



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 619 509 | 1 619 492 |
| Sum inntekter | | 1 619 509 | 1 619 492 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 50 204 | 42 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 467 780 | 1 351 592 |
| Sum kostnader | | 1 517 984 | 1 393 809 |
| Driftsresultat | | 101 525 | 225 683 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 919 | 3 531 |
| Sum finansinntekter | | 10 919 | 3 531 |
| Annen rentekostnad | | 1 580 | 682 |
| Sum finanskostnader | | 1 580 | 682 |
| Netto finans | | 9 339 | 2 849 |
| Resultat før skattekostnad | | 110 864 | 228 532 |
| Årsresultat | | 110 864 | 228 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 110 864 | 228 532 |
| Totalresultat | | 110 864 | 228 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 110 864 | 228 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 110 864 | 228 532 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 103 620 | 103 268 |
| Sum fordringer | | 103 620 | 103 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 311 012 | 262 823 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 012 | 262 823 |
| Sum omløpsmidler | | 414 632 | 366 091 |
| SUM EIENDELER | | 414 632 | 366 091 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 376 402 | 265 538 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 402 | 265 538 |
| Sum egenkapital | | 376 402 | 265 538 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 31 828 | 81 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 402 | 19 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 230 | 100 553 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 38 230 | 100 553 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 414 632 | 366 091 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660643

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 619 509 | 1 619 492 |
| Sum inntekter | | 1 619 509 | 1 619 492 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 50 204 | 42 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 467 780 | 1 351 592 |
| Sum kostnader | | 1 517 984 | 1 393 809 |
| Driftsresultat | | 101 525 | 225 683 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 919 | 3 531 |
| Sum finansinntekter | | 10 919 | 3 531 |
| Annen rentekostnad | | 1 580 | 682 |
| Sum finanskostnader | | 1 580 | 682 |
| Netto finans | | 9 339 | 2 849 |
| Resultat før skattekostnad | | 110 864 | 228 532 |
| Årsresultat | | 110 864 | 228 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 110 864 | 228 532 |
| Totalresultat | | 110 864 | 228 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 110 864 | 228 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 110 864 | 228 532 |



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 103 620 | 103 268 |
| Sum fordringer | | 103 620 | 103 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 311 012 | 262 823 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 012 | 262 823 |
| Sum omløpsmidler | | 414 632 | 366 091 |
| SUM EIENDELER | | 414 632 | 366 091 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 376 402 | 265 538 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 402 | 265 538 |
| Sum egenkapital | | 376 402 | 265 538 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 828 | 81 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 402 | 19 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 230 | 100 553 |
| Sum gjeld | | 38 230 | 100 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 414 632 | 366 091 |



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Sameiet Nedre Lundsv. 3 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 1 619 509 | 1 619 492 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 619 509</u> | <u>1 619 492</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 50 204 | 42 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 467 780 | 1 351 592 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 517 984</u> | <u>1 393 809</u> |
| Driftsresultat | | <u>101 525</u> | <u>225 683</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 919 | 3 531 |
| Annen rentekostnad | | 1 580 | 682 |
| Resultat av finansposter | | <u>9 339</u> | <u>2 849</u> |
| Resultat | | <u>110 864</u> | <u>228 532</u> |
| Årsresultat | | <u>110 864</u> | <u>228 532</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 110 864 | 228 532 |
| Sum overføringer | | <u>110 864</u> | <u>228 532</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sameiet Nedre Lundsv. 3 | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 103 620 | 103 268 |
| Sum fordringer | | <u>103 620</u> | <u>103 268</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 311 012 | 262 823 |
| Sum omløpsmidler | | <u>414 632</u> | <u>366 091</u> |
| Sum eiendeler | | <u>414 632</u> | <u>366 091</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Annen egenkapital | | 376 402 | 265 538 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>376 402</u> | <u>265 538</u> |
| Sum egenkapital | | <u>376 402</u> | <u>265 538</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 828 | 81 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 402 | 19 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>38 230</u> | <u>100 553</u> |
| Sum gjeld | | <u>38 230</u> | <u>100 553</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>414 632</u> | <u>366 091</u> |



| |
|--------------------------------------|
| Sameiet Nedre Lundsvei 3 |
| Noter til regnskapet for 2024 |

