



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 712 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEMYHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvåsen 29
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 250 084 | 146 099 |
| Sum kostnader | | 250 084 | 146 099 |
| Driftsresultat | | -250 084 | -146 099 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 32 505 | 48 253 |
| Annen rentekostnad | | | 88 |
| Sum finanskostnader | | 32 505 | 48 341 |
| Netto finans | | -32 505 | -48 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -282 589 | -194 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 42 777 | -42 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -325 366 | -151 663 |
| Årsresultat | 4 | -325 366 | -151 663 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -325 366 | -151 663 |
| Totalresultat | | -325 366 | -151 663 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -325 366 | -10 317 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -141 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -325 366 | -151 663 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 42 777 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 42 777 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 42 777 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 217 000 | 217 000 |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 638 992 | 1 296 576 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 638 992 | 1 296 576 |
| Sum omløpsmidler | | 855 992 | 1 513 576 |
| SUM EIENDELER | | 855 992 | 1 556 353 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 492 430 | 492 430 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 335 683 | 10 317 |
| Sum opptjent egenkapital | | -335 683 | -10 317 |
| Sum egenkapital | 4 | 156 747 | 482 113 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 697 245 | 1 069 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 | 4 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 699 245 | 1 074 240 |
| Sum gjeld | | 699 245 | 1 074 240 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 855 992 | 1 556 353 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341806

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 712 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEMYHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvåsen 29
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 712 112
LANGEMYHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 250 084 | 146 099 |
| Sum kostnader | | 250 084 | 146 099 |
| Driftsresultat | | -250 084 | -146 099 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 32 505 | 48 253 |
| Annen rentekostnad | | | 88 |
| Sum finanskostnader | | 32 505 | 48 341 |
| Netto finans | | -32 505 | -48 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -282 589 | -194 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 42 777 | -42 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -325 366 | -151 663 |
| Årsresultat | 4 | -325 366 | -151 663 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -325 366 | -151 663 |
| Totalresultat | | -325 366 | -151 663 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -325 366 | -10 317 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -141 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -325 366 | -151 663 |



Organisasjonsnr: 924 712 112
LANGEMYHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | | 42 777 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 42 777 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 42 777 |
|--------------------------|--|----------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| Sum varer | 5 | 217 000 | 217 000 |
|-----------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 638 992 | 1 296 576 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 638 992 | 1 296 576 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 855 992 | 1 513 576 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 855 992 | 1 556 353 |
|----------------------|--|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 492 430 | 492 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 335 683 | 10 317 |
| Sum opptjent egenkapital | | -335 683 | -10 317 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 156 747 | 482 113 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 697 245 | 1 069 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 | 4 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 699 245 | 1 074 240 |
| Sum gjeld | | 699 245 | 1 074 240 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 855 992 | 1 556 353 |



Organisasjonsnr: 924 712 112
LANGEMYHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Langemyhr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 712 112



RESULTATREGNSKAP

LANGEMYHR EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 250 084 | 146 099 |
| Sum driftskostnader | | 250 084 | 146 099 |
| Driftsresultat | | -250 084 | -146 099 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 32 505 | 48 253 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 88 |
| Resultat av finansposter | | -32 505 | -48 341 |
| Resultat før skattekostnad | | -282 589 | -194 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 42 777 | -42 777 |
| Resultat | | -325 366 | -151 663 |
| Årsresultat | 4 | -325 366 | -151 663 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 325 366 | 10 317 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 141 347 |
| Sum overføringer | | -325 366 | -151 663 |



BALANSE

LANGEMYHR EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 42 777 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 42 777 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 42 777 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 217 000 | 217 000 |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 638 992 | 1 296 576 |
| Sum omløpsmidler | | 855 992 | 1 513 576 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 855 992 | 1 556 353 |



BALANSE

LANGEMYHR EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 492 430 | 492 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -335 683 | -10 317 |
| Sum opptjent egenkapital | | -335 683 | -10 317 |
| Sum egenkapital | 4 | 156 747 | 482 113 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 2 | 697 245 | 1 069 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 | 4 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 699 245 | 1 074 240 |
| Sum gjeld | | 699 245 | 1 074 240 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 855 992 | 1 556 353 |

Tønsberg, 08.03.2024
Styret i Langemyhr Eiendom AS

Morten Langemyhr
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Langemyhr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 697 245 | 1 069 740 |
| Sum | 697 245 | 1 069 740 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 42 777 | -42 777 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 42 777 | -42 777 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -282 589 | -194 440 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -282 589 | -194 440 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -477 029 | -194 440 | 282 589 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 477 029 | 0 | -477 029 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -194 440 | -194 440 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -42 777 | -42 777 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | 0 | -7 570 | -10 317 | 482 113 |
| Årets resultat | | | | -325 366 | -325 366 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | 0 | -7 570 | -335 683 | 156 747 |



Note 5 Varer

| Varelager | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Lager av egentilvirkede ferdigvarer | 217 000 | 217 000 |
| Sum varelager | 217 000 | 217 000 |

| Varekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------|----------|
| Sum varekostnad | 0 | 0 |

Av samlet varelagerverdi for Langemyhr Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 217 000 vurdert til anskaffelseskost..

