



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 911 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅM RETREAT AS  
Forretningsadresse: Brekkehagen 2  
5743 FLÅM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 133</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 912	
Lønnskostnad	2, 3	2 560	
Annen driftskostnad		427 679	
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 982</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 064</b>	
Skattekostnad		14 527	
<b>Årsresultat</b>		<b>37 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 537</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 537</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 537</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		538	
Sum fordringer		538	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 293	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 293	
Sum omløpsmidler		217 831	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 831</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 537	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 537</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 537</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 029	
Betalbar skatt		14 527	
Skyldig offentlige avgifter		2 409	
Annen kortsiktig gjeld		130 328	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 293</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 293</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 831</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 911 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅM RETREAT AS  
Forretningsadresse: Brekkehagen 2  
5743 FLÅM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 911 237  
FLÅM RETREAT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 133</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 912	
Lønnskostnad	2, 3	2 560	
Annen driftskostnad		427 679	
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 982</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 064</b>	
Skattekostnad		14 527	
<b>Årsresultat</b>		<b>37 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 537</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 537</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 537</b>	



Organisasjonsnr: 934 911 237  
FLÅM RETREAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		538	
Sum fordringer		538	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 293	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 293	
Sum omløpsmidler		217 831	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 831</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 537	



Sum opptjent egenkapital	37 537
Sum egenkapital	67 537
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	3 029
Betalbar skatt	14 527
Skyldig offentlige avgifter	2 409
Annen kortsiktig gjeld	130 328
Sum kortsiktig gjeld	150 293
Sum gjeld	150 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	217 831



Organisasjonsnr: 934 911 237  
FLÅM RETREAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Flåm

Virksomhetens art

Selskapet, Flåm Retreat AS, driver utleie av overnattingstjenester i Flåm under navnet Flåm Retreat. Driften består i dag



av utleie av én hytteenhet, med fokus på naturbasert reiseliv og rekreasjon tett på Flåmselvi. Selskapet har som langsiktig mål å utvide virksomheten med flere utleieenheter på eiendommen i årene som kommer.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2560.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2560.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





# Årsregnskap 2025

Flåm Retreat AS

(934 911 237)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		500 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 133</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		17 912
Lønnskostnad	2, 3	2 560
Annen driftskostnad		427 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 982</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>52 065</b>
Skattekostnad		14 527
<b>Årsresultat</b>		<b>37 538</b>
<hr/>		
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 537</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		538
<b>Sum fordringer</b>		<b>538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>217 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 831</b>



	Noter	2025
<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		37 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 537</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 029
Betalbar skatt		14 527
Skyldig offentlige avgifter		2 409
Annen kortsiktig gjeld		130 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 830</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Flåm

### Virksomhetens art

Selskapet, Flåm Retreat AS, driver utleie av overnattingstjenester i Flåm under navnet Flåm Retreat. Driften består i dag av utleie av én hytteenhet, med fokus på naturbasert reiseliv og rekreasjon tett på Flåmselvi. Selskapet har som langsiktig mål å utvide virksomheten med flere utleieenheter på eiendommen i årene som kommer.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjon	0
Andre ytelser	2 560
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 560</b>



## Note 4: Gjeld

Gjeld som forfaller etter fem år

0

Gjeld til eiere representerer private innskudd foretatt av eierne for å dekke nødvendige driftskostnader og investeringer i oppstartsfasen. Lånet er rentefritt. Tilbakebetaling er planlagt gjennomført i løpet av vinteren/våren 2026, avhengig av selskapets salgsinntekter og likviditet.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Flåm Retreat AS <post@flamretreat.no>

### Elektronisk signering

TORA AASEN (Styreleder)  
19.05.1988

🕒 Signert  
10.02.2026 20:11

🏦 bankID

LEONARDO GARI FABIA SACK (Daglig leder)  
25.11.1986

🕒 Signert  
10.02.2026 20:11

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.02.2026 20:11:42