



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN FAMILIEPARK AS
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS
Skisentervegen 155
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	240 000
Annen driftsinntekt		24 827 000	50 272 400
Sum inntekter		25 027 000	50 512 400
Kostnader			
Varekostnad		22 185 938	48 258 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 394	8 394
Annen driftskostnad	4	748 516	666 558
Sum kostnader		22 942 847	48 933 368
Driftsresultat		2 084 153	1 579 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 648 000	1 091
Sum finansinntekter		1 648 000	1 091
Annen rentekostnad		95 852	1 648 000
Annen finanskostnad			372 544
Sum finanskostnader		95 852	2 020 544
Netto finans		1 552 148	-2 019 453
Ordinært resultat før skattekostnad		3 636 301	-440 421
Skattekostnad på ordinært resultat	9	703 077	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 933 224	-440 422
Årsresultat		2 933 224	-440 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 886 040	
Udekket tap		439 661	-439 661
Annen egenkapital		607 523	-761
Sum overføringer og disponeringer		2 933 224	-440 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 636 145	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	8 738	17 132
Sum varige driftsmidler		24 644 883	17 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 447	31 860
Sum finansielle anleggsmidler		30 447	31 860
Sum anleggsmidler		24 675 330	48 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 444 197	19 341 371
Sum varer		4 444 197	19 341 371
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 150 000	12 107 000
Andre fordringer	1	270 673	6 036 902
Sum fordringer		10 420 673	18 143 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	196 305	1 876 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 305	1 876 701
Sum omløpsmidler		15 061 174	39 361 973
SUM EIENDELER		39 736 504	39 410 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 334 333,33)	7, 13	10 030 000	10 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	607 523	
Udekket tap			439 661
Sum opptjent egenkapital		607 523	-439 661
Sum egenkapital	13	10 637 523	9 590 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	171 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		171 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 550 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 721 116	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 794	4 039 798
Betalbar skatt	9	1	
Skyldige offentlige avgifter			5 879
Kortsiktig konserngjeld		-544 850	5 951 647
Annen kortsiktig gjeld		11 694 920	9 823 302
Sum kortsiktig gjeld		11 377 865	19 820 626
Sum gjeld		29 098 981	29 820 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 736 504	39 410 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830791

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN FAMILIEPARK AS
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS
Skisentervegen 155
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagel Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 361 491
VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	240 000
Annen driftsinntekt		24 827 000	50 272 400
Sum inntekter		25 027 000	50 512 400
Kostnader			
Varekostnad		22 185 938	48 258 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 394	8 394
Annen driftskostnad	4	748 516	666 558
Sum kostnader		22 942 847	48 933 368
Driftsresultat		2 084 153	1 579 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 648 000	1 091
Sum finansinntekter		1 648 000	1 091
Annen rentekostnad		95 852	1 648 000
Annen finanskostnad			372 544
Sum finanskostnader		95 852	2 020 544
Netto finans		1 552 148	-2 019 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	703 077	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 933 224	-440 422
Årsresultat		2 933 224	-440 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 886 040	
Udekket tap		439 661	-439 661
Annen egenkapital		607 523	-761
Sum overføringer og disponeringer		2 933 224	-440 422



Organisasjonsnr: 921 361 491
VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8

24 636 145

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

8

8 738

17 132

Sum varige driftsmidler

24 644 883

17 132

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

30 447

31 860

Sum finansielle

30 447

31 860

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

24 675 330

48 992

Omløpsmidler

Varer

Varer

4 444 197

19 341 371

Sum varer

4 444 197

19 341 371

Fordringer

Kundefordringer

6

10 150 000

12 107 000

Andre fordringer

1

270 673

6 036 902

Sum fordringer

10 420 673

18 143 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

196 305

1 876 701

Sum bankinnskudd,

196 305

1 876 701

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

15 061 174

39 361 973

SUM EIENDELER

39 736 504

39 410 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à

kr 334 333,33)

7, 13

10 030 000

10 030 000

Sum innskutt egenkapital

10 030 000

10 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	607 523	
Udekket tap			439 661
Sum opptjent egenkapital		607 523	-439 661
Sum egenkapital	13	10 637 523	9 590 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	171 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		171 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 550 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 721 116	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 794	4 039 798
Betalbar skatt	9	1	
Skyldige offentlige avgifter			5 879
Kortsiktig konserngjeld		-544 850	5 951 647
Annen kortsiktig gjeld		11 694 920	9 823 302
Sum kortsiktig gjeld		11 377 865	19 820 626
Sum gjeld		29 098 981	29 820 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 736 504	39 410 965



Organisasjonsnr: 921 361 491
VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



13050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19636145.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	49 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	49 500	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Vestheisen Parkering AS	Hovden	88,95	67 947	38 112

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	10 150 000	12 107 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 150 000	12 107 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	334 333,33	10 030 000,00
Sum	30		10 030 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOVDEN ALPIN UTVIKLING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			31 920	31 920
Tilgang i året	5 000 000	19 636 145	0	24 636 145
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 000 000	19 636 145	31 920	24 668 065
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(14 788)	(14 788)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(23 182)	(23 182)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 000 000	19 636 145	8 738	24 644 883
Årets avskrivninger			(8 394)	(8 394)
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	33,33 %	

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 636 301	(440 421)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(781 148)	3 274
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(437 147)	
Årets skattegrunnlag	2 418 006	(437 147)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	531 961	
Sum	531 961	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	171 116	
Skattekostnad i resultatregnskapet	703 077	1
Betalbar skatt i skattekostnad	531 961	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(531 960)	
Betalbar skatt i balansen	1	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 348)	777 800	(781 148)
Skattemessig fremførbart underskudd	(437 147)	0	(437 147)
Netto forskjeller	(440 495)	777 800	(1 218 295)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	440 495	0	440 495
Sum midlertidige forskjeller	0	777 800	(777 800)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	171 116	(171 116)

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 550 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 636 145

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 030 000		(439 661)	9 590 339
Årets resultat		2 493 563	439 661	2 933 224
Konsernbidrag		(1 886 040)		(1 886 040)
Egenkapital 31.12.2021	10 030 000	607 523	0	10 637 523



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestheisen Familiepark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestheisen Familiepark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 933 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Vestheisen Familiepark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. juli 2022
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor