



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 496 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSEN NOR AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		419 951	-281 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 951</b>	<b>-281 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 951</b>	<b>281 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	1 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>1 508</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 240	81 884
Annen rentekostnad		2 880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 120</b>	<b>81 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 672</b>	<b>-80 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 623</b>	<b>200 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-107 496	44 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-624 000	
Avsatt til annen egenkapital		624 000	156 675
Overført fra annen egenkapital		-381 127	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		471 438
Aksjer i datterselskap	5		81 000
Andre langsiktige fordringer		3 130 685	3 130 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 130 685</b>	<b>3 683 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 130 685</b>	<b>3 683 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		86 878	179 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 878</b>	<b>179 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 878</b>	<b>179 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 017 563</b>	<b>3 863 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		624 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>924 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 844	534 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 844</b>	<b>534 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>905 156</b>	<b>834 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 237	55 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 237</b>	<b>55 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 038 671	2 972 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 671</b>	<b>2 972 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 106 908</b>	<b>3 028 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 112 408</b>	<b>3 028 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 017 563</b>	<b>3 863 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 496 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSEN NOR AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 979 496 427  
ÅRÅSEN NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		419 951	-281 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 951</b>	<b>-281 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 951</b>	<b>281 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	1 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>1 508</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 240	81 884
Annen rentekostnad		2 880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 120</b>	<b>81 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 672</b>	<b>-80 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 623</b>	<b>200 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-107 496	44 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-624 000	
Avsatt til annen egenkapital		624 000	156 675
Overført fra annen egenkapital		-381 127	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>



Organisasjonsnr: 979 496 427  
ÅRÅSEN NOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 471 438

Aksjer i datterselskap 5 81 000

Andre langsiktige

fordringer 3 130 685 3 130 685

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 130 685 3 683 123**

**Sum anleggsmidler 3 130 685 3 683 123**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 800 000

**Sum fordringer 800 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 86 878 179 968

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 86 878 179 968**

**Sum omløpsmidler 886 878 179 968**

**SUM EIENDELER 4 017 563 3 863 091**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 624 000

**Sum innskutt egenkapital 924 000 300 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -18 844 534 686

**Sum opptjent egenkapital -18 844 534 686**

**Sum egenkapital 5 905 156 834 686**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 237	55 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 237</b>	<b>55 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 038 671	2 972 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 671</b>	<b>2 972 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 106 908</b>	<b>3 028 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 112 408</b>	<b>3 028 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 017 563</b>	<b>3 863 091</b>



Organisasjonsnr: 979 496 427  
ÅRÅSEN NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Åråsen Nor AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		419 951	-281 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 951</b>	<b>-281 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 951</b>	<b>281 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	1 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 240	81 884
Annen rentekostnad		2 880	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 672</b>	<b>-80 376</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 623	200 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-107 496	44 061
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		624 000	0
Avsatt til annen egenkapital		624 000	156 675
Overført fra annen egenkapital		381 127	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-381 127</b>	<b>156 675</b>



## Åråsen Nor AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	471 438
Aksjer i datterselskap	5	0	81 000
Andre langsiktige fordringer		3 130 685	3 130 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 130 685</b>	<b>3 683 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 130 685</b>	<b>3 683 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		86 878	179 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 878</b>	<b>179 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 017 563</b>	<b>3 863 091</b>



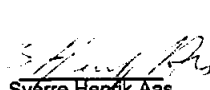
Åråsen Nor AS


Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		624 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>924 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 844	534 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 844</b>	<b>534 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>905 156</b>	<b>834 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	68 237	55 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 237</b>	<b>55 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	3 038 671	2 972 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 671</b>	<b>2 972 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 112 408</b>	<b>3 028 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 017 563</b>	<b>3 863 091</b>


Oslo, 11.03.2022

Styret i Åråsen Nor AS

  
Sverre Henrik Aas  
styremedlem

  
Rolf Helgesen  
daglig leder / styremedlem

  
Tørje Helgesen  
styremedlem

  
Christer Dramstad  
styreleder

  
Thomas Nguyen  
styremedlem



## Åråsen Nor AS AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

#### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

#### *Vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



## Åråsen Nor AS AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

### Note 2 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

### Note 3 Konsernforhold

#### Mellomværende med konsernselskaper:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 038 671	2 972 431
Langsiktig fordring	0	471 438
Kortsiktig fordring (Konsernbidrag)	800 000	0

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Selskap AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

### Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	-488 623
Endring i midlertidige forskjeller	149 744
Årets skattegrunnlag	-338 879

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	0
Endring i utsatt skatt	-107 497
Skattekostnad	-107 497

#### Beregning av utsatt skatt

	Grunnlag	Utsatt skatt
Utsatt skatt 1. januar	254 434	55 975
Innfusjonert skattefordel	-255 645	-56 242
Negativ skattekostnad av årets underskudd	-488 623	-107 497
Skatt av mottatt konsernbidrag	800 000	176 000
Utsatt skatt 31. desember	310 166	68 237



## Åråsen Nor AS AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5	Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
	Egenkapital 01.01	300 000	0	534 686	834 686
	Fusjon med datterselskap	0	0	-172 403	-172 403
	Årets resultat	0	0	-381 127	-381 127
	Mottat konsernbidrag	0	624 000	0	624 000
	Egenkapital 31.12	300 000	624 000	-18 844	905 156

Selskapet har fusjonert med det heleide datterselskapet Lunderåsen 1 AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021. Eiendeler og gjeld er overført fra datterselskapet til regnskapsførte verdier.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Åråsen Nor AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Åråsen Nor AS som viser et underskudd på kr 381 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor