



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 378 004
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BYPORTEN ANS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	183 805 947	182 366 607
Annen driftsinntekt		4 486 608	2 061 754
Sum inntekter		188 292 555	184 428 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 147 340	14 311 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Drift og vedlikehold av bygg		5 317 250	3 110 704
Festeavgift		9 964 892	8 796 052
Annen driftskostnad	4	9 284 713	10 081 886
Sum kostnader		41 714 195	36 300 069
Driftsresultat		146 578 359	148 128 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021 165	827 518
Annen finansinntekt		186 204	44 871
Sum finansinntekter		1 207 369	872 388
Annen finanskostnad		6 799	977
Sum finanskostnader		6 799	977
Netto finans		1 200 570	871 411
Resultat før skattekostnad		147 778 930	148 999 702
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		147 778 930	148 999 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 778 930	148 999 702
Totalresultat		147 778 930	148 999 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført til/fra andelskapital	2	8 778 930	-7 000 298
Utbetalt til eier	2	139 000 000	156 000 000
Sum overføringer og disponeringer		147 778 930	148 999 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	302 608 482	294 741 421
Anlegg under utførelse	1	6 445 443	14 805 089
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 089 044	3 239 727
Sum varige driftsmidler		314 142 969	312 786 237
Sum anleggsmidler		314 142 969	312 786 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 363 004	6 696 339
Andre kortsiktige fordringer		4 201 776	4 545 460
Sum fordringer		15 564 780	11 241 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 754 571	14 814 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 754 571	14 814 620
Sum omløpsmidler		26 319 351	26 056 419
SUM EIENDELER		340 462 320	338 842 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	328 478 335	319 699 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		328 478 335	319 699 406
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		328 478 335	319 699 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 231 450	6 940 820
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 611 174	
Forskudd fra kunder		4 192 907	3 936 707
Annen kortsiktig gjeld		948 454	8 265 723
Sum kortsiktig gjeld		11 983 985	19 143 250
Sum gjeld		11 983 985	19 143 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 462 320	338 842 656



Byporten ANS

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Ved utgangen av 2024 har Byporten ANS tre eiere, der KLP Skadeforsikring AS eier 11,5 %, Nora Eiendom AS har 1 % eierandel, mens KLP Eiendom Oslo Holdig AS har en eierandel på 87,5 %. Selskapet har forretningskontor i Oslo og eier et forretningsbygg i Oslo sentrum. Virksomheten består av utleie av lokaler til hotell, kjøpesenter, kontorer, lager og parkering.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset.

Styret forventer stabile leieinntekter i årene fremover, men presiserer at det alltid vil være knyttet usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold. Eiendommen har sentral beliggenhet og er av en slik standard at den etter styrets oppfatning også vil være attraktiv i et marked preget av sterk konkurranse.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLPs overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling. For styremedlemmer i KLP-konsernet er det tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av styremedlem. Forsikringen er tegnet hos et eksternt selskap.

Samfunnsansvar

Etter styrets kjennskap og oppfatning, forurenser selskapets virksomhet det ytre miljø på samme måte som andre selskap i samme bransje gjør. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere omtale henvises det til KLPs samfunnsansvarsomtale. Når det gjelder omtale tilknyttet menneske- og arbeidstakerrettigheter, i tråd med Åpenhetsloven, så henvises det til redegjørelse publisert på KLPs nettside.

For nærmere omtaler: <https://www.klp.no/om-klp/samfunnsansvar/rapporter-og-resultater>.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i 2024 var kr 188,3 mill., mot kr 184,4 mill. i 2023. Driftskostnadene i 2024 var kr 41,7 mill., som innebærer en økning i forhold til 2023 med kr 5,4 mill. Dette ga et driftsresultat på kr 146,6 mill. Årsresultat etter finansposter og skatter ble kr 147,8 mill.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde kr 153,4 mill., mens netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble kr -18,5 mill. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde kr -139,0 mill (utbetaling til deltakerne). Samlet netto endring i likvider for året utgjør dermed kr -4,1 mill. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende i forhold til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

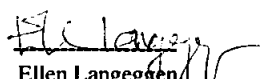
Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.24 var 96,5 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og den økonomiske stilling for virksomheten.

