



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DUESTIEN 14
Forretningsadresse: Duestien 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Letho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 163	120 104
Sum inntekter		229 163	120 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 800	5 705
Annen driftskostnad	2,3	187 566	141 002
Sum kostnader		205 365	146 705
Driftsresultat		23 798	-26 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	112
Sum finansinntekter		755	112
Netto finans		755	112
Ordinært resultat før skattekostnad		24 552	-26 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 552	-26 491
Årsresultat		24 553	-26 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 553	-26 490
Sum overføringer og disponeringer		24 553	-26 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 331	8 779
Sum fordringer		19 331	8 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 131	94 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 131	94 142
Sum omløpsmidler		133 462	102 921
SUM EIENDELER		133 462	102 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	126 776	102 222
Sum opptjent egenkapital		126 776	102 222
Sum egenkapital	4	126 776	102 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		6 687	699
Sum kortsiktig gjeld		6 687	699
Sum gjeld		6 687	699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 462	102 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554699

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DUESTIEN 14
Forretningsadresse: Duestien 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Letho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 915 361 889
SAMEIET DUESTIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 163	120 104
Sum inntekter		229 163	120 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 800	5 705
Annen driftskostnad	2,3	187 566	141 002
Sum kostnader		205 365	146 705
Driftsresultat		23 798	-26 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	112
Sum finansinntekter		755	112
Netto finans		755	112
Ordinært resultat før skattekostnad		24 552	-26 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 552	-26 491
Årsresultat		24 553	-26 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 553	-26 490
Sum overføringer og disponeringer		24 553	-26 490



Organisasjonsnr: 915 361 889
SAMEIET DUESTIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 331	8 779
Sum fordringer		19 331	8 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 131	94 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 131	94 142
Sum omløpsmidler		133 462	102 921
SUM EIENDELER		133 462	102 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	126 776	102 222
Sum opptjent egenkapital		126 776	102 222
Sum egenkapital	4	126 776	102 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 687	699
Sum kortsiktig gjeld		6 687	699
Sum gjeld		6 687	699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 462	102 921



Organisasjonsnr: 915 361 889
SAMEIET DUESTIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Duestien 14 pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	102 222	128 712
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 553	-26 490
C: Årets endring disponible midler	24 553	-26 490
D: Disponible midler 31.12.	126 776	102 222
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	126 689	102 209



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		182 480	120 104	241 700	212 800
Andre inntekter		46 683	0	0	65 500
Sum inntekter		229 163	120 104	241 700	278 300
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 600	5 000	15 600	15 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 200	705	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		21 222	20 604	21 200	22 000
Brøyting - strøing		16 189	11 419	10 000	16 200
Plenklipp		0	15 835	16 000	2 000
Vedlikehold	2	76	200	20 000	30 000
Serviceavtaler		0	3 963	0	0
Kabel-tv		51 867	0	0	65 500
Forsikring		46 620	48 356	39 700	50 300
Renhold, fellesareal		15 815	18 278	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 288	18 786	62 300	0
Andre driftskostnader	3	10 331	3 561	8 500	10 500
Bomiljø		598	0	0	0
Utbetaling dugnad		7 560	0	0	0
Sum driftskostnader		205 365	146 705	214 300	233 100
Driftsresultat		23 798	-26 601	27 400	45 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		755	112	200	400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		755	112	200	400
Årsresultat		24 553	-26 490	34 500	45 600
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		24 553	-26 490	0	0
Sum overføringer		24 553	-26 490	0	0

Sameiet Duestien 14



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		87	13
Andre leierestanser		175	70
Erstatningsmessige skader		8 696	8 696
Periodisert kostnad		10 373	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		114 131	94 142
Sum omløpsmidler		133 462	102 921
SUM EIENDELER		133 462	102 921

Sameiet Duestien 14



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	126 776	102 222
Sum opptjent egenkapital	4	126 776	102 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 500	0
Leverandørgjeld		5 187	0
Annen kortsiktig gjeld		0	699
Sum kortsiktig gjeld		6 687	699
Sum gjeld		6 687	699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 462	102 921

Porsgrunn 31.12.2022
Sameiet Duestien 14

Sted: _____, dato: _____

Vidar Letho
Leder

John Alfred Hjørland
Styremedlem

Olav Winterkjær
Styremedlem

Sameiet Duestien 14



Noter for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	15 600	5 000
Sum	15 600	5 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6604 Vedlikehold uteanlegg	76	200
Sum	76	200

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	4 019	0
7460 Andre kontingenter	1 890	1 490
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	4 422	1 971
7790 Andre kostnader	0	100
Sum	10 331	3 561



Noter for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	126 776	102 222
Sum	126 776	102 222

Sameiet Duestien 14



Resultat og balanse med noter for Sameiet Duestien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Duestien 14

Styreleder	Vidar Letho (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	John Alfred Hjortland (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Olav Winterkjær (sign.)	22.03.2023



Styret i Sameiet Duestien 14 innkaller til ordinært årsmøte

Innkalling til Årsmøte 2023 i Sameiet Duestien 14

Torsdag 25.mai kl.19.00

Digitalt på Microsoft Teams

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godkjenning av budsjett

5. Godtgjørelse til styret

I 2022 var godtgjørelsen 15 600,- til styreleder.

