



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 545 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	5 850 000
Sum inntekter		5 990 000	5 850 000
Kostnader			
Varekostnad		5 150 755	4 572 523
Annen driftskostnad		67 967	602 931
Sum kostnader		5 218 722	5 175 454
Driftsresultat		771 278	674 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	525
Sum finansinntekter		36	525
Annen rentekostnad		3 933	17 835
Sum finanskostnader		3 933	17 835
Netto finans		-3 897	-17 310
Ordinært resultat før skattekostnad		767 380	657 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 823	144 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 557	512 478
Årsresultat	5	598 557	512 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 557	512 478
Totalresultat		598 557	512 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		598 557	512 478
Sum overføringer og disponeringer		598 557	512 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	80 887	65 383
Sum immaterielle eiendeler		80 887	65 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		80 887	65 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		4 809 049
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 979	
Sum fordringer		153 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 692 398	1 893 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 692 398	1 893 855
Sum omløpsmidler		4 846 377	6 702 904
SUM EIENDELER		4 927 264	6 768 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	595 193	595 193
Sum innskutt egenkapital		3 095 193	3 095 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 517 834	919 276
Sum opptjent egenkapital		1 517 834	919 276
Sum egenkapital		4 613 027	4 014 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		125 406
Betalbar skatt	2	184 327	128 412
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		129 910	
Sum kortsiktig gjeld		314 237	253 818
Sum gjeld		314 237	2 753 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 264	6 768 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416627

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 545 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 912 545 830
SMEDPLASSEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	5 850 000
Sum inntekter		5 990 000	5 850 000
Kostnader			
Varekostnad		5 150 755	4 572 523
Annen driftskostnad		67 967	602 931
Sum kostnader		5 218 722	5 175 454
Driftsresultat		771 278	674 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	525
Sum finansinntekter		36	525
Annen rentekostnad		3 933	17 835
Sum finanskostnader		3 933	17 835
Netto finans		-3 897	-17 310
Ordinært resultat før skattekostnad		767 380	657 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 823	144 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 557	512 478
Årsresultat	5	598 557	512 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 557	512 478
Totalresultat		598 557	512 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		598 557	512 478
Sum overføringer og disponeringer		598 557	512 478



Organisasjonsnr: 912 545 830
SMEDPLASSEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	80 887	65 383
Sum immaterielle eiendeler		80 887	65 383

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		80 887	65 383

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		4 809 049
------------------	---	--	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		153 979	
Sum fordringer		153 979	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 692 398	1 893 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 692 398	1 893 855

Sum omløpsmidler		4 846 377	6 702 904
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 927 264	6 768 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	595 193	595 193
Sum innskutt egenkapital		3 095 193	3 095 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 517 834	919 276
Sum opptjent egenkapital		1 517 834	919 276

Sum egenkapital		4 613 027	4 014 469
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	125 406
Betalbar skatt	2	184 327
Utbytte	4	
Annen kortsiktig gjeld		129 910
Sum kortsiktig gjeld	314 237	253 818
Sum gjeld	314 237	2 753 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 927 264	6 768 287



Organisasjonsnr: 912 545 830
SMEDPLASSEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Smedplassen Prosjekt AS

 Legally signed by
Reidar Grenstad
2022-03-18

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-18

 Legally signed by
Halvard Kverne
2022-03-22

 Legally signed by
Bjørn Grenstad
2022-03-28

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Smedplassen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 990 000	5 850 000
Sum driftsinntekter		<u>5 990 000</u>	<u>5 850 000</u>
Varekostnad		5 150 755	4 572 523
Annen driftskostnad		67 967	602 931
Sum driftskostnader		<u>5 218 722</u>	<u>5 175 454</u>
Driftsresultat		<u>771 278</u>	<u>674 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	525
Annen rentekostnad		3 933	17 835
Resultat av finansposter		<u>-3 897</u>	<u>-17 310</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		767 380	657 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 823	144 758
Ordinært resultat		<u>598 557</u>	<u>512 478</u>
Årsresultat	5	<u>598 557</u>	<u>512 478</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		598 557	512 478
Sum overføringer		<u>598 557</u>	<u>512 478</u>



Balanse

Smedplassen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	80 887	65 383
Sum immaterielle eiendeler		<u>80 887</u>	<u>65 383</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 887</u>	<u>65 383</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	0	4 809 049
Andre kortsiktige fordringer		153 979	0
Sum fordringer		<u>153 979</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 692 398	1 893 855
Sum omløpsmidler		<u>4 846 377</u>	<u>6 702 904</u>
Sum eiendeler		<u>4 927 264</u>	<u>6 768 287</u>



Balanse

Smedplassen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	595 193	595 193
Sum innskutt egenkapital		<u>3 095 193</u>	<u>3 095 193</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 517 834	919 276
Sum opptjent egenkapital		<u>1 517 834</u>	<u>919 276</u>
Sum egenkapital		<u>4 613 027</u>	<u>4 014 469</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	125 406
Betalbar skatt	2	184 327	128 412
Annen kortsiktig gjeld		129 910	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>314 237</u>	<u>253 818</u>
Sum gjeld		<u>314 237</u>	<u>2 753 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 927 264</u>	<u>6 768 287</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Smedplassen Prosjekt AS

Reidar Grenstad
styreleder

Bjørn Grenstad
styremedlem

Halvard Kverne
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Smedplassen Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Smedplassen Prosjekt AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 327	128 412
Endring i utsatt skattefordel	-15 504	16 346
Skattekostnad ordinært resultat	168 823	144 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	767 380	657 236
Permanente forskjeller	0	755
Endring i midlertidige forskjeller	70 471	-74 298
Skattepliktig inntekt	837 851	583 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 327	128 412
Sum betalbar skatt i balansen	184 327	128 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-237 757	-297 196	-59 439
Avsetninger mv	-129 910	0	129 910
Sum	-367 667	-297 196	70 471
Grunnlag for utsatt skattefordel	-367 667	-297 196	70 471
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 887	-65 383	15 504

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Ferdigvarer	0	4 809 049
Balanseført verdi pr. 31.12	0	4 809 049

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Smedplassen Prosjekt AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på nærstående	150 000	0
	2021	2020
Gjeld til nærstående	0	2 575 000
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 500 000	595 193	919 276	4 014 469
Årets resultat	0	0	598 557	598 557
Egenkapital 31.12.	2 500 000	595 193	1 517 834	4 613 027

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 7 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Til generalforsamlingen i Smedplassen Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smedplassen Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.