



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTAVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 104
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 202	64 842
Annen driftsinntekt		801 138	746 774
Sum inntekter		876 340	811 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 771	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 000	33 500
Annen driftskostnad	1	406 595	304 523
Sum kostnader		633 367	338 023
Driftsresultat		242 973	473 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 830
Sum finansinntekter			3 830
Annen rentekostnad		105	175
Sum finanskostnader		105	175
Netto finans		-105	3 655
Resultat før skattekostnad		242 868	477 248
Skattekostnad på resultat	3	53 431	104 994
Årsresultat	4	189 437	372 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 437	372 254
Totalresultat		189 437	372 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 437	372 254
Sum overføringer og disponeringer		189 437	372 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 355 317	3 525 817
Maskiner og anlegg	2	35 420	60 120
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 350	23 150
Sum varige driftsmidler	2	3 405 087	3 609 087
Sum anleggsmidler		3 405 087	3 609 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 314	267 022
Andre kortsiktige fordringer			31 910
Sum fordringer		311 314	298 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 057	58 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 057	58 092
Sum omløpsmidler		518 370	357 024
SUM EIENDELER		3 923 457	3 966 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 016	50 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		50 016	50 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 287 686	3 175 755
Sum opptjent egenkapital		3 287 686	3 175 755
Sum egenkapital	4	3 337 702	3 225 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	346 858	315 288
Sum avsetninger for forpliktelser		346 858	315 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-425 633	25 016
Sum annen langsiktig gjeld		-425 633	25 016
Sum langsiktig gjeld		-78 775	340 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 411	49 441
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 481	114 165
Annen kortsiktig gjeld		277 639	236 430
Sum kortsiktig gjeld		664 531	400 036
Sum gjeld		585 756	740 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 457	3 966 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429694

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTAVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 104
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 915 522 416
KLØFTAVEIEN 104 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 202	64 842
Annen driftsinntekt		801 138	746 774
Sum inntekter		876 340	811 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 771	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 000	33 500
Annen driftskostnad	1	406 595	304 523
Sum kostnader		633 367	338 023
Driftsresultat		242 973	473 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 830
Sum finansinntekter			3 830
Annen rentekostnad		105	175
Sum finanskostnader		105	175
Netto finans		-105	3 655
Resultat før skattekostnad		242 868	477 248
Skattekostnad på resultat	3	53 431	104 994
Årsresultat	4	189 437	372 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 437	372 254
Totalresultat		189 437	372 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 437	372 254
Sum overføringer og disponeringer		189 437	372 254



Organisasjonsnr: 915 522 416
KLØFTAVEIEN 104 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 355 317 3 525 817

Maskiner og anlegg 2 35 420 60 120

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 14 350 23 150

Sum varige driftsmidler 2 3 405 087 3 609 087

Sum anleggsmidler 3 405 087 3 609 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 311 314 267 022

Andre kortsiktige

fordringer 31 910

Sum fordringer 311 314 298 932

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 207 057 58 092

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 207 057 58 092

Sum omløpsmidler 518 370 357 024

SUM EIENDELER 3 923 457 3 966 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 016 50 016

Sum innskutt egenkapital 50 016 50 016

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 287 686 3 175 755

Sum opptjent egenkapital 3 287 686 3 175 755



Sum egenkapital	4	3 337 702	3 225 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	346 858	315 288
Sum avsetninger for forpliktelser		346 858	315 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-425 633	25 016
Sum annen langsiktig gjeld		-425 633	25 016
Sum langsiktig gjeld		-78 775	340 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 411	49 441
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 481	114 165
Annen kortsiktig gjeld		277 639	236 430
Sum kortsiktig gjeld		664 531	400 036
Sum gjeld		585 756	740 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 457	3 966 111



Organisasjonsnr: 915 522 416
KLØFTAVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kløftaveien 104 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 522 416



RESULTATREGNSKAP

KLØFTAVEIEN 104 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		75 202	64 842
Annen driftsinntekt		801 138	746 774
Sum driftsinntekter		876 340	811 616
Lønnskostnad	1	22 771	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 000	33 500
Annen driftskostnad	1	406 595	304 523
Sum driftskostnader		633 367	338 023
Driftsresultat		242 973	473 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	3 830
Annen rentekostnad		105	175
Resultat av finansposter		-105	3 655
Resultat før skattekostnad		242 868	477 248
Skattekostnad på resultat	3	53 431	104 994
Resultat		189 437	372 254
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	189 437	372 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		189 437	372 254
Sum overføringer		189 437	372 254



BALANSE

KLØFTAVEIEN 104 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 355 317	3 525 817
Maskiner og anlegg	2	35 420	60 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 350	23 150
Sum varige driftsmidler	2	3 405 087	3 609 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 405 087	3 609 087
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		311 314	267 022
Andre kortsiktige fordringer		0	31 910
Sum fordringer		311 314	298 932
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 057	58 092
Sum omløpsmidler		518 370	357 024
Sum eiendeler		3 923 457	3 966 111



BALANSE

KLØFTAVEIEN 104 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 016	50 016
Sum innskutt egenkapital		50 016	50 016
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 287 686	3 175 755
Sum opptjent egenkapital		3 287 686	3 175 755
Sum egenkapital	4	3 337 702	3 225 771
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	346 858	315 288
Sum avsetning for forpliktelser		346 858	315 288
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-425 633	25 016
Sum annen langsiktig gjeld		-425 633	25 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 411	49 441
Skyldig offentlige avgifter		133 481	114 165
Annen kortsiktig gjeld		277 639	236 430
Sum kortsiktig gjeld		664 531	400 036
Sum gjeld		585 756	740 340
Sum egenkapital og gjeld		3 923 457	3 966 111

Fagerstrand, 06.03.2025
Styret i Kløftaveien 104 AS

Roar Berggren
styreleder/daglig leder

Rolf Hunskår
styremedlem

Svein Erik Rivelsrud
styremedlem

Jon Erik Bjøre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	19 958	0
Arbeidsgiveravgift	2 813	0
Sum	22 771	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 525 817	83 620	3 609 437
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 525 817	83 620	3 609 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	170 500	58 900	229 400
= Bokført verdi 31.12.24	3 355 317	24 720	3 380 037
Årets ordinære avskrivninger	170 500	16 700	187 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 861	0
Endring i utsatt skatt	31 570	104 994
Skattekostnad ordinært resultat	53 431	104 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 868	477 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 287	-132 631
Avgitt konsernbidrag	-99 367	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-268 789	-344 617
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 861	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 861	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 576 629	1 670 007	93 377
Fordringer	0	31 910	31 910
Sum	1 576 629	1 701 917	125 287
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-268 789	-268 789
Grunnlag for utsatt skatt	1 576 629	1 433 128	-143 501
Utsatt skatt (22 %)	346 858	315 288	-31 570



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 016	0	0	3 175 755	3 225 771
Årets resultat				189 437	189 437
Konsernbidrag avgitt				-77 506	-77 506
Pr 31.12.2024	50 016	0	0	3 287 686	3 337 702

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kløftaveien 104 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0	0
Sum	300 000	0	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

Fagerhøi Invest AS	300 000
--------------------	---------

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kløftaveien 104 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.