



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 270 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID
Forretningsadresse: Garstadveien 150
7924 AUSTAFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Skaftnesmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	101 976	90 072
Sum inntekter		101 976	90 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 832	-6 832
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-85 358	-71 337
Sum kostnader		-92 191	-78 167
Driftsresultat		9 786	11 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 941	68
Netto finans		1 941	68
Ordinært resultat før skattekostnad		11 727	11 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 166	168 241
Årsresultat	10,13	11 727	11 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 727	11 973
Sum overføringer og disponeringer		11 727	11 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 687	22 172
Andre fordringer	11	1 941	68
Sum fordringer		24 628	22 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	136 642	127 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 270	149 282
Sum omløpsmidler		161 270	149 282
SUM EIENDELER		161 270	149 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	137 883	126 156
Sum opptjent egenkapital		137 883	126 156
Sum egenkapital		137 883	126 156
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 388	22 711
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		0	415
Sum kortsiktig gjeld		23 387	23 126
Sum gjeld		23 387	23 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 270	149 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363230

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 270 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Skaftnesmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 922 270 902
SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	101 976	90 072
Sum inntekter		101 976	90 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 832	-6 832
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-85 358	-71 337
Sum kostnader		-92 191	-78 167
Driftsresultat		9 786	11 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 941	68
Netto finans		1 941	68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 727	11 973
Årsresultat	10,13	194 166	168 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 727	11 973
Sum overføringer og disponeringer		11 727	11 973



Organisasjonsnr: 922 270 902
SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 687	22 172
Andre fordringer	11	1 941	68
Sum fordringer		24 628	22 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	136 642	127 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 270	149 282
Sum omløpsmidler		161 270	149 282
SUM EIENDELER		161 270	149 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	137 883	126 156
Sum opptjent egenkapital		137 883	126 156
Sum egenkapital		137 883	126 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 388	22 711
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		0	415
Sum kortsiktig gjeld		23 387	23 126
Sum gjeld		23 387	23 126



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

161 270

149 282



Organisasjonsnr: 922 270 902
SAMEIET SOLSIDEN KOLVEREID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solsiden Kolvereid - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		101 976	90 072	102 000	102 000
Andre driftsinntekter	1	0	0	500	500
Sum driftsinntekter		101 976	90 072	102 500	102 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 332	-3 332	-436	-437
Styrehonorar	3	-3 500	-3 500	-3 100	-3 100
Forretningsførerhonorar		-28 236	-27 253	-28 171	-28 171
Eksterne honorar	4	-500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-26 597	-11 905	-9 500	-9 500
Løpende vedlikehold	6	-4 990	-6 615	-30 000	-30 000
Forsikring	7	-21 247	-19 524	-20 250	-20 250
Energi, felles	8	-2 877	-4 374	-4 244	-4 244
Andre driftsutgifter	9	-911	-1 666	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-92 191	-78 167	-101 701	-101 702
DRIFTSRESULTAT		9 786	11 905	799	798
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 941	68	0	0
Netto finansposter		1 941	68	0	0
Resultat før skattekostnad		11 727	11 973	799	798
ÅRSRESULTAT	10, 13	11 727	11 973	799	798
Disponering av totalresultat:		11 727	11 973	799	798
Overført til annen egenkapital		11 727	11 973	0	0

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 687	22 172
Opptjente renter	11	1 941	68
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	136 642	127 042
Sum omløpsmidler		161 270	149 282
SUM EIENDELER		161 270	149 282

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	137 883	126 156
Sum egenkapital		137 883	126 156
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 388	22 711
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		0	415
Sum kortsiktig gjeld		23 387	23 126
Sum gjeld		23 387	23 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 270	149 282

Sted: _____, dato: _____

Sverre Skafnesmo
Leder

Solveig Livik Solvang
Styremedlem

Ståle Øyvind Volden
Styremedlem

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
--	------	------

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	332	332
Andre lønnskostnader	3 000	3 000
Sum personalkostnader	3 332	3 332

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	3 500	3 500

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Noter 2022

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	500	0
Sum eksterne honorarer	500	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	880
Avtale om vintervedlikehold	13 025	6 500
Avtale om sommervedlikehold	13 075	4 525
Sum drifts- og serviceavtaler	26 597	11 905

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	850
Elektrikerarbeid	0	4 875
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 490	890
Forbruksmaterieil	1 500	0
Sum vedlikehold	4 990	6 615

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	21 247	19 524

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	2 877	4 374
Sum energikostnader	2 877	4 374

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	638	1 595
Andre gebyrer	273	70
Sum andre driftsutgifter	911	1 666

Org.nr: 922 270 902 - 1027



Sameiet Solsiden Kolvereid - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	126 156	114 183
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 727	11 973
Årets endring i disponible midler	11 727	11 973
Disponible midler i periodens slutt	137 883	126 156
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	137 883	126 156

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	136 642	127 042
Sum bankinnskudd	136 642	127 042

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	126 156	114 183
Annen egenkapital 01.01	126 156	114 183
Årets resultat	11 727	11 973
Annen egenkapital 31.12	137 883	126 156
SUM EGENKAPITAL 31.12	137 883	126 156

Org.nr: 922 270 902 - 1027