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGEMYHR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 100,0 | 500 000 |
| Sum | 5 000 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| TMB Invest AS | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -325 366 etter skatt, mot kr. -151 663 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet driver med prosjektutvikling, og det forventes at aktiverte prosjekt vil gi avkastning fremover.

Selskapets gjeld er til eier.



BankID Signing
Morten Langemyhr
2024-03-24



Årsregnskap 2023

Langemyhr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 712 112



RESULTATREGNSKAP

LANGEMYHR EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 250 084 | 146 099 |
| Sum driftskostnader | | 250 084 | 146 099 |
| Driftsresultat | | -250 084 | -146 099 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 32 505 | 48 253 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 88 |
| Resultat av finansposter | | -32 505 | -48 341 |
| Resultat før skattekostnad | | -282 589 | -194 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 42 777 | -42 777 |
| Resultat | | -325 366 | -151 663 |
| Årsresultat | 4 | -325 366 | -151 663 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 325 366 | 10 317 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 141 347 |
| Sum overføringer | | -325 366 | -151 663 |



BALANSE

LANGEMYHR EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 42 777 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 42 777 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 42 777 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 217 000 | 217 000 |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 638 992 | 1 296 576 |
| Sum omløpsmidler | | 855 992 | 1 513 576 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 855 992 | 1 556 353 |



BALANSE

LANGEMYHR EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 492 430 | 492 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -335 683 | -10 317 |
| Sum opptjent egenkapital | | -335 683 | -10 317 |
| Sum egenkapital | 4 | 156 747 | 482 113 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 2 | 697 245 | 1 069 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 | 4 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 699 245 | 1 074 240 |
| Sum gjeld | | 699 245 | 1 074 240 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 855 992 | 1 556 353 |

Tønsberg, 08.03.2024
Styret i Langemyhr Eiendom AS

Morten Langemyhr
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Langemyhr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 697 245 | 1 069 740 |
| Sum | 697 245 | 1 069 740 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 42 777 | -42 777 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 42 777 | -42 777 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -282 589 | -194 440 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -282 589 | -194 440 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -477 029 | -194 440 | 282 589 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 477 029 | 0 | -477 029 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -194 440 | -194 440 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -42 777 | -42 777 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | 0 | -7 570 | -10 317 | 482 113 |
| Årets resultat | | | | -325 366 | -325 366 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | 0 | -7 570 | -335 683 | 156 747 |



Note 5 Varer

| Varelager | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Lager av egentilvirkede ferdigvarer | 217 000 | 217 000 |
| Sum varelager | 217 000 | 217 000 |

| Varekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------|----------|
| Sum varekostnad | 0 | 0 |

Av samlet varelagerverdi for Langemyhr Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 217 000 vurdert til anskaffelseskost..

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGEMYHR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 100,0 | 500 000 |
| Sum | 5 000 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| TMB Invest AS | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -325 366 etter skatt, mot kr. -151 663 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet driver med prosjektutvikling, og det forventes at aktiverte prosjekt vil gi avkastning fremover.

Selskapets gjeld er til eier.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I LANGEMYHR EIENDOM AS

Generalforsamling i Langemyhr Eiendom AS ble avholdt 08.03.2024 kl 09.00 i selskapets lokaler i RAMNES.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn: | Antall aksjer/stemmer: | Møtt ved fullmektig navn: |
|---------------|------------------------|---------------------------|
| TMB Invest AS | 5 000 | Morten Langemyhr |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Morten Langemyhr åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Morten Langemyhr ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2023.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

RAMNES, 08.03.2024

Morten Langemyhr
Styrets leder



Langemyhr Eiendom AS
Kløvåsen 29
3175 RAMNES

Aider AS
Karl Jonans gate 37
0162 OSLO

Tønsberg, 08.03.2024

Fullstendighetserklæring

Dette brevet sendes i forbindelse med deres utarbeidelse av regnskapet og skattepapirer for Langemyhr Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt dere:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som dere har bedt om fra oss for utarbeidelse av regnskap og/eller skattepapirer/papirer, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter deres vurdering er nødvendig å innhente opplysninger og dokumentasjon fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Underskrift fra selskapet - daglig leder eller styreleder

Morten Langemyhr
Daglig leder