



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 123 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnslottvegen 88
7724 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	241 354
Sum inntekter		218 000	241 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 550	44 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 209	38 209
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 859	74 418
Sum kostnader		134 618	157 242
Driftsresultat		83 382	84 112
Annen rentekostnad		76 960	65 576
Sum finanskostnader		76 960	65 576
Netto finans		-76 960	-65 576
Ordinært resultat før skattekostnad		6 422	18 537
Skattekostnad på resultat	3	1 415	4 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 007	14 459
Årsresultat	4	5 007	14 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 007	14 459
Totalresultat		5 007	14 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 007	14 459
Sum overføringer og disponeringer		5 007	14 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 077	8 636
Sum immaterielle eiendeler		10 077	8 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 589 517	1 627 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 589 517	1 627 726
Sum anleggsmidler		1 599 594	1 636 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer			14 277
Sum fordringer			29 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 553	28 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 553	28 958
Sum omløpsmidler		14 553	58 235
SUM EIENDELER		1 614 147	1 694 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 245	16 252
Sum opptjent egenkapital		-11 245	-16 252
Sum egenkapital	4	138 755	133 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 452 822	1 527 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 452 822	1 527 350
Sum langsiktig gjeld		1 452 822	1 527 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 089	-471
Betalbar skatt	3	2 856	4 053
Skyldig offentlige avgifter		8 416	28 367
Annen kortsiktig gjeld		7 208	1 549
Sum kortsiktig gjeld		22 569	33 498
Sum gjeld		1 475 391	1 560 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 146	1 694 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428109

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 123 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elsslottvegen 88
7724 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 123 914
YRKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	241 354
Sum inntekter		218 000	241 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 550	44 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 209	38 209
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 859	74 418
Sum kostnader		134 618	157 242
Driftsresultat		83 382	84 112
Annen rentekostnad		76 960	65 576
Sum finanskostnader		76 960	65 576
Netto finans		-76 960	-65 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 415	4 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 007	14 459
Årsresultat	4	5 007	14 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 007	14 459
Totalresultat		5 007	14 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 007	14 459
Sum overføringer og disponeringer		5 007	14 459



Organisasjonsnr: 916 123 914
YRKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 077	8 636
Sum immaterielle eiendeler		10 077	8 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		1 589 517	1 627 726
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 589 517	1 627 726
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 599 594	1 636 362
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer			14 277
------------	--	--	--------

Sum fordringer			29 277
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		14 553	28 958
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		14 553	28 958
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		14 553	58 235
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 614 147	1 694 597
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 245	16 252
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-11 245	-16 252
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	138 755	133 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 452 822	1 527 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 452 822	1 527 350
Sum langsiktig gjeld		1 452 822	1 527 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 089	-471
Betalbar skatt	3	2 856	4 053
Skyldig offentlige avgifter		8 416	28 367
Annen kortsiktig gjeld		7 208	1 549
Sum kortsiktig gjeld		22 569	33 498
Sum gjeld		1 475 391	1 560 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 146	1 694 596



Organisasjonsnr: 916 123 914
YRKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Yrken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 123 914



RESULTATREGNSKAP

YRKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		218 000	241 354
Sum driftsinntekter		218 000	241 354
Lønnskostnad	1	4 550	44 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 209	38 209
Annen driftskostnad		91 859	74 418
Sum driftskostnader		134 618	157 242
Driftsresultat		83 382	84 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		76 960	65 576
Resultat av finansposter		-76 960	-65 576
Resultat før skattekostnad		6 422	18 537
Skattekostnad på resultat	3	1 415	4 078
Årsresultat	4	5 007	14 459
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 007	-14 459
Sum overføringer		5 007	14 459



BALANSE

YRKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 077	8 636
Sum immaterielle eiendeler		10 077	8 636
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 589 517	1 627 726
Sum varige driftsmidler	2	1 589 517	1 627 726
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 599 594	1 636 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 277
Sum fordringer		0	29 277
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 553	28 958
Sum omløpsmidler		14 553	58 235
Sum eiendeler		1 614 147	1 694 597



BALANSE

YRKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 245	-16 252
Sum opptjent egenkapital		-11 245	-16 252
Sum egenkapital	4	138 755	133 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 452 822	1 527 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 452 822	1 527 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 089	-471
Betalbar skatt	3	2 856	4 053
Skyldig offentlige avgifter		8 416	28 367
Annen kortsiktig gjeld		7 208	1 549
Sum kortsiktig gjeld		22 569	33 498
Sum gjeld		1 475 391	1 560 848
Sum egenkapital og gjeld		1 614 146	1 694 596

Steinkjer
Styret i Yrken Eiendom AS

Hans Ole Ingulfsvann
styreleder

Kjetil Bratbakken
nestleder

Line Karin Bratland
styremedlem

Anita Ingulfsvann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 988	39 102
Arbeidsgiveravgift	562	5 513
Sum	4 550	44 615

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 528 349	66 000	1 594 349
Anskaffelseskost 31.12.22	1 528 349	66 000	1 594 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	253 393	66 000	319 393
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	253 393	66 000	319 393
Bokført verdi 31.12.22	1 274 956	0	1 274 956
Årets ordinære avskrivninger	38 209		38 209
Økonomisk levetid	0 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 856	4 053
Endring i utsatt skattefordel	-1 441	25
Skattekostnad ordinært resultat	1 415	4 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 422	18 537
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 548	0
Skattepliktig inntekt	12 980	18 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 856	4 053
Sum betalbar skatt i balansen	2 856	4 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-45 806	-39 258	6 548
Sum	-45 806	-39 258	6 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 806	-39 258	6 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 077	-8 637	1 440

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	-16 252	133 748
Årets resultat				5 007	5 007
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	-11 245	138 755



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YRKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langtangen AS	50	50,0	50,0
Midtnorsk Fritid AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0