



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 569 712	
Annen driftsinntekt			1 236 688
Sum inntekter		14 569 712	1 236 688
Kostnader			
Varekostnad	2	12 270 552	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		917 400
Annen driftskostnad		2 748 316	339 740
Sum kostnader		15 018 868	1 257 140
Driftsresultat		-449 156	-20 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 907	14 914
Sum finansinntekter		36 907	14 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 133	192 763
Annen rentekostnad		26 569	3 749 488
Annen finanskostnad		3 350	505 694
Sum finanskostnader		547 052	4 447 945
Netto finans		-510 145	-4 433 031
Resultat før skattekostnad		-959 301	-4 453 483
Skattekostnad på resultat	4		699 184
Årsresultat		-959 301	-5 152 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959 301	-5 152 667
Totalresultat		-959 301	-5 152 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-959 301	-5 152 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-959 301	-5 152 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		43 114 433
Anlegg under utførelse	3		5 435 233
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler			48 549 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	48 549 666
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	51 628 790	
Sum varer		51 628 790	
Fordringer			
Kundefordringer	2	14 569 712	125 976
Andre kortsiktige fordringer		73	15 952
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		14 569 785	141 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 164 265	1 176 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 265	1 176 589
Sum omløpsmidler		69 362 840	1 318 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		69 362 840	49 868 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 8	8 590 897	7 631 595
Sum opptjent egenkapital		-8 590 897	-7 631 595

Sum egenkapital

-8 560 897 **-7 601 595**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 218 186	6 491 052
Sum annen langsiktig gjeld		72 218 186	56 491 052

Sum langsiktig gjeld

72 218 186 **56 491 052**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 901 006	155 065
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		804 545	823 662
Sum kortsiktig gjeld		5 705 551	978 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		77 923 736	57 469 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 362 840	49 868 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719179

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 922 557 632
NOBELS GATE 16A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 569 712	
Annen driftsinntekt			1 236 688
Sum inntekter		14 569 712	1 236 688
Kostnader			
Varekostnad	2	12 270 552	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		917 400
Annen driftskostnad		2 748 316	339 740
Sum kostnader		15 018 868	1 257 140
Driftsresultat		-449 156	-20 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 907	14 914
Sum finansinntekter		36 907	14 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 133	192 763
Annen rentekostnad		26 569	3 749 488
Annen finanskostnad		3 350	505 694
Sum finanskostnader		547 052	4 447 945
Netto finans		-510 145	-4 433 031
Resultat før skattekostnad		-959 301	-4 453 483
Skattekostnad på resultat	4		699 184
Årsresultat		-959 301	-5 152 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959 301	-5 152 667
Totalresultat		-959 301	-5 152 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-959 301	-5 152 667
Sum overføringer og disponeringer	5	-959 301	-5 152 667



Organisasjonsnr: 922 557 632
NOBELS GATE 16A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6		43 114 433
Anlegg under utførelse	3		5 435 233
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler			48 549 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum anleggsmidler		0	48 549 666
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	2, 6	51 628 790	
Sum varer		51 628 790	
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	14 569 712	125 976
Andre kortsiktige fordringer			
		73	15 952
Konsernfordringer			
	7		
Sum fordringer		14 569 785	141 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 164 265	1 176 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 265	1 176 589
Sum omløpsmidler		69 362 840	1 318 518
SUM EIENDELER		69 362 840	49 868 184



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 8	8 590 897	7 631 595
Sum opptjent egenkapital		-8 590 897	-7 631 595

Sum egenkapital -8 560 897 -7 601 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 218 186	6 491 052
Sum annen langsiktig gjeld		72 218 186	56 491 052
Sum langsiktig gjeld		72 218 186	56 491 052

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 901 006	155 065
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		804 545	823 662
Sum kortsiktig gjeld		5 705 551	978 727

Sum gjeld 77 923 736 57 469 779

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 69 362 840 49 868 184



Organisasjonsnr: 922 557 632
NOBELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Nobels Gate 16A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nobels Gate 16A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUTJC-38NEF-VBYIN-OTAGN-CEL20-8KLZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 19:55:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUTJC-38NEF-VBYIN-OTAGN-CELZO-8KLZW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nobels Gate 16a AS