Øvrige styremedlemmer ble ikke godgjort.

I følge en beregning foretatt av PBBL, og basert på sameiets størrelse, ble det tidligere foreslått 15 600,- til styreleder og 23 100,- totalt for hele styret.



Forslag til vedtak: Det foreslås at Sameiet Duestien 14 fortsetter med den sammeordningen med at styreleder mottar kroner 15 600,- i styrehonorar for det neste året, og at øvrige styremedlemmer ikke mottar styrehonorar.

6. Valg

Styret har i 2022 bestått av:

Leder, Vidar Letho
Styremedlem, Olav Winterkjær
Styremedlem, John Alfred Hjortland
Varamedlem, Wenche Julie Wormdahl
Varamedlem, Maria Studsrød Nilsen

Forslag til vedtak: Dersom det ikke kommer inn andre forslag, foreslås det at det sittende styret består i ytterligere ett år.

7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)



Årsmelding fra styret i Sameiet Duestien 14 for 2022

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Vidar Letho, Duestien 14
Styremedlem, Olav Winterkjær, Amandusveien 13
Styremedlem, John Alfred Hjortland, Skoglivegen 64
Varamedlem, Wenche Julie Wormdahl, Bjørndalsjordet 25
Varamedlem, Maria Studsrød Nilsen, Adjunkt Arentz Gate vest 10

Antall kvinner: 2 kvinner (begge som varamedlemmer)

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

Siden årsmøtet 2022 har det blitt avholdt fire styremøter følgende datoer:

3. oktober 2022

14. november 2022

23. januar 2023

24. april 2023

Tilstede på styremøtene: Vidar Letho, Olav Winterkjær og John Alfred Hjortland. Alle styremøter har vært avholdt digitalt på Zoom og Microsoft Teams.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

TILSTAND BYGG ADJUNKT ARENTZ GATE VEST 10

Året 2022 har vært ekstra tøft for seksjonseierne i Adjunkt Arentz Gate Vest 10. Her hadde lekkasjer fra varmpumper gått inn i vegger og golv. Golvne i to av leilighetene måtte rives opp og legges på nytt. Dette medførte at to av eierne midlertidig måtte flytte ut. Etter en særdeles lang og krevende prosess, med puring og oppfølging med byggmesteren, har dette endelig blitt ordnet. Senere har det også vært påvist en utvendig åpning/glipe mellom taksteinene. Dette skal også nå ha vært ordnet.

TILSTAND BYGG DUESTIEN 14

Også i Duestien 14 har ikke alt vært som det skulle være. Malingen utenfor Duestien Klippotek har på nytt flasket av. I tillegg har det vært gulbrune striper nedover noen av veggene. Takstmann ble leid inn, og det ble funnet feil på betong som gjør at den trekker til seg fukt, og dette medfører avflassing. Den gulbrune fargen skyldes kobber som renner ned fra takbeslagene. Dette må tas tak i snarest.

INSTALLERING AV INTERNETT

Telenor installerte fibernett i alle seksjonene. Etter et ekstraordinært årsmøte ble det



vedtatt en avtale med Telenor som innebærer at hver seksjon betaler kroner 399,- pr. måned. Bindingstiden er 5 år.

AVFALLSORTERING

I forbindelse med den nye renovasjonsordningen i Skien kommune fikk Sameiet en oransje avfallsdunk for glass og metall, en grønn dunk for matavfall, samt ruller med sekker for plastavfall og poser for matavfall. Det er nå viktig at alle er nøye med korrekt sortering av avfallet.

BRANNVARSLINGSANLEGG

Seksjonseierne i Adjunkt Arentz Gate Vest 10 gjorde avtale med Elektro 4 om årlig kontroll av brannvarslingsanlegget, tilsvarende avtalen seksjonseierne i Duestien 14 har fra før.

