



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 805 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 13
Forretningsadresse: Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	683 004	1 165 005
Annen driftsinntekt	2	41 817	3 966
Sum inntekter		724 821	1 168 971
Kostnader			
Annen driftskostnad		723 043	1 126 546
Sum kostnader		723 043	1 126 546
Driftsresultat		1 778	42 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 293	
Sum finansinntekter		18 293	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 293	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 071	42 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 071	42 425
Årsresultat		20 071	42 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 071	42 425
Sum overføringer og disponeringer		20 071	42 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 867
Andre fordringer		119 646	124 188
Sum fordringer		119 646	129 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	302 399	283 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 399	283 475
Sum omløpsmidler		422 045	412 530
SUM EIENDELER		422 045	412 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 114	314 043
Sum opptjent egenkapital		334 114	314 043
Sum egenkapital		334 114	314 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 972	88 881
Annen kortsiktig gjeld		34 959	9 607
Sum kortsiktig gjeld		87 931	98 488
Sum gjeld		87 931	98 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 045	412 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524473

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 805 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 13
Forretningsadresse: Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 913 805 011
SAMEIET ST. OLAVS GATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	683 004	1 165 005
Annen driftsinntekt	2	41 817	3 966
Sum inntekter		724 821	1 168 971
Kostnader			
Annen driftskostnad		723 043	1 126 546
Sum kostnader		723 043	1 126 546
Driftsresultat		1 778	42 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 293	
Sum finansinntekter		18 293	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 293	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 071	42 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 071	42 425
Årsresultat		20 071	42 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 071	42 425
Sum overføringer og disponeringer		20 071	42 425



Organisasjonsnr: 913 805 011
SAMEIET ST. OLAVS GATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 867
Andre fordringer		119 646	124 188
Sum fordringer		119 646	129 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	302 399	283 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 399	283 475
Sum omløpsmidler		422 045	412 530
SUM EIENDELER		422 045	412 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 114	314 043
Sum opptjent egenkapital		334 114	314 043



Sum egenkapital	334 114	314 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 972	88 881
Annen kortsiktig gjeld	34 959	9 607
Sum kortsiktig gjeld	87 931	98 488
Sum gjeld	87 931	98 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	422 045	412 531



Organisasjonsnr: 913 805 011
SAMEIET ST. OLAVS GATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet St. Olavs Gate 13
2022**

Sameiet St. Olavs Gate 13 Org.nr. 913805011

Document ID:

SyvDEci374Tcm19vnnyUKxDL3Qq7rd77vBz
wp9iPufI=



Arsregnskap for Sameiet St. Olavs Gate 13

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	2	683 004	1 165 005	683 004	683 004
Andre inntekter	2	41 817	3 966	0	91 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		724 821	1 168 971	683 004	774 004
Kabel-TV/Bredbånd		67 140	62 301	65 200	71 900
Kommunale avgifter		198 867	190 576	196 400	228 900
Strøm og nettleie		21 655	7 865	10 600	76 300
Andre driftskostnader	2	30 062	45 193	44 200	15 400
Reparasjon og vedlikehold	2	94 414	519 261	60 000	159 500
Eksterne tjenester	2	59 474	58 900	41 500	47 200
Serviceavtaler		0	15 519	4 200	0
Forsikringer		225 282	200 329	216 400	252 400
Andre kostnader	2	26 149	26 602	14 230	14 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		723 043	1 126 546	652 730	865 800
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 778	42 425	30 274	-91 796
DRIFTSRESULTAT:		1 778	42 425	30 274	-91 796
Finansinntekter		18 293	0	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		18 293	0	0	0
ÅRSRESULTAT		20 071	42 425	30 274	-91 796
Resultat		20 071	42 425	30 274	-91 796
Overført annen egenkapital		20 071	42 425	0	0
SUM DISPONERT		20 071	42 425	0	0

Sameiet St. Olavs Gate 13 Org. nr 913805011

Document ID:

SyvDEci374Tcm19vnnyUKxDL3Qq7rd77vBz
wp9iPufI=



Balanse Sameiet St. Olavs Gate 13

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	4 867
Forskuddsbetalte kostnader		119 646	124 188
Sum fordringer		119 646	129 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	302 399	283 475
SUM OMLØPSMIDLER		422 045	412 531
SUM EIENDELER		422 045	412 531
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	334 114	314 043
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		334 114	314 043
SUM EGENKAPITAL		334 114	314 043
Leverandørgjeld		52 972	88 881
Annen kortsiktig gjeld		34 959	9 607
Sum kortsiktig gjeld		87 931	98 488
SUM GJELD		87 931	98 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 045	412 531

OSLO, /
Styret for Sameiet St. Olavs Gate 13

Anine Løvdal
Styrets leder

Tone Kristin Løvgreen
Styremedlem

Arne Svingen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet St. Olavs Gate 13

Document ID:

SyvDEci374Tcm19vnnyUKxDL3Qq7rd77vBz
wp9iPufI=



Disponible midler

Sameiet St. Olavs Gate 13

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	314 043	271 618
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	20 071	42 425
B. Årets endring i disponible midler	20 071	42 425
C. Disponible midler pr. 31.12.	334 114	314 043

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	119 646	129 055
Kontanter og Bank	302 399	283 475
Omløpsmidler	422 045	412 531
Kortsiktig gjeld	-87 931	-98 488
Disponible midler	334 114	314 043

Disponible midler for Sameiet St. Olavs Gate 13

Document ID:

SyvDEci374Tcm19vnnyUKxDL3Qq7rd77vBz
wp9iPufI=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

SyvDEci374Tcm19vnyyUKxDL3Qq7rd77vBz
wp9iPufI=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	
	2022
Fakturerte felleskostnader	621 756
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	61 248
Andre inntekter	41 817
Sum driftsinntekter	724 821

Andre driftskostnader	
	2022
Sesongarbeider på uteområder	14 538
Andre driftskostnader eiendom	15 524
Sum andre driftskostnader	30 062

Reparasjon og vedlikehold	
	2022
Rep. og vedlikehold bygning	94 414
Sum reparasjon og vedlikehold	94 414

Eksterne tjenester	
	2022
Honorar for juridisk bistand	9 375
Andre konsulenthonorarer	8 942
Forretningsførsel og regnskap	34 160
Ligningsoppgaver	4 260
Annen fremmed tjeneste	2 737
Sum eksterne tjenester	59 474

Andre kostnader

Document ID:

SyvDEci374Tcm19vnnyUKxDL3Qq7rd77vBz
wp9iPufI=



	2022
Inventar og kontormaskiner	3 751
Kontorrekvisita	599
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 418
Annen kostnad	10 053
Tap på fordringer	188
Sum andre kostnader	26 149

Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	302 399
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	302 399

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	314 043
Årsresultat	20 071
Saldo 31.12.	334 114


Document ID:


SyvDEci374Tcm19vnnyUKxDL3Qq7rd77vBz
wp9iPufI=



12-723 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Svingen, Arne
Date
2023-04-12
Timestamp
2023-04-12T12:57:09.149+02:00
Document ID
SyvDEci374Tcm19vnyyUKxDL3Qq7rd77vBzwp9i
PufI=
Identification
 **bankID** Svingen, Arne

Name
Løvgreen, Tone Kristin
Date
2023-03-30
Timestamp
2023-03-30T14:12:23.444+02:00
Document ID
SyvDEci374Tcm19vnyyUKxDL3Qq7rd77vBzwp9i
PufI=
Identification
 **bankID** Løvgreen, Tone Kristin

Name
Løvdal, Anine Cornelius
Date
2023-03-30
Timestamp
2023-03-30T11:12:26.942+02:00
Document ID
SyvDEci374Tcm19vnyyUKxDL3Qq7rd77vBzwp9i
PufI=
Identification
 **bankID** Løvdal, Anine Cornelius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))