



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBØ 9  
Forretningsadresse: c/o Trine Hysing- Dahl  
Nordbø 9  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Hysing-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 |      | 106 692        | 106 692        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>106 692</b> | <b>106 692</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 108 425        | 97 071         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>108 425</b> | <b>97 071</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 733</b>  | <b>9 621</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 806          | 3 450          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 806</b>   | <b>3 450</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 3              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>3</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 806</b>   | <b>3 447</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | 73             | 13 068         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 5 880 500        | 5 880 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 880 500</b> | <b>5 880 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 880 500</b> | <b>5 880 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    | 2 862            | 6 621            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 10 256           | 9 709            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 118</b>    | <b>16 329</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 50 875           | 42 363           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>50 875</b>    | <b>42 363</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 6    | <b>63 993</b>    | <b>58 693</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 944 493</b> | <b>5 939 193</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)           | 7    | 15 000           | 15 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 1 790 500        | 1 790 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 805 500</b> | <b>1 805 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       |             | 168 625          | 168 698          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-168 625</b>  | <b>-168 698</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 636 875</b> | <b>1 636 802</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           |                  |                  |
| Borettsinnskudd                   | 9           | 4 293 000        | 4 293 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 293 000</b> | <b>4 293 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 293 000</b> | <b>4 293 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 227            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 9 391            | 9 391            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 6           | <b>14 618</b>    | <b>9 391</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 307 618</b> | <b>4 302 391</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 944 493</b> | <b>5 939 193</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 817 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBØ 9  
Forretningsadresse: c/o Trine Hysing- Dahl  
Nordbø 9  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Hysing-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 990 817 316  
BORETTSLAGET NORDBØ 9

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Leieinntekter                                 |             | 106 692        | 106 692        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>106 692</b> | <b>106 692</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2        | 108 425        | 97 071         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>108 425</b> | <b>97 071</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-1 733</b>  | <b>9 621</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 806          | 3 450          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 806</b>   | <b>3 450</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             |                | 3              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                | <b>3</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 806</b>   | <b>3 447</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | 73             | 13 068         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>73</b>      | <b>13 068</b>  |



Organisasjonsnr: 990 817 316  
BORETTSLAGET NORDBØ 9

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 3 | 5 880 500 | 5 880 500 |
|--|---|-----------|-----------|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 5 880 500 | 5 880 500 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 5 880 500 | 5 880 500 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

|  |   |       |       |
|--|---|-------|-------|
|  | 4 | 2 862 | 6 621 |
|--|---|-------|-------|

Andre kortsiktige

|            |   |        |       |
|------------|---|--------|-------|
| fordringer | 5 | 10 256 | 9 709 |
|------------|---|--------|-------|

|                |  |        |        |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer |  | 13 118 | 16 329 |
|----------------|--|--------|--------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 50 875 | 42 363 |
|--|--|--------|--------|

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 50 875 | 42 363 |
|--|--|--------|--------|

|                  |   |        |        |
|------------------|---|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | 6 | 63 993 | 58 693 |
|------------------|---|--------|--------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 5 944 493 | 5 939 193 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler  
à kr 5 000)

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
|  | 7 | 15 000 | 15 000 |
|--|---|--------|--------|

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 790 500 | 1 790 500 |
|----------------------------|---|-----------|-----------|

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 1 805 500 | 1 805 500 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 168 625 | 168 698 |
|--|--|---------|---------|

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital |  | -168 625 | -168 698 |
|--------------------------|--|----------|----------|

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 1 636 875 | 1 636 802 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 |                  |                  |
| Borettsinnskudd                   | 9 | 4 293 000        | 4 293 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 293 000</b> | <b>4 293 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 293 000</b> | <b>4 293 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 5 227            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 9 391            | 9 391            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 6 | <b>14 618</b>    | <b>9 391</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 307 618</b> | <b>4 302 391</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 944 493</b> | <b>5 939 193</b> |



Organisasjonsnr: 990 817 316  
BORETTSLAGET NORDBØ 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2025