BUDSJETT OG FELLESKOSTNADER

Det måtte på nytt ordnes opp i fordelingen av felleskostnadene, slik at de ble rettferdig fordelt. Seksjonseierne i Adjunkt Arentz Gate Vest 10 fikk tilbakebetalt til sammen kroner 40 000,- som de hadde betalt for mye. Olav Winterkjær og Vidar Letho hadde et møte med PBBL den 29. september 2022 for å finne en løsning som gjør at balansen blir mye bedre fra nå av.

DUGNADER - VÅR OG HØST 2022

Det ble avholdt vårdugnad 21. mai 2022. Her ble det utført trimming av hekk, lusing, raking, gressklipping og rydding av fellesarealet, bortkjøring av avfall, vasking av postkassene, samt montering av nyinnkjøpte benker, askebegre og kasse for strøsand. Det ble også avholdt høstdugnad 15. oktober 2022. Her ble det utført trimming av hekk, utvendig lusing og rydding, innvendig vedlikeholdsmaling i Duestien 14, vindusvask, vask av postkasser og bortkjøring av avfall. De som deltok på en av dugnadene fikk tilbakebetalt kroner 500,- og de som deltok på begge dugnadene fikk tilbakebetalt kroner 1000,- i begynnelsen av 2023.

Fremtidsplaner

Styret i Sameiet Duestien 14 skal jobbe videre med dette:

1. Reparasjon av vannkran til hageslange i Duestien 14.
2. Muligheten for å få lamper ved bodene, som forhåpentligvis kan holde uvedkommende borte og minske risikoen for hærverk.
3. Kontakte et elektrofirma for å se på muligheten for at vi kan få egne strømkurser til det som er til felles benyttelse i både Duestien 14 og Adjunkt Arentz Gate Vest 10.
4. Se på mulighetene for et felles ladepunkt for el. bil.
5. Finne en god løsning på sykkelparkering.

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.05.2023



Disponible midler for Sameiet Duestien 14 pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	102 222	128 712
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 553	-26 490
C: Årets endring disponible midler	24 553	-26 490
D: Disponible midler 31.12.	126 776	102 222
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	126 689	102 209



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		182 480	120 104	241 700	212 800
Andre inntekter		46 683	0	0	65 500
Sum inntekter		229 163	120 104	241 700	278 300
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 600	5 000	15 600	15 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 200	705	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		21 222	20 604	21 200	22 000
Brøyting - strøing		16 189	11 419	10 000	16 200
Plenklipp		0	15 835	16 000	2 000
Vedlikehold	2	76	200	20 000	30 000
Serviceavtaler		0	3 963	0	0
Kabel-tv		51 867	0	0	65 500
Forsikring		46 620	48 356	39 700	50 300
Renhold, fellesareal		15 815	18 278	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 288	18 786	62 300	0
Andre driftskostnader	3	10 331	3 561	8 500	10 500
Bomiljø		598	0	0	0
Utbetaling dugnad		7 560	0	0	0
Sum driftskostnader		205 365	146 705	214 300	233 100
Driftsresultat		23 798	-26 601	27 400	45 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		755	112	200	400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		755	112	200	400
Årsresultat		24 553	-26 490	34 500	45 600
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		24 553	-26 490	0	0
Sum overføringer		24 553	-26 490	0	0

Sameiet Duestien 14



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		87	13
Andre leierestanser		175	70
Erstatningsmessige skader		8 696	8 696
Periodisert kostnad		10 373	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		114 131	94 142
Sum omløpsmidler		133 462	102 921
SUM EIENDELER		133 462	102 921

Sameiet Duestien 14



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	126 776	102 222
Sum opptjent egenkapital	4	126 776	102 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 500	0
Leverandørgjeld		5 187	0
Annen kortsiktig gjeld		0	699
Sum kortsiktig gjeld		6 687	699
Sum gjeld		6 687	699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 462	102 921

Porsgrunn 31.12.2022
Sameiet Duestien 14

Sted: _____, dato: _____

Vidar Letho
Leder

John Alfred Hjørtland
Styremedlem

Olav Winterkjær
Styremedlem

Sameiet Duestien 14



Noter for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	15 600	5 000
Sum	15 600	5 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6604 Vedlikehold uteanlegg	76	200
Sum	76	200

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	4 019	0
7460 Andre kontingenter	1 890	1 490
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	4 422	1 971
7790 Andre kostnader	0	100
Sum	10 331	3 561



Noter for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	126 776	102 222
Sum	126 776	102 222

Sameiet Duestien 14



Resultat og balanse med noter for Sameiet Duestien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Duestien 14

Styreleder	Vidar Letho (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	John Alfred Hjortland (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Olav Winterkjær (sign.)	22.03.2023

