



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 465 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II
Forretningsadresse: Høivold Brygge
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 179 498	2 159 163
Sum inntekter		2 179 498	2 159 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	2 167 057	2 294 340
Sum kostnader		2 227 697	2 354 980
Driftsresultat		-48 200	-195 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		727	1 226
Sum finansinntekter		727	1 226
Annen finanskostnad		0	55
Sum finanskostnader		0	55
Netto finans		727	1 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 472	-194 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 472	-194 646
Årsresultat	7	-47 472	-194 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	47 472	194 644
Sum overføringer og disponeringer		47 472	194 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	102 500	117 500
Sum varige driftsmidler		102 500	117 500
Sum anleggsmidler		102 500	117 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	95 140	282 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 784	185 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 784	185 580
Sum omløpsmidler	7	251 924	468 285
SUM EIENDELER		354 424	585 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		132 236	179 708
Sum egenkapital	10	132 235	179 708
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 526	309 402
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		115 023	91 036
Sum kortsiktig gjeld	7	222 189	406 078
Sum gjeld		222 189	406 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 424	585 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563306

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 465 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II
Forretningsadresse: Høivold Brygge
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 979 465 149
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 179 498	2 159 163
Sum inntekter		2 179 498	2 159 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	2 167 057	2 294 340
Sum kostnader		2 227 697	2 354 980
Driftsresultat		-48 200	-195 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		727	1 226
Sum finansinntekter		727	1 226
Annen finanskostnad		0	55
Sum finanskostnader		0	55
Netto finans		727	1 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 472	-194 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 472	-194 646
Årsresultat	7	-47 472	-194 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	47 472	194 644
Sum overføringer og disponeringer		47 472	194 644



Organisasjonsnr: 979 465 149
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

102 500

117 500

Sum varige driftsmidler

102 500

117 500

Sum anleggsmidler

102 500

117 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

9

95 140

282 706

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

156 784

185 580

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

156 784

185 580

Sum omløpsmidler

7

251 924

468 285

SUM EIENDELER

354 424

585 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

132 236

179 708

Sum egenkapital

10

132 235

179 708

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

101 526

309 402

Skyldige offentlige
avgifter

5 640

5 640

Annen kortsiktig gjeld

115 023

91 036

Sum kortsiktig gjeld

7

222 189

406 078



Sum gjeld	222 189	406 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 424	585 785



Organisasjonsnr: 979 465 149
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 282 088	1 282 088	1 282 088	1 282 088
Innbetalt kabel TV		243 810	223 600	248 400	247 680
Inntekt garasjer		11 250	7 375	7 375	7 000
Andre leieinntekter		0	4 250	0	0
Andre driftsinntekter	1	642 350	641 850	4 250	3 000
Sum inntekter		2 179 498	2 159 163	1 542 113	1 539 768
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 375	19 875	20 000	20 600
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		59 934	59 592	56 650	58 350
Rådgivnings tjenester		2 624	3 281	3 000	3 000
Vaktmestertjenester		81 025	163 508	106 265	62 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 018 806	1 222 211	422 177	353 853
Kabel-tv		258 773	245 441	250 000	266 000
Forsikring		124 010	118 105	124 000	130 000
Kommunale avgifter		378 924	366 333	369 000	390 000
Strøm		143 518	50 724	49 000	110 000
Renhold, fellesareal		59 785	10 623	63 735	66 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 869	26 063	1 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 513	3 015	4 000	4 000
Telefon og porto		22 646	0	22 646	23 325
Andre driftsutgifter	6	2 255	5 569	6 000	5 000
Avskrivninger	8	15 000	15 000	0	0
Sum driftskostnader		2 227 698	2 354 978	1 543 113	1 540 768
Driftsresultat		-48 200	-195 815	-1 000	-1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		727	1 226	1 000	1 000
Rentekostnad		0	55	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		727	1 171	1 000	1 000
Årsresultat	7	-47 472	-194 644	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	47 472	194 644	0	0
Sum disponering av resultat		47 472	194 644	0	0

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Balanserapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	102 500	117 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		102 500	117 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 175
Andre fordringer	9	95 140	268 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		156 784	185 580
Sum omløpsmidler	7	251 924	468 285
SUM EIENDELER		354 424	585 785

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Balanserapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		179 708	179 708
Årets resultat		-47 472	0
Sum egenkapital	10	132 235	179 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		60 587	50 411
Leverandørgjeld		101 526	309 402
Skyldig off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		14 436	625
Sum kortsiktig gjeld	7	222 189	406 078
Sum gjeld		222 189	406 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 424	585 785

Sted: _____, dato: _____

Hans Christian Andersen
Leder

Hans Otto Daland
Styremedlem

Stein Vidar Fossner
Styremedlem

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innkrevd ekstra kapital til fasaderehabilitering kr. 642.350,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 375	19 875
Sum	9 375	19 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2021.

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	186 739	947 115
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	15 774	58 131
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	188	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 347	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 100	5 313
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	44 119	27 062
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	55 448	76 902
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	27 738	9 475
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	733	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	3 600	7 309
6630 BRØYTING	55 960	9 313
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	609 061	0
6649 PER.VEDL.CALLINGANLEGG	0	81 593
Sum	1 018 806	1 222 211

Kto. 6640 Per. Vedlikehold bygg: Kr. 609.061,- til rehabilitering fasade

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	0	633
7720 GENERALFORSAMLING	0	862
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 255	2 023
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 050
Sum	2 255	5 569

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	62 208	241 852
Årets resultat	-47 472	-194 644
Tilbakeføring avskrivninger	15 000	15 000
B. Årets endringer i disponible midler	-32 472	-179 644
C. Disponible midler UB	29 735	62 208
Omløpsmidler	251 924	468 285
- Kortsiktig gjeld	222 189	406 078
Disponible midler 31.12	29 735	62 208



Noter 2021

Note 8 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-kjøretøy
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 500
Årets avskrivninger :	15 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 9 - Andre fordringer

Periodiserte leverandørkostnader for neste år, kr. 95.140,-

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	179 708	374 352
Årets resultat	-47 472	-194 644
Sum egenkapital 31.12	132 235	179 708



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

Styreleder	Hans Christian Andersen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Hans Otto Daland (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Stein Vidar Fossner (sign.)	18.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Høivold Brygge II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høivold Brygge II som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

254 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-24 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.