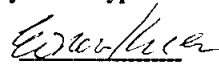
Årsresultat og disponering


Årets overskudd på kr 147.778.930 foreslås disponert slik:

Utbetaling til eierne	kr 139.000.000
Overført til/fra andelskapital	<u>kr 8.778.930</u>
Sum disponert	<u>kr 147.778.930</u>

Oslo, 27. januar 2025
Styret for Byporten ANS


Ellen Langedeggen
styrets leder


Einar Kvien
styremedlem


Christopher Raanaas
styremedlem

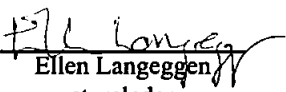



Resultat			
Byporten ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	3	183 805 947	182 366 607
Annen driftsinntekt		4 486 608	2 061 754
Sum driftsinntekter		<u>188 292 555</u>	<u>184 428 360</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 147 340	14 311 427
Drift og vedlikehold av bygg		5 317 250	3 110 704
Festeavgift		9 964 892	8 796 052
Annen driftskostnad	4	9 284 713	10 081 886
Sum driftskostnader		<u>41 714 195</u>	<u>36 300 069</u>
Driftsresultat		<u>146 578 359</u>	<u>148 128 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021 165	827 518
Annen finansinntekt		186 204	44 871
Annen finanskostnad		6 799	977
Resultat av finansposter		<u>1 200 570</u>	<u>871 411</u>
Resultat før skattekostnad		147 778 930	148 999 702
Resultat		<u>147 778 930</u>	<u>148 999 702</u>
Årsoverskudd		<u>147 778 930</u>	<u>148 999 702</u>
Overføringer			
Overført til/fra andelskapital	2	8 778 930	-7 000 298
Utbetalt til eier	2	139 000 000	156 000 000
Sum overføringer		<u>147 778 930</u>	<u>148 999 702</u>



Balanse			
Byporten ANS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	302 608 482	294 741 421
Anlegg under utførelse	1	6 445 443	14 805 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 089 044	3 239 727
Sum varige driftsmidler		<u>314 142 969</u>	<u>312 786 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>314 142 969</u>	<u>312 786 237</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 363 004	6 696 339
Andre kortsiktige fordringer		4 201 776	4 545 460
Sum fordringer		<u>15 564 780</u>	<u>11 241 798</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 754 571	14 814 620
Sum omløpsmidler		<u>26 319 351</u>	<u>26 056 419</u>
Sum eiendeler		<u>340 462 320</u>	<u>338 842 656</u>



Balanse			
Byporten ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	<u>328 478 335</u>	<u>319 699 406</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>328 478 335</u>	<u>319 699 406</u>
Sum egenkapital		<u>328 478 335</u>	<u>319 699 406</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 231 450	6 940 820
Skyldige offentlige avgifter		1 611 174	0
Forskudd fra kunder		4 192 907	3 936 707
Annen kortsiktig gjeld		948 454	8 265 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 983 985</u>	<u>19 143 250</u>
Sum gjeld		<u>11 983 985</u>	<u>19 143 250</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>340 462 320</u>	<u>338 842 656</u>
Oslo, 27.01.2025			
Styret i Byporten ANS			
 Ellen Langeeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
Byporten ANS		Side 3	



