



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 336 885
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18, 20 A-B 8406 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 243 640	1 935 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 640</b>	<b>1 935 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 167	72 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 125	10 763
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 130 483	726 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 775</b>	<b>809 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 865</b>	<b>1 125 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 624	13 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 624</b>	<b>13 254</b>
Annen rentekostnad		947 612	522 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 612</b>	<b>522 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 988</b>	<b>-509 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 877</b>	<b>616 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 877</b>	<b>616 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 877</b>	<b>616 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 145 060	26 145 060
Maskiner og anlegg	10	50 138	70 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 195 198</b>	<b>26 215 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 195 197</b>	<b>26 215 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	90 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>90 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	709 576	1 015 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 576</b>	<b>1 015 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 576</b>	<b>1 105 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 904 773</b>	<b>27 320 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 923 491	3 802 614



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923 491</b>	<b>3 802 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 023 491</b>	<b>3 902 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 099 763	20 536 135
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 743 560	2 743 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 843 323</b>	<b>23 279 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 843 323</b>	<b>23 279 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 635	91 860
Skyldige offentlige avgifter		1 032	2 406
Annen kortsiktig gjeld		33 292	44 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 959</b>	<b>138 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 881 282</b>	<b>23 418 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 904 773</b>	<b>27 320 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	22 843 323	23 279 695



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 885  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18,  
20 A-B  
8406 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 336 885  
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 243 640	1 935 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 640</b>	<b>1 935 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 167	72 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 125	10 763
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 130 483	726 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 775</b>	<b>809 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 865</b>	<b>1 125 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 624	13 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 624</b>	<b>13 254</b>
Annen rentekostnad		947 612	522 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 612</b>	<b>522 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 988</b>	<b>-509 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 877</b>	<b>616 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 877</b>	<b>616 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 877</b>	<b>616 254</b>



Organisasjonsnr: 991 336 885  
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	26 145 060	26 145 060
Maskiner og anlegg			
	10	50 138	70 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>26 195 198</b>	<b>26 215 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>26 195 197</b>	<b>26 215 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		0	90 003
Sum fordringer			
		0	90 003
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	709 576	1 015 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		709 576	1 015 045
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>709 576</b>	<b>1 105 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>26 904 773</b>	<b>27 320 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 923 491	3 802 614
Sum opptjent egenkapital			
		3 923 491	3 802 614
<b>Sum egenkapital</b>			
	13	<b>4 023 491</b>	<b>3 902 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	20 099 763	20 536 135



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 743 560	2 743 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 843 323</b>	<b>23 279 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 843 323</b>	<b>23 279 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 635	91 860
Skyldige offentlige avgifter		1 032	2 406
Annen kortsiktig gjeld		33 292	44 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 959</b>	<b>138 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 881 282</b>	<b>23 418 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 904 773</b>	<b>27 320 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	22 843 323	23 279 695



Organisasjonsnr: 991 336 885  
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 195 Solsiden Strand borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		836 880	836 880	836 788	836 788
Innkrevde renter/avdrag		1 384 844	1 081 817	1 392 095	1 602 717
Leieinntekt garasjer		16 416	16 416	16 439	16 439
Gevinst ved salg av anleggsmiddel	10	5 500	0	0	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>2 243 640</b>	<b>1 935 113</b>	<b>2 245 322</b>	<b>2 455 944</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	19 167	38 242	26 456	26 456
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	6 725	6 375	6 572	6 835
Forretningsførerhonorar		64 334	62 460	64 333	66 586
Løpende kontrakter	5	199 386	230 910	242 691	228 817
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	540 431	128 561	130 000	130 000
Forsikring	7	93 371	81 824	90 850	101 203
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	207 450	196 665	212 889	219 681
Energi		7 843	5 572	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	9	3 943	7 129	7 800	7 412
Avskrivning driftsmidler	10	16 125	10 763	3 600	14 325
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 199 775</b>	<b>809 500</b>	<b>834 191</b>	<b>850 315</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 043 865</b>	<b>1 125 612</b>	<b>1 411 131</b>	<b>1 605 629</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		24 624	13 254	3 500	21 000
Rentekostnader		947 612	522 612	940 386	1 209 586
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-922 988</b>	<b>-509 358</b>	<b>-936 886</b>	<b>-1 188 586</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>120 877</b>	<b>616 254</b>	<b>474 245</b>	<b>417 043</b>

Solsiden Strand borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	195 Solsiden Strand borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	11	24 117 940	24 117 940	
Garasjer	11	2 027 120	2 027 120	
Andre driftsmidler	10	50 138	70 763	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 195 197</b>	<b>26 215 822</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt forsikring		0	90 003	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	709 576	1 015 045	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 576</b>	<b>1 105 048</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 904 773</b>	<b>27 320 870</b>	