Penneo Dokumentnøkkel: AY4MMW-JHFN-P5FKL-MMOMM-EN4OP-J5WQ4



Resultatregnskap

Nobels Gate 16a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	14 569 712	0
Annen driftsinntekt		0	1 236 688
Sum driftsinntekter		14 569 712	1 236 688
Varekostnad	2	12 270 552	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	917 400
Annen driftskostnad		2 748 316	339 740
Sum driftskostnader		15 018 868	1 257 140
Driftsresultat		-449 156	-20 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 907	14 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 133	192 763
Annen rentekostnad		26 569	3 749 488
Annen finanskostnad		3 350	505 694
Resultat av finansposter		-510 145	-4 433 031
Resultat før skattekostnad		-959 301	-4 453 483
Skattekostnad på resultat	4	0	699 184
Årsresultat		-959 301	-5 152 667
Overføringer			
Overført til udekket tap		959 301	5 152 667
Sum overføringer	5	-959 301	-5 152 667

Penneo Dokumentnøkkel: Y4MMW-J4FN-P5FKL-MMMMM-EN4OP-J5WQ4



Balanse Nobels Gate 16a AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	0	43 114 433
Anlegg under utførelse	3	0	5 435 233
Sum varige driftsmidler		0	48 549 666
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		0	48 549 666
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	51 628 790	0
Sum varer		51 628 790	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	14 569 712	125 976
Andre kortsiktige fordringer		73	15 952
Sum fordringer		14 569 785	141 928
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 164 265	1 176 589
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 164 265	1 176 589
Sum omløpsmidler		69 362 840	1 318 518
Sum eiendeler		69 362 840	49 868 184

Penneo Dokumentnøkkel: Y4MMW-J4FN-P5FKL-MMMMM-EN4OP-J5WQ4



Balanse Nobels Gate 16a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 8	-8 590 897	-7 631 595
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 590 897</u>	<u>-7 631 595</u>
Sum egenkapital		<u>-8 560 897</u>	<u>-7 601 595</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	22 218 186	6 491 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 218 186</u>	<u>56 491 052</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 901 006	155 065
Annen kortsiktig gjeld		804 545	823 662
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 705 551</u>	<u>978 727</u>
Sum gjeld		<u>77 923 736</u>	<u>57 469 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 362 840</u>	<u>49 868 184</u>

19.05.2025
Styret i Nobels Gate 16a AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y4MMW-J4FN-P5FKL-MMMMM-EN4OP-J5WQ4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varebeholdingen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjennelser fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024
Prosjekter under utførelse	66 198 502
Netto prosjekter under utførelse	66 198 502
Inntektsført på igangværende prosjekter	14 569 712
Kostnader på igangværende prosjekter	12 270 552
Netto resultatført på igangværende prosjekter	2 299 160
Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2024	70 196 658

Selskapet benytter seg av påløpte entreprisestkostnader av totale kostnader som grunnlag for fullføringsgraden.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 871 731	5 430 205	51 301 936
- Avgang i året	45 871 731	5 430 204	51 301 935
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	1	1
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 752 269		2 752 269
- Avgang avskrivning	2 752 269		2 752 269
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0		0
= Bokført verdi 31.12.24	0	1	1
Økonomisk levetid	50 år		

Penneo Dokumentnøkkel: Y4MMW-J4FN-P5FKL-MMMMM-EN4OP-J5WQ4



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	699 184
Skattekostnad ordinært resultat	0	699 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-959 301	-4 453 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 828 699	36 296
Skattepliktig inntekt	-7 788 000	-4 417 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-54 644	-54 644
Tilvirkningskontrakter	6 817 771	0	-6 817 771
Gevinst - og tapskonto	-43 715	0	43 715
Sum	6 774 055	-54 644	-6 828 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 364 952	-7 576 952	7 788 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 590 897	7 631 595	-959 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-7 631 595	-7 601 595
Årets resultat		-959 301	-959 301
Pr. 31.12.	30 000	-8 590 897	-8 560 897

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	50 000 000

Selskapets eiendom/utviklingsprosjekt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Sikkerheten er begrenset til kr 65 000 000.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sum fordringer		0	0
<u>Gjeld</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld	Til morselskap	21 508 290	6 298 290
Sum gjeld		21 508 290	6 298 290

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, som ikke er uvanlig for selskap med boligutvikling som virksomhet og som er i en tidlig fase. Utvikling og drift finansieres gjennom innlån fra aksjonær, per 31.12.2024, på kr 22 218 186. Aksjonær garanterer for fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-19 11:06:25 UTC



Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-21 12:24:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AY4MMW-J4FN-P5FKL-MMOMMF-EN4OP-J5WQ4