



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		676 380	643 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 380</b>	<b>643 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	18 800	18 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		105 815	168 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 615</b>	<b>187 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 765</b>	<b>455 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		916	
Annen renteinntekt		2 033	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 949</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad		237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 712</b>	<b>260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 477</b>	<b>456 077</b>
Skattekostnad	3	122 036	100 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 441</b>	<b>355 719</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>432 441</b>	<b>355 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 441</b>	<b>355 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 441</b>	<b>355 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		432 441	355 719



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		432 441	355 719



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt		1 934 575	1 953 375
Inventar og maskiner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 934 575</b>	<b>1 953 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 575</b>	<b>1 953 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		11 466	9 994
Krav på innbetaling av selskapskapital		359 597	
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 063</b>	<b>9 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		274 209	161 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 209</b>	<b>161 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 272</b>	<b>171 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 579 847</b>	<b>2 124 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 914 748	1 482 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 914 748</b>	<b>1 482 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 014 748</b>	<b>1 582 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	296 861	297 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 861</b>	<b>297 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 861</b>	<b>297 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		669	
Betalbar skatt	3	123 133	101 231
Skyldige offentlige avgifter		144 436	125 264
Annen kortsiktig gjeld			18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 238</b>	<b>244 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 099</b>	<b>542 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 579 847</b>	<b>2 124 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 811 000  
PINDSLEVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		676 380	643 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 380</b>	<b>643 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	18 800	18 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		105 815	168 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 615</b>	<b>187 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 765</b>	<b>455 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		916	
Annen renteinntekt		2 033	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 949</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad		237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 712</b>	<b>260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 477</b>	<b>456 077</b>
Skattekostnad	3	122 036	100 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 441</b>	<b>355 719</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>432 441</b>	<b>355 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 441</b>	<b>355 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 441</b>	<b>355 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		432 441	355 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 441</b>	<b>355 719</b>



Organisasjonsnr: 915 811 000  
PINDSLEVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt		1 934 575	1 953 375
Inventar og maskiner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 934 575</b>	<b>1 953 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 575</b>	<b>1 953 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		11 466	9 994
Krav på innbetaling av selskapskapital		359 597	
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 063</b>	<b>9 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		274 209	161 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 209</b>	<b>161 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 272</b>	<b>171 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 579 847</b>	<b>2 124 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 914 748	1 482 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 914 748</b>	<b>1 482 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 014 748</b>	<b>1 582 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	296 861	297 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 861</b>	<b>297 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 861</b>	<b>297 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		669	
Betalbar skatt	3	123 133	101 231
Skyldige offentlige avgifter		144 436	125 264
Annen kortsiktig gjeld			18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 238</b>	<b>244 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 099</b>	<b>542 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 579 847</b>	<b>2 124 760</b>



Organisasjonsnr: 915 811 000  
PINDSLEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Pindsleveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 915 811 000



## Pindsleveien 5 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		676 380	643 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 380</b>	<b>643 560</b>
Ordinære avskrivninger	2	18 800	18 800
Andre driftskostnader		105 815	168 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 615</b>	<b>187 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 765</b>	<b>455 817</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		916	0
Renteinntekter		2 033	260
Andre rentekostnader		237	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 712</b>	<b>260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 477</b>	<b>456 077</b>
Skattekostnad	3	122 036	100 358
<b>Årets resultat</b>	5	<b>432 441</b>	<b>355 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		432 441	355 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>432 441</b>	<b>355 719</b>



## Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt		1 934 575	1 953 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 934 575</b>	<b>1 953 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 575</b>	<b>1 953 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		11 466	9 994
Fordring på konsernselskaper		359 597	0
<b>Sum fordring</b>		<b>371 063</b>	<b>9 994</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		274 209	161 392
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>274 209</b>	<b>161 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 272</b>	<b>171 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 579 847</b>	<b>2 124 760</b>



## Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 914 748	1 482 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 914 748</b>	<b>1 482 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 014 748</b>	<b>1 582 307</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	296 861	297 958
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>296 861</b>	<b>297 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		669	0
Betalbar skatt	3	123 133	101 231
Skyldige offentlige avgifter		144 436	125 264
Annen kortsiktig gjeld		0	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 238</b>	<b>244 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 099</b>	<b>542 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 579 847</b>	<b>2 124 760</b>

Kristiansand, den 20. mars 2023  
Styret i Pindsleveien 5 AS

Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

Thor Helle  
Daglig leder



## Pindsleveien 5 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Pindsleveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 898 602	5 898 602
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 898 602</b>	<b>5 898 602</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 636 173	3 636 173
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 636 173	3 636 173
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 262 429</b>	<b>2 262 429</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 800	18 800
Økonomisk levetid	20 - 50 år	



## Pindsleveien 5 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	123 133	101 252	
Endring i utsatt skatt	-1 097	-894	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>122 036</b>	<b>100 358</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	554 477	456 077	
Permanente forskjeller	236	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 984	4 064	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>559 697</b>	<b>460 141</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	123 133	101 231	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 133</b>	<b>101 231</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 349 370	1 354 354	4 984
<b>Sum</b>	<b>1 349 370</b>	<b>1 354 354</b>	<b>4 984</b>
<b>Sum</b>	<b>1 349 370</b>	<b>1 354 354</b>	<b>4 984</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>296 861</b>	<b>297 958</b>	<b>1 097</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pindsleveien 5 AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
God Driv AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapets styreleder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



**Pindsleveien 5 AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 482 307	1 582 307
Årets resultat		432 441	432 441
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 914 748</b>	<b>2 014 748</b>