938 788
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	6 876	1 612
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-49 589	-56 039
Endringer i andre langsiktige poster	-6 876	-1 612
B. Årets endring i disponible midler	222 074	-994 826
C. Disponible midler 31.12	1 063 330	841 256
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 132 787	896 916
- Kortsiktig gjeld	69 457	55 660
= Disponible midler 31.12	1 063 330	841 256



716 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Bjørgo, Inge Magnar 2024-02-13

Identifikasjon
 bankID™ Bjørgo, Inge Magnar

Navn Dato
Haaland, Turid 2024-02-20

Identifikasjon
 bankID™ Haaland, Turid

Navn Dato
Tangen, Ellen 2024-02-13

Identifikasjon
 bankID™ Tangen, Ellen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Høytorpjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høytorpjordet Borettslag som viser et overskudd på NOK 271 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 21:49:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.