**Borettslaget Nordbø 9**

**Org. nr. 990 817 316**



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Nordbø 9                       |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| Leieinntekter                               |             | 106 692        | 106 692        |
| Sum driftsinntekter                         |             | <u>106 692</u> | <u>106 692</u> |
| Annen driftskostnad                         | 1, 2        | 108 425        | 97 071         |
| Sum driftskostnader                         |             | <u>108 425</u> | <u>97 071</u>  |
| Driftsresultat                              |             | <u>-1 733</u>  | <u>9 621</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                |                |
| Annen renteinntekt                          |             | 1 806          | 3 450          |
| Annen rentekostnad                          |             | 0              | 3              |
| Resultat av finansposter                    |             | <u>1 806</u>   | <u>3 447</u>   |
| Resultat før skattekostnad                  |             | <u>73</u>      | <u>13 068</u>  |
| Årsresultat                                 |             | <u>73</u>      | <u>13 068</u>  |
| Årsresultat                                 |             | <u>73</u>      | <u>13 068</u>  |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 73             | 13 068         |
| Sum overføringer                            |             | <u>73</u>      | <u>13 068</u>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Borettslaget Nordbø 9               |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 5 880 500        | 5 880 500        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>5 880 500</u> | <u>5 880 500</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>5 880 500</u> | <u>5 880 500</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 4           | 2 862            | 6 621            |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5           | 10 256           | 9 709            |
| Sum fordringer                      |             | <u>13 118</u>    | <u>16 329</u>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>  |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 50 875           | 42 363           |
| Sum omløpsmidler                    | 6           | <u>63 993</u>    | <u>58 693</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>5 944 493</u> | <u>5 939 193</u> |

**Balanse**

## Borettslaget Nordbø 9

| <b>Egenkapital og gjeld</b>          | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |             |                  |                  |
| Andelskapital (3 andeler à kr 5 000) | 7           | 15 000           | 15 000           |
| Annen innskutt egenkapital           | 8           | 1 790 500        | 1 790 500        |
| Sum innskutt egenkapital             |             | <u>1 805 500</u> | <u>1 805 500</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |             |                  |                  |
| Udekket tap                          |             | -168 625         | -168 698         |
| Sum opptjent egenkapital             |             | <u>-168 625</u>  | <u>-168 698</u>  |
| Sum egenkapital                      |             | <u>1 636 875</u> | <u>1 636 802</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |             |                  |                  |
| Borettsinnskudd                      | 9           | 4 293 000        | 4 293 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld           |             | <u>4 293 000</u> | <u>4 293 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |             | 5 227            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               |             | 9 391            | 9 391            |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 6           | <u>14 618</u>    | <u>9 391</u>     |
| Sum gjeld                            |             | <u>4 307 618</u> | <u>4 302 391</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |             | <u>5 944 493</u> | <u>5 939 193</u> |

Bergen, 12.01.2026  
Styret i Borettslaget Nordbø 9

Trine Hysing-Dahl  
styreleder

Katrine Skage  
styremedlem

Stian Kloster  
styremedlem



## Borettslaget Nordbø 9

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Selskapet driver utleie av leiligheter, organisert som et borettslag. Beliggende i Bergen Kommune

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2025. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2025. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15.625,- for revisjon og annen bistand.

#### Note 2 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 0

Borettslaget har hatt kostnader angående reparasjon/vedlikehold av bygg på kr 152,- kostnadene kan betegnes som løpende vedlikehold.



### Note 3 - Anleggsmidler

|                            | <u>Fast eiendom</u> |
|----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | <u>5 880 500</u>    |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>5 880 500</u>    |
| Bokført verdi pr. 31.12    | <u>5 880 500</u>    |

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterede tap.

### Note 5 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør k 0



## Note 6 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Endring i omløpsmidler     | 5.300             |
| Endring i kortsiktig gjeld | <u>5.227</u>      |
| Endring disponible midler  | <u>          </u> |

### Disponible midler

|  |        |
|--|--------|
| Disponible midler 01.01.2025               | 49.301 |
| Årets resultat = endring disponible midler | 73     |
| Disponible midler 31.12.2025               | 49.374 |

## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

## Note 11 - Egenkapital

Annen innskutt egenkapital er uendret i 2025

## Note 9 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4.293.000,-.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



## Note 3 - Anleggsmidler

|                            | <u>Fast eiendom</u> |
|----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | <u>5 880 500</u>    |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>5 880 500</u>    |
| Bokført verdi pr. 31.12    | <u>5 880 500</u>    |

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

## Note 5 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør k 0



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordbø 9

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordbø 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 73. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. januar 2026  
Bryggen Revisjon AS



Sonja Andreassen  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 20 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA