



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 513 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 144
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brandsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 775	0
Sum kostnader		23 775	0
Driftsresultat		-23 775	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Annen rentekostnad		1 218	0
Sum finanskostnader		1 218	0
Netto finans		-1 159	0
Resultat før skattekostnad		-24 933	0
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-24 933	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 933	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 933	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 736 254	0
Sum varige driftsmidler		3 736 254	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 736 254	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 295	0
Sum fordringer		14 295	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 430
Sum omløpsmidler		14 296	24 430
SUM EIENDELER		3 750 550	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	24 933	0
Sum opptjent egenkapital		-24 933	0
Sum egenkapital		-503	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 640	0
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		773 414	0
Sum kortsiktig gjeld		851 054	0
Sum gjeld		3 751 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 550	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703970

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 513 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 144
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brandsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 513 846
SBK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 775	0
Sum kostnader		23 775	0
Driftsresultat		-23 775	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Annen rentekostnad		1 218	0
Sum finanskostnader		1 218	0
Netto finans		-1 159	0
Resultat før skattekostnad		-24 933	0
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-24 933	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 933	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 933	0



Organisasjonsnr: 932 513 846
SBK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 736 254	0
Sum varige driftsmidler		3 736 254	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 736 254	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 295	0
Sum fordringer		14 295	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 430
Sum omløpsmidler		14 296	24 430
SUM EIENDELER		3 750 550	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	24 933	0
Sum opptjent egenkapital		-24 933	0
Sum egenkapital		-503	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 640	0
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		773 414	0
Sum kortsiktig gjeld		851 054	0
Sum gjeld		3 751 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 550	24 430



Organisasjonsnr: 932 513 846
SBK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3736254.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



3736254.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3736254.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3571705.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SBK EIENDOMSUTVIKLING AS
932513846
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SBK EIENDOMSUTVIKLING AS
932 513 846

Resultatregnskap

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 775	0
Sum driftskostnader		-23 775	0
Driftsresultat		-23 775	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 218	0
Sum finanskostnader		-1 218	0
Netto finans		-1 159	0
Årsresultat		-24 933	0
Overføringer			
Udekket tap		-24 933	0
Sum overføringer		-24 933	0



SBK EIENDOMSUTVIKLING AS
932 513 846

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 736 254	0
Sum varige driftsmidler		3 736 254	0
Sum anleggsmidler		3 736 254	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 295	0
Sum fordringer		14 295	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	24 430
Sum omløpsmidler		14 296	24 430
SUM EIENDELER		3 750 550	24 430



SBK EIENDOMSUTVIKLING AS
932 513 846

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-24 933	0
Sum opptjent egenkapital		-24 933	0
Sum egenkapital		-503	24 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 640	0
Annen kortsiktig gjeld		773 414	0
Sum kortsiktig gjeld		851 054	0
Sum gjeld		3 751 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 550	24 430

LILLEHAMMER, 30.06.2025

Vidar Gjelbakken Sæterdal
styrets leder

Øystein Brandsar
nestleder

Vebjørn Skjedsvoll Karlsen
nestleder

Anders Gjelbakken Sæterdal
daglig leder



SBK EIENDOMSUTVIKLING AS
932 513 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SBK EIENDOMSUTVIKLING AS
932 513 846

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	01.11 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-24 933	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-164 549	0
Skattepliktig inntekt	-189 482	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	164 549	-164 549
Fremførbart underskudd	-5 570	-195 052	189 482
Netto forskjeller	-5 570	-30 503	24 933
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	30 503	-24 933
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 736 254
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 736 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 736 254

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 571 705
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SBK EIENDOMSUTVIKLING AS
932 513 846

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vebjørn Karlsen Holding AS	75	25,00	Ordinære
Brandsar Holding AS	75	25,00	Ordinære
Sæterdal Holding AS	75	25,00	Ordinære
Sæterdal Invest AS	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-24 933	-24 933
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-24 933	-503