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

| Godtgjørelser | Styret |
|---------------|--------|
| Styrehonorar | 44.000 |

Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

| | |
|------------------|---------------|
| Revisjonshonorar | <u>10 750</u> |
|------------------|---------------|

Note 2. Vedlikehold bygg m.m.

| | |
|--------------------------|----------------|
| Byggmester Lindekleiv AS | 204.412 |
| Annet vedlikehold | <u>212.435</u> |
| Sum | <u>416.847</u> |



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

DRIFTSRESULTAT

| | | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | Note | | |
| Inntekter | | <u>1 619 509</u> | <u>1 619 492</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnader | | | |
| Styrehonorar | 1 | 44 000 | 37 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | <u>6 204</u> | <u>5 217</u> |
| Sum | | <u>50 204</u> | <u>42 217</u> |
| Andre driftskostnader | | | |
| Strøm | | 101 753 | 168 945 |
| Vann- og avløp avgifter | | 327 158 | 262 850 |
| Renovasjon | | 127 188 | 115 684 |
| Vedlikehold bygg | 2 | 416 847 | 372 348 |
| Kostnader heis | | 75 300 | 60 903 |
| Kabel TV | | 10 990 | -798 |
| Vaktmester | | 125 415 | 125 879 |
| Honorar regnskap | | 73 101 | 66 370 |
| Honorar revisjon | 1 | 10 750 | 9 375 |
| Forsikring | | 170 399 | 154 606 |
| Diverse kostnader | | <u>28 879</u> | <u>15 430</u> |
| Sum | | <u>1 467 780</u> | <u>1 351 592</u> |
| Driftsresultat | | <u>101 525</u> | <u>225 683</u> |
| RENTER | | | |
| Renteinntekter | | 10 919 | 3 531 |
| Rente/Finans utgifter | | <u>1 580</u> | <u>682</u> |
| Netto finans | | <u>9 339</u> | <u>2 849</u> |
| RESULTAT | | <u>110 864</u> | <u>228 532</u> |
| OVERFØRING | | | |
| Overført egenkapitalen | | <u>110 864</u> | <u>228 532</u> |



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

BALANSE

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| EIENDELER | | |
| Omløpsmidler | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 103 620 | 103 268 |
| Bank (drift) | 45 828 | 7 731 |
| Bank (fond) | 265 184 | 255 092 |
| Sum Omløpsmidler | <u>414 632</u> | <u>366 091</u> |
| SUM EIENDELER | <u>414 632</u> | <u>366 091</u> |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | |
| Egenkapital | | |
| Fond | 265 184 | 255 092 |
| Egenkapital | 111 218 | 10 446 |
| Sum egenkapital | <u>376 402</u> | <u>265 538</u> |
| Kortsiktig Gjeld | | |
| Kunder | 6 402 | 19 381 |
| Leverandørgjeld | 31 828 | 81 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | - | - |
| Sum kortsiktig gjeld | <u>38 230</u> | <u>100 553</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | <u>414 632</u> | <u>366 091</u> |

Kristiansand, 11/03 2025

May Vatne
Styremedlem

Edgar Lorvik
Styreleder

Geir Stølevik
Styremedlem



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser

| | |
|--------------|---------------|
| Styrehonorar | <u>44 000</u> |
|--------------|---------------|

Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

| | |
|------------------|---------------|
| Revisjonshonorar | <u>10 750</u> |
|------------------|---------------|

Note 2. Vedlikehold bygg m.m.

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Byggmester Lindekleiv AS | 204 412 |
| Annet vedlikehold | <u>212 435</u> |
| Sum vedlikehold | <u>416 847</u> |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Lundsv. 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nedre Lundsv. 3 som viser et overskudd på kr 110 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand
Tlf.: +47 90 89 01 01
E-post: agder@rg.no
Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA
www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 11. mars 2025
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Tidslevold
Statsautorisert revisor