



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSØKET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		481 000	-1 298 000
Annen driftskostnad		250 000	202 000
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>730 000</b>	<b>-1 096 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 000</b>	<b>1 096 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 000</b>	<b>3 000</b>
Annen rentekostnad		68 000	135 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 000</b>	<b>-132 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 000</b>	<b>964 000</b>
Skattekostnad på resultat	5		130 000
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-417 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-417 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-417 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 000	834 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 000</b>	<b>834 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>639 000</b>	<b>958 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 000	71 000
Andre kortsiktige fordringer		440 000	1 359 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 000	1 629 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 629 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 000</b>	<b>4 017 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 310 000</b>	<b>4 017 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		496 000	79 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 000</b>	<b>-79 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>534 000</b>	<b>951 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571 000	1 008 000
Betalbar skatt	5		130 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 205 000	1 929 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 000</b>	<b>3 066 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 000</b>	<b>3 066 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 310 000</b>	<b>4 017 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSØKET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 440 694  
FORSØKET BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		481 000	-1 298 000
Annen driftskostnad		250 000	202 000
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>730 000</b>	<b>-1 096 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 000</b>	<b>1 096 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 000</b>	<b>3 000</b>
Annen rentekostnad		68 000	135 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 000</b>	<b>-132 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 000</b>	<b>964 000</b>
Skattekostnad på resultat	5		130 000
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-417 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-417 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-417 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 000	834 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 000</b>	<b>834 000</b>



Organisasjonsnr: 919 440 694  
FORSØKET BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>639 000</b>	<b>958 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 000	71 000
Andre kortsiktige fordringer		440 000	1 359 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 164 000	1 629 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 629 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 000</b>	<b>4 017 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 310 000</b>	<b>4 017 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		496 000	79 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 000</b>	<b>-79 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>534 000</b>	<b>951 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571 000	1 008 000
Betalbar skatt	5		130 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 205 000	1 929 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 000</b>	<b>3 066 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 000</b>	<b>3 066 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 310 000</b>	<b>4 017 000</b>



Organisasjonsnr: 919 440 694  
FORSØKET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

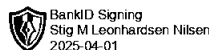
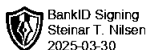
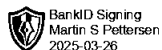
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Forsøket Boliger AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 440 694**



### RESULTATREGNSKAP

#### FORSØKET BOLIGER AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		320	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320</b>	<b>0</b>
Varekostnad		481	-1 298
Annen driftskostnad		250	202
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>730</b>	<b>-1 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410</b>	<b>1 096</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	3
Annen rentekostnad		68	135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7</b>	<b>-132</b>
Resultat før skattekostnad		-417	964
Skattekostnad på resultat	5	0	130
<b>Resultat</b>		<b>-417</b>	<b>834</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-417</b>	<b>834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		417	-834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-417</b>	<b>834</b>



### BALANSE

#### FORSØKET BOLIGER AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	639	958
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		67	71
Andre kortsiktige fordringer		440	1 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>507</b>	<b>1 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164	1 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310</b>	<b>4 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 310</b>	<b>4 017</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>FORSØKET BOLIGER AS</b>				
Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	8	50	50	
Overkurs		980	980	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030</b>	<b>1 030</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-496	-79	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496</b>	<b>-79</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>534</b>	<b>951</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		571	1 008	
Betalbar skatt	5	0	130	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 205	1 929	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776</b>	<b>3 066</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776</b>	<b>3 066</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 310</b>	<b>4 017</b>	

26.03.2025  
Styret i Forsøket Boliger AS

Haakon Løberg  
styreleder

Stig Martin Leonhardsen Nilsen  
styremedlem

Steinar Torbjørn Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Martin Sundsfjord Pettersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Grunnleggende regnskapsprinsipper- vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrøm og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskapet og balansen. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Det kan i henhold til god regnskapsskikk være unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene vil, dersom det er aktuelt, kommenteres i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap, som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

## VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpt prosjektkostnad, inkludert verdi av tomt, sett opp mot totalt estimerte prosjektkostnader.

## Egenregiprojekter / Anleggskontrakter

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

## KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKTET

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Endring presenteres som "Netto endring i kassekreditt".

## **Note 2 Garantiansvar**

Selskapet har garantiansvar etter Bustadoppføringslova overfor boligkjøperne i selskapets boligprosjekter. Pr 31.12.2024 er samlet garantiansvar for pågående og overleverte prosjekter 10 MNOK .

## **NOTE 3 ANDRE DRIFTSINNTEKTER**

Selskapets inntekter er i hovedsak tilknyttet utbygging av boligprosjekt Forsøket boliger trinn 1 i Tromsø.

Prosjektet ble ferdig oppført i 2022, salgsinntekter har blitt inntektsført i takt med fullføring av bygget. Den delen av prosjektet som ikke er overlevert til sluttkunde tas først til inntekt ved tidspunkt for overlevering. Pr. 31.12. 2024 hadde vi 2 usolgte parkeringsplasser.



## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	481	-1 298
Andre driftskostnader	250	202
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>730</b>	<b>-1 096</b>

Negativ varekostnad skyldes omforent sluttoppgjør i 2024.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til daglig leder.

Selskapet har kostnadsførte revisjonskostnader på kr. 0 i 2024.

## NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	312
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 499
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-417	964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-304	8 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-721</b>	<b>9 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	130
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-417	964
Beregnet skatt av resultat før skatt	-92	212
Effekt ikke balanseført utsatt skatt	389	471
<b>Sum</b>	<b>297</b>	<b>683</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-442	-491	-49
Gevinst – og tapskonto	-1 021	-1 276	-255
<b>Sum</b>	<b>-1 463</b>	<b>-1 767</b>	<b>-304</b>

Akkumulert fremførbart underskudd

-721 0 721

FORSØKET BOLIGER AS

SIDE 7



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 2 185 1 767 -417

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50	0	0	901	951
Årets resultat				-417	-417
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>484</b>	<b>534</b>

## Note 7 Varer og annen beholdning

	2024	2023
Lager egnetilvirkede ferdigvarer	639	958
<b>Sum</b>	<b>639</b>	<b>958</b>

Varelagerverdien for Forsøket Boliger AS er pr. 31.12.2024 på tkr. 639 og er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORSØKET BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Steni Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## NOTE 9 TRANSAKSJONER MED SELSKAP EIET AV AKSJONÆR ELLER SELSKAP I SAMME KONSERN

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

FORSØKET BOLIGER AS

SIDE 8



	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til eiere	1 139	1 906	0	0
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	573	1 009	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 712</b>	<b>2 915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har kjøpt prosjektledelse fra Peab Eiendomsutvikling for tkr 83.