KONTANTSTRØMOPPRETTNING

Byporten ANS

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	-9 554 981	-12 942 566
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinretninger, arbeidsgiveravgift mv.		
Utbetaling av renter	-6 799	-977
Innbetaling av renter	1 207 369	872 389
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		
Innbetalinger fra eiendomsvirksomheten	161 798 435	192 359 658
Utbetalinger fra eiendomsvirksomheten		
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	153 444 024	180 288 504
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger på lån til kunder mv.		
Innbetalinger av lån til kunder mv.		
Innbetalinger ved salg av eiendom		
Utbetalinger ved kjøp av eiendom		
Innbetalinger andeler i ANS		
Utbetalinger andeler i ANS		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler m.v.		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler m.v.	-18 504 072	-17 647 464
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-18 504 072	-17 647 464
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger av ansvarlig lånekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av ansvarlig lånekapital		
Innbetalinger ved utstedelse av aksjekapital/preferansekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av aksjekapital/preferansekapital		
Innbetalinger ved innbetaling av egenkapitalinnskudd		
Utbetalinger ved tilbakebetaling av egenkapitalinnskudd	-139 000 000	-156 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag og mellomværende		
Utbetalinger av konsernbidrag og mellomværende		
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-139 000 000	-156 000 000
NETTO ENDRING I KONTANTER OG BANKINNSKUDD	-4 060 048	6 641 040
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS BEGYNNELS	14 814 620	8 173 580
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS SLUTT	10 754 571	14 814 620
AVSTEMMING		
Resultat før skattekostnad	147 778 930	148 999 702
Periodens betalte skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	17 147 340	14 311 427
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i kundefordringer	-4 666 665	9 156 366
Endring i leverandørgjeld	-1 709 370	2 520 891
Ikke kontantposter (premiereserve m.m.)		
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som investering- eller finansieringsaktivitet		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 106 211	5 300 118
NETTO KONTANTSTRØM FRA ÅRETS OPERASJONELLE AKTIVITET	153 444 024	180 288 504



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til deres eierandeler og eiertid.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstilling er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalanter omfatter bankinnskudd.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Byporten ANS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	561 019 850	9 306 829	14 805 089	585 131 768
Tilgang	24 899 022	4 704 096	0	29 603 118
Avgang	0	0	-8 359 646	-8 359 646
Anskaffelseskost pr 31.12	585 918 872	14 010 925	6 445 443	606 375 240
Akk. avskrivninger pr 31.12	-283 310 390	-8 921 881	0	-292 232 271
Bokført verdi 31.12	302 608 482	5 089 044	6 445 443	314 142 969
Årets avskrivninger	-17 031 962	-2 854 778	0	-19 886 740
Avskrivninger belastet FK	0	2 739 400	0	2 739 400
Sum ned-/avskrivninger	-17 031 962	-115 378	0	-17 147 340
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital
Pr. 31.12.2023	319 699 406
Utdelinger / uttak	-139 000 000
Årets resultat	147 778 930
Pr 31.12.2024	328 478 335

Deltakere i selskapet

- KLP Eiendom Oslo Holding AS	87,50 %
- KLP Skadeforsikring AS	11,50 %
- Nora Eiendom AS	1,00 %

Note 3 Leieinntekter

Pr. virksomhetsområde	2024	2023
Leieinntekter kontor	29 636 850	32 827 269
Leieinntekter forretning	112 317 790	109 314 198
Leieinntekter hotell	26 592 292	25 557 809
Leieinntekter parkering	10 267 972	9 809 034
Leieinntekter lager	4 991 043	4 858 297
Sum	183 805 947	182 366 607
Geografisk fordeling		
Norge	183 805 947	182 366 607
Sum	183 805 947	182 366 607

Side 5



Byporten ANS

Noter 2024

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 620 (ekskl. mva).

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er belastet forvaltningshonorar kr 7 275 371 fra KLP Eiendom Oslo AS.

Note 5 Skatt

Skattemessig resultat	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	147 778 930	148 999 702
Permanente forskjeller	200 356	530 153
Endring i midlertidige forskjeller	3 918 528	2 468 989
Skattepliktig inntekt	151 897 812	151 998 844

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 947 617	150 531	4 098 148
Fordringer	-1 811 000	-1 008 000	803 000
Andre forskjeller	57 564	-925 056	-982 620
Sum midlertidige forskjeller	-5 701 053	-1 782 525	3 918 528



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Byporten ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Byporten ANS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: QDGJW-7F47J-M7TEC-02QE4-GM2UX-7U7EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-27 22:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDGJW-7F47J-M7TEC-02QE4-GM2UX-7U7EU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.