



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fipa AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 299	1 197 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 299</b>	<b>1 197 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 303	273 303
Annen driftskostnad	2	816 194	1 004 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 497</b>	<b>1 277 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 198</b>	<b>-80 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		330 049	217 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 049</b>	<b>217 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 049</b>	<b>-217 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 246</b>	<b>-297 638</b>
Skattekostnad	3, 4	-106 094	-65 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 152</b>	<b>-232 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-376 152	-232 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 152</b>	<b>-232 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	204 416	98 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 416</b>	<b>98 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 514 915	13 788 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 514 915</b>	<b>13 788 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 719 331</b>	<b>13 886 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	83 858
Andre kortsiktige fordringer		109 867	96 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 367</b>	<b>180 754</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 695	780 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 695</b>	<b>780 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 063</b>	<b>961 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 257 394</b>	<b>14 847 817</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 016 390	4 016 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 016 390</b>	<b>4 016 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 032 611	4 408 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 032 611</b>	<b>4 408 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 049 001</b>	<b>8 425 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 830 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 085 288	1 150 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 288</b>	<b>6 050 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 288</b>	<b>6 050 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 752	222 099
Skyldige offentlige avgifter		2 029	8 815
Annen kortsiktig gjeld		143 323	140 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 104</b>	<b>371 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 208 392</b>	<b>6 422 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 257 394</b>	<b>14 847 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fipa AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 175 371  
ERIKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 299	1 197 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 299</b>	<b>1 197 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 303	273 303
Annen driftskostnad	2	816 194	1 004 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 497</b>	<b>1 277 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 198</b>	<b>-80 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		330 049	217 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 049</b>	<b>217 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 049</b>	<b>-217 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 246</b>	<b>-297 638</b>
Skattekostnad	3, 4	-106 094	-65 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 152</b>	<b>-232 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-376 152	-232 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 152</b>	<b>-232 158</b>



Organisasjonsnr: 932 175 371  
ERIKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	204 416	98 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 416</b>	<b>98 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 514 915	13 788 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 514 915</b>	<b>13 788 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 719 331</b>	<b>13 886 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	83 858
Andre kortsiktige fordringer		109 867	96 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 367</b>	<b>180 754</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 695	780 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 695</b>	<b>780 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 063</b>	<b>961 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 257 394</b>	<b>14 847 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 016 390	4 016 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 016 390</b>	<b>4 016 390</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 032 611	4 408 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 032 611</b>	<b>4 408 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 049 001</b>	<b>8 425 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 830 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 085 288	1 150 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 288</b>	<b>6 050 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 288</b>	<b>6 050 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 752	222 099
Skyldige offentlige avgifter		2 029	8 815
Annen kortsiktig gjeld		143 323	140 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 104</b>	<b>371 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 208 392</b>	<b>6 422 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 257 394</b>	<b>14 847 817</b>



Organisasjonsnr: 932 175 371  
ERIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3115207.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4830000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12920399.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERIKO EIENDOM AS  
932 175 371

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 299	1 197 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>937 299</b>	<b>1 197 244</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-273 303	-273 303
Annen driftskostnad	2	-816 194	-1 004 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 089 497</b>	<b>-1 277 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 198</b>	<b>-80 207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-330 049	-217 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-330 049</b>	<b>-217 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 049</b>	<b>-217 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 246</b>	<b>-297 638</b>
Skattekostnad	3, 4	106 094	65 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 152</b>	<b>-232 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-376 152	-232 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-376 152</b>	<b>-232 158</b>



ERIKO EIENDOM AS  
932 175 371

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	204 416	98 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 416</b>	<b>98 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 514 915	13 788 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 514 915</b>	<b>13 788 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 719 331</b>	<b>13 886 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	83 858
Andre kortsiktige fordringer		109 867	96 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 367</b>	<b>180 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 695	780 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 695</b>	<b>780 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 063</b>	<b>961 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 257 394</b>	<b>14 847 817</b>



ERIKO EIENDOM AS  
932 175 371

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 016 390	4 016 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 016 390</b>	<b>4 016 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 032 611	4 408 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 032 611</b>	<b>4 408 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 049 001</b>	<b>8 425 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 830 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 085 288	1 150 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 288</b>	<b>6 050 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 752	222 099
Skyldige offentlige avgifter		2 029	8 815
Annen kortsiktig gjeld		143 323	140 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 104</b>	<b>371 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 208 392</b>	<b>6 422 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 257 394</b>	<b>14 847 817</b>

Sandefjord, 17.04.2024

Anders Lie  
styrets leder



ERIKO EIENDOM AS  
932 175 371

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ERIKO EIENDOM AS  
932 175 371

## Note 1 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Skolmar 34	Rådusgata 7	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 805 822	11 861 929	13 667 751
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 805 822</b>	<b>11 861 929</b>	<b>13 667 751</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	-1 443 743	-2 204 290	-3 648 033
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>-36 063</b>	<b>-237 240</b>	<b>-273 303</b>
Balanseført verdi 31.12.	<b>326 016</b>	<b>9 420 399</b>	<b>9 746 415</b>

Andel tomt Skolmar Næringsopmråde, kjøp 1992	268 500
Andel tomt Rådhusgata 7, Sandefjord, kjøpt 1/3-2013	3 500 000

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 094	-65 480
<b>Skattekostnad</b>	<b>-106 094</b>	<b>-65 480</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-482 246	-297 638
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 616	62 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-464 631</b>	<b>-235 026</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	614 952	597 336	17 616
Omløpsmidler	-52 000	-52 000	0
Fremførbart underskudd	-1 009 870	-1 474 501	464 631
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-446 918</b>	<b>-929 165</b>	<b>482 246</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-446 918</b>	<b>-929 165</b>	<b>482 246</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	<b>-98 322</b>	<b>-204 416</b>	<b>106 094</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 267	3 170	4 016 390
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lie, Anders	1 267	100,00	A-aksjer



ERIKO EIENDOM AS  
932 175 371

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 016 390	4 408 764	8 425 154
Årsresultat	0	-376 152	-376 152
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 016 390</b>	<b>4 032 611</b>	<b>8 049 001</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 115 207
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 830 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 920 399
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 1 085 288,- er gjeld til aksjonær.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.