



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 356 552
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET FURUHOLTET
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Aalde Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 200	163 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 200</b>	<b>163 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	3 423
Annen driftskostnad	2,3,4	92 857	84 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 313</b>	<b>114 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 887</b>	<b>48 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 720	1 830
Annen renteinntekt		184	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904</b>	<b>1 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 904</b>	<b>-1 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 247</b>	<b>77 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 247</b>	<b>77 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 791</b>	<b>50 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	46 791	50 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 791</b>	<b>50 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 850	19 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 092	11 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 092</b>	<b>11 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 340	165 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 340</b>	<b>165 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 432</b>	<b>176 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 282</b>	<b>196 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	232 398	185 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 398</b>	<b>185 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>232 398</b>	<b>185 607</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 884	7 782
Annen kortsiktig gjeld		0	3 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 884</b>	<b>11 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 884</b>	<b>11 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 282</b>	<b>196 812</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377389

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 356 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FURUHOLTET  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aalde Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 356 552  
BOLIGSAMEIET FURUHOLTET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 200	163 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 200</b>	<b>163 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	3 423
Annen driftskostnad	2, 3, 4	92 857	84 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 313</b>	<b>114 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 887</b>	<b>48 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 720	1 830
Annen renteinntekt		184	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904</b>	<b>1 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 904</b>	<b>-1 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 247</b>	<b>77 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 247</b>	<b>77 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 791</b>	<b>50 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	46 791	50 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 791</b>	<b>50 936</b>



Organisasjonsnr: 921 356 552  
BOLIGSAMEIET FURUHOLTET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

19 850	19 850
19 850	19 850

Sum anleggsmidler	19 850	19 850
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

9 092	11 532
9 092	11 532

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

213 340	165 430
213 340	165 430

Sum omløpsmidler	222 432	176 962
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	242 282	196 812
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5	232 398	185 607
	232 398	185 607

Sum egenkapital	5	232 398	185 607
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

9 884	7 782
0	3 423
9 884	11 205



Sum gjeld	9 884	11 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 282	196 812



Organisasjonsnr: 921 356 552  
BOLIGSAMEIET FURUHOLTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Boligsameiet Furuholtet**

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>165 757</b>	<b>114 821</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	46 791	50 936
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>46 791</b>	<b>50 936</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>212 548</b>	<b>165 757</b>
Omløpsmidler	222 432	176 962
- Kortsiktig gjeld	9 884	11 205
<b>Disponible midler</b>	<b>212 548</b>	<b>165 757</b>

**Boligsameiet Furuholtet**



## Resultatregnskap Boligsameiet Furuholtet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		163 200	163 200	163 200	163 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>163 200</b>	<b>163 200</b>	<b>163 200</b>	<b>163 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	0	3 000	3 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1	0	423	420	840
Forretningsførerhonorar		33 156	32 190	33 153	35 000
Vedlikehold eiendom	2	29 199	19 397	55 000	10 000
Vintervedlikehold		18 545	22 981	23 700	24 000
HMS		6 912	3 750	6 000	6 000
TV/Internett		9 504	9 504	9 500	9 500
Forsikringer		15 563	15 424	16 000	18 000
Kommunale avgifter	3	544	1 278	1 500	1 000
Strøm		0	150	300	500
Andre driftskostnader	4	4 891	6 132	8 500	10 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>118 313</b>	<b>114 228</b>	<b>157 073</b>	<b>121 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 887</b>	<b>48 972</b>	<b>6 127</b>	<b>41 860</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		184	134	0	0
Utbytte		1 720	1 830	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 904</b>	<b>-1 964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>46 791</b>	<b>50 936</b>	<b>6 127</b>	<b>41 860</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	5	46 791	50 936	6 127	41 860
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>46 791</b>	<b>50 936</b>	<b>6 127</b>	<b>41 860</b>

Boligsameiet Furuholtet -



**Balanse Boligsameiet Furuholtet**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anlegg		19 850	19 850
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 092	11 532
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		213 340	165 430
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 432</b>	<b>176 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 282</b>	<b>196 812</b>

**Boligsameiet Furuholtet**



## Balanse Boligsameiet Furuholtet

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	5	232 398	185 607
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>232 398</b>	<b>185 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 884	7 782
Annen kortsiktig gjeld		0	3 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 884</b>	<b>11 205</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 884</b>	<b>11 205</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>242 282</b>	<b>196 812</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eivind Aalde Nyhagen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Gjerdbakken  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Line Bekken  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Helge Solbakken  
STYREMEDLEM

Boligsameiet Furuholtet



## Boligsameiet Furuholtet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	423
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 423</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Boligsameiet Furuholtet

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	17 359	12 620
6610 Brannvarslingsanlegg	137	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 585	6 777
6622 Vedlikehold elektro	9 118	0
<b>Sum</b>	<b>29 199</b>	<b>19 397</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	544	1 278
<b>Sum</b>	<b>544</b>	<b>1 278</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	685	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	3 025
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	1 485	0
6800 Kontorrekvisita	0	310
7000 Drivstoff	0	160
7770 Bankomkostninger	2 721	2 637
<b>Sum</b>	<b>4 891</b>	<b>6 132</b>

### Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	185 607	134 671
Årets resultat	46 791	50 936
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>232 398</b>	<b>185 607</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Furuholtet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Furuholtet**

Styreleder	Eivind Aalde Nyhagen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Helge Solbakken (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Line Bekken (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Hans Petter Gjerdbakken (sign.)	20.02.2023