Solsiden Strand borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	195 Solsiden Strand borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt andelskapital		100 000	100 000	
Annen egenkapital		3 923 491	3 802 614	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 023 491</b>	<b>3 902 614</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
DNB	14	20 099 763	20 536 135	
Borettsinnskudd	15	2 743 560	2 743 560	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 843 323</b>	<b>23 279 695</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 552	21 888	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		-162	-81	
Leverandørgjeld		3 635	91 860	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 032	2 406	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 651	3 447	
Påløpne renter		8 935	4 200	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		1 316	14 843	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 959</b>	<b>138 562</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 881 282</b>	<b>23 418 256</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	22 843 323	23 279 695	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Nilssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brit Hilstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Sundberg  
Styremedlem

**Solsiden Strand borettslag**



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>966 486</b>	<b>970 254</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	120 877	616 254
Tilbakeføring avskrivninger	16 125	10 763
Kjøp / salg anleggsmidler	4 500	-71 625
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-436 372	-559 160
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-294 870</b>	<b>-3 768</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>671 616</b>	<b>966 486</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	709 576	1 105 048
- Kortsiktig gjeld	-37 959	-138 562
<b>Disponible midler</b>	<b>671 616</b>	<b>966 486</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	14 936	31 290
5020 Feriepenger	1 651	3 447
5400 Arbeidsgiveravgift	2 496	3 330
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	84	176
<b>Sum</b>	<b>19 167</b>	<b>38 242</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	34 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 03.03.2022-27.04.2023.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

**Note 3 - Kontingent**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

**Note 4 - Revisjon**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 725	6 375
<b>Sum</b>	<b>6 725</b>	<b>6 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 5 - Løpende kontrakter**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 817	39 375	40 000	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 755
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	14 352	16 838	17 866	13 302
6780 Kabel-tv/internett	167 760	153 780	177 825	167 760
<b>Sum</b>	<b>199 386</b>	<b>230 910</b>	<b>242 691</b>	<b>228 817</b>



## Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	2 564	8 785
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	517 867	97 905
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	21 871
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>540 431</b>	<b>128 561</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	90 003	81 824
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 368	0
<b>Sum</b>	<b>93 371</b>	<b>81 824</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	69 583	52 583	58 500	76 641
6320 Renovasjon	98 092	88 578	94 499	99 290
7760 Eiendomsskatt	39 774	55 504	59 890	43 750
<b>Sum</b>	<b>207 450</b>	<b>196 665</b>	<b>212 889</b>	<b>219 681</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	0
6890 Annen kontorkostnad	1 094	805
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	133	78
7000 Drivstoff	942	0
7420 Gave, fradragsberettiget	419	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 579
7770 Bank og kortgebyrer	917	7
7772 Andre gebyrer	138	3 661
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 943</b>	<b>7 129</b>

Solsiden Strand borettslag



## Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Utemøbler	Elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000	71 625
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	18 000	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	71 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 500	21 488
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	50 138
Årets avskrivninger :	1 800	14 325
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008	24 117 940
Rehabilitering / påkostning, garasjeanlegg 2008, 2016	1 103 732
Oppføring garasjer 2015	923 388
Bokført verdi pr. 01.01	26 145 060
Årets rehabilitering/påkostning, garasjer	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>26 145 060</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	708 910	1 013 380
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	666	1 665
<b>Sum</b>	<b>709 576</b>	<b>1 015 045</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 802 614	3 186 359
Årets resultat	120 877	616 254
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 023 491</b>	<b>3 902 614</b>

Solsiden Strand borettslag



## Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

### Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Oppføring 10 garasjer	Kjøp av Garasjer
Låne nummer:	12138385386	12132062380	82104968542
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2008
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	3 mnd nibor + margin 1,2%
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.03.2045	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 905 672	1 100 000	950 000
Lånesaldo 01.01:	19 026 507	890 437	619 191
Avdrag i perioden:	370 706	23 441	42 225
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 655 800</b>	<b>866 996</b>	<b>576 966</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 740 307	743 795	365 881
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>18 655 800</b>	<b>866 996</b>	<b>576 966</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 171 452	1 171 452
	1	1 111 332	1 111 332
	5	1 023 825	5 119 125
	9	994 822	8 953 398
	2	937 125	1 874 250
	1	936 317	936 317
	1	933 894	933 894

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 825 255,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 743 560
<b>Sum</b>	<b>2 743 560</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 843 323,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 26 145 060,-.

Solsiden Strand borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Strand borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsiden Strand borettslag**

Styreleder	Rune Nilssen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Adrian Sundberg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Brit Hilstad (sign.)	08.04.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Strand Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Strand Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2123Y-4LW0-3KESV-CTF6V-2EAUT-KXFTO



Uavhengig revisors beretning - Solsiden Strand Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2123Y-4LW0-3KESV-CTF6V-2E4UT-KXFT0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 22:38:41 UTC



### Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 22:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2123Y-4LVO-3KESV-CTF6V-2E4UT-KXFTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>