



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 001 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		41 910	11 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 910</b>	<b>11 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 910</b>	<b>-11 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	38 572	33 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 572</b>	<b>33 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 572</b>	<b>-33 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 482	-44 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	1 125 842
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 125 842</b>	<b>1 125 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 125 842</b>	<b>1 125 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 045	17 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 045</b>	<b>17 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 045</b>	<b>17 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 131 887</b>	<b>1 143 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	124 911	44 429



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 911</b>	<b>-44 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 911</b>	<b>-20 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061	565
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 231 737	1 163 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 798</b>	<b>1 163 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 798</b>	<b>1 163 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 131 887</b>	<b>1 143 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 001 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 001 321  
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		41 910	11 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 910</b>	<b>11 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 910</b>	<b>-11 473</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Sum finanskostnader	1	38 572	33 394
<b>Netto finans</b>		<b>-38 572</b>	<b>-33 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-80 482	-44 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 482	-44 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>



Organisasjonsnr: 924 001 321  
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 125 842 1 125 842

Sum finansielle anleggsmidler

1 125 842 1 125 842

Sum anleggsmidler

1 125 842 1 125 842

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

6 045 17 459

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 045 17 459

Sum omløpsmidler

6 045 17 459

SUM EIENDELER

1 131 887 1 143 301

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2, 4

Overkurs 2

Annen innskutt egenkapital 2

-6 000 -6 000

Sum innskutt egenkapital

24 000 24 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2

124 911 44 429

Sum opptjent egenkapital

-124 911 -44 429

Sum egenkapital

-100 911 -20 429

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061	565
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 231 737	1 163 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 798</b>	<b>1 163 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 798</b>	<b>1 163 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 131 887</b>	<b>1 143 301</b>



Organisasjonsnr: 924 001 321  
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ringeriksveien Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 001 321



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		41 910	11 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 910</b>	<b>11 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 910</b>	<b>-11 473</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	38 572	33 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 572</b>	<b>-33 394</b>
Resultat før skattekostnad		-80 482	-44 867
<b>Resultat</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	2	-80 482	-44 867
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		80 482	44 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 482</b>	<b>-44 867</b>




<b>BALANSE</b>			
<b>RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	1 125 842
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 125 842</b>	<b>1 125 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 125 842</b>	<b>1 125 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 045	17 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 045</b>	<b>17 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 131 887</b>	<b>1 143 301</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-124 911	-44 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 911</b>	<b>-44 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 911</b>	<b>-20 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 061	565
Konserngjeld	1	1 231 737	1 163 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 798</b>	<b>1 163 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 798</b>	<b>1 163 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 131 887</b>	<b>1 143 301</b>

Styret i Ringeriksveien Eiendom Holding AS

  
Erik Cato Ender  
styreleder

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Ringeriksveien Eiendom AS 2022
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	1 163 165
Sum	1 163 165



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-6 000	-44 429	-20 429
Pr. 01.01.2022	30 000	-6 000	-44 429	-20 429
Årets underskudd			-80 482	-80 482
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 000	-124 911	-100 911



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 482	-44 867
Permanente forskjeller	52 140	47 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 342</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 451	-2 109	28 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 451	2 109	-28 342
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringeriksveien Eiendom AS	300	100,0	100,0



## **Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## **Note 6 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

## **Note 7 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilåarene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser

## **Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet