



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 250	25 000
Sum kostnader		31 250	25 000
Driftsresultat		-31 250	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 074	23 568
Sum finansinntekter		31 074	23 568
Annen finanskostnad		1 320	1 200
Sum finanskostnader		1 320	1 200
Netto finans		29 754	22 368
Resultat før skattekostnad		-1 496	-2 632
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 496	-2 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 496	-2 632
Totalresultat		-1 496	-2 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 496	-2 632
Sum overføringer og disponeringer		-1 496	-2 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 118	
Konsernfordringer	3	651 782	724 570
Sum fordringer		732 900	724 570
Sum omløpsmidler		732 900	724 570
SUM EIENDELER		732 900	724 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	15 908 479	15 908 479
Sum innskutt egenkapital		16 008 479	16 008 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	15 285 404	15 283 909
Sum opptjent egenkapital		-15 285 404	-15 283 909
Sum egenkapital	2	723 074	724 570
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 826	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 826	
Sum gjeld		9 826	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 900	724 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493090

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 250	25 000
Sum kostnader		31 250	25 000
Driftsresultat		-31 250	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 074	23 568
Sum finansinntekter		31 074	23 568
Annen finanskostnad		1 320	1 200
Sum finanskostnader		1 320	1 200
Netto finans		29 754	22 368
Resultat før skattekostnad		-1 496	-2 632
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 496	-2 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 496	-2 632
Totalresultat		-1 496	-2 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 496	-2 632
Sum overføringer og disponeringer		-1 496	-2 632



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 118	
Konsernfordringer	3	651 782	724 570
Sum fordringer		732 900	724 570
Sum omløpsmidler		732 900	724 570
SUM EIENDELER		732 900	724 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	15 908 479	15 908 479
Sum innskutt egenkapital		16 008 479	16 008 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	15 285 404	15 283 909
Sum opptjent egenkapital		-15 285 404	-15 283 909
Sum egenkapital	2	723 074	724 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 826	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 826	



Sum gjeld	9 826	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	732 900	724 570



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roar Nåvik
2025-04-01

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2025-04-01

Årsregnskap

2024

Ski Boligutvikling AS

Org.nr.: 989 865 676



BankID Signing
Roar Nævik
2025-04-01

BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2025-04-01


Ski Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 250	25 000
Sum driftskostnader		31 250	25 000
Driftsresultat		-31 250	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 074	23 568
Annen finanskostnad		1 320	1 200
Resultat av finansposter		29 754	22 368
Resultat før skattekostnad		-1 496	-2 632
Årsresultat		-1 496	-2 632
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	1 496	2 632
Sum overføringer		-1 496	-2 632



 BankID Signing
Roar Nævik
2025-04-01

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2025-04-01

Ski Boligutvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 118	0
Konsernkonto mellomværende	3	<u>651 782</u>	<u>724 570</u>
Sum fordringer		<u>732 900</u>	<u>724 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>732 900</u>	<u>724 570</u>
Sum eiendeler		<u>732 900</u>	<u>724 570</u>



Ski Boligutvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	15 908 479	15 908 479
Sum innskutt egenkapital		<u>16 008 479</u>	<u>16 008 479</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-15 285 404	-15 283 909
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 285 404</u>	<u>-15 283 909</u>
Sum egenkapital	2	<u>723 074</u>	<u>724 570</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 826	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 826</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 826</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>732 900</u>	<u>724 570</u>

Fornebu, 31.03.2025
Styret i Ski Boligutvikling AS

Kristin Solerød Tronaas
Styreleder

Roar Nåvik
Styremedlem



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	15 908 479	-15 283 909	724 570
Årets resultat	0	0	-1 496	-1 496
Pr 31.12.2024	100 000	15 908 479	-15 285 404	723 074

Note 3 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 er kr 651 782 (per 31.12.2023 kr 724 570).

Note 4 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 496	-2 632
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 496	-2 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 366	-32 870	1 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 366	32 870	-1 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.