



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPSTAD FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Uppstadvegen 90  
4748 RYSSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklos Knutson Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	253	6 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>253</b>	<b>6 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253</b>	<b>-6 549</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		109 011	76 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 011</b>	<b>76 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 011</b>	<b>-76 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 264</b>	<b>-83 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 264</b>	<b>-83 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 264</b>	<b>-83 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-109 264	-83 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 264</b>	<b>-83 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 504 182	2 504 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 102 008	1 102 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 008</b>	<b>1 102 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 316 886	-1 207 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 316 886</b>	<b>-1 207 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-214 878</b>	<b>-105 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 687 359	1 687 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 359</b>	<b>1 687 324</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 359</b>	<b>1 687 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 031 701	922 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 701</b>	<b>922 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 719 060</b>	<b>2 609 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 182</b>	<b>2 504 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPSTAD FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Uppstadvegen 90  
4748 RYSSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklos Knutson Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 743 712  
UPPSTAD FJELLGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	253	6 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>253</b>	<b>6 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253</b>	<b>-6 549</b>
Annen finanskostnad		109 011	76 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 011</b>	<b>76 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 011</b>	<b>-76 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 264</b>	<b>-83 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 264</b>	<b>-83 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 264</b>	<b>-83 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-109 264	-83 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 264</b>	<b>-83 351</b>



Organisasjonsnr: 988 743 712  
UPPSTAD FJELLGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 504 182

2 504 182

Sum varige driftsmidler

2 504 182

2 504 182

Sum anleggsmidler

2 504 182

2 504 182

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 504 182

2 504 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 102 008

1 102 008

Sum innskutt egenkapital

1 102 008

1 102 008

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 316 886

-1 207 622

Sum opptjent egenkapital

-1 316 886

-1 207 622

Sum egenkapital

8

-214 878

-105 614

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 687 359

1 687 324

Sum annen langsiktig gjeld

1 687 359

1 687 324

Sum langsiktig gjeld

1 687 359

1 687 324

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

1 031 701

922 472

Sum kortsiktig gjeld

1 031 701

922 472

Sum gjeld

2 719 060

2 609 796

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 504 182

2 504 182





Organisasjonsnr: 988 743 712  
UPPSTAD FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	204.00	5402.00	1102008.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NIKLOS KNUTSON BERG	204.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	204.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av styrets leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Uppstad Fjellgrend AS  
Org.nr: 988 743 712

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: b9e42028-d764-434b-8318-be63417df2c



### Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	253	6 549
Driftsresultat		<u>-253</u>	<u>-6 549</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		109 011	76 802
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-109 264</u>	<u>-83 351</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-109 264</u>	<u>-83 351</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-109 264	-83 351

Document ID: b9e42028-d764-434b-8318-be63417df2c



**Uppstad Fjellgrend AS**

Org.nr: 988 743 712

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 504 182	2 504 182

Document ID: b9e42028-d764-434b-8318-be03417df2c



## Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 102 008	1 102 008
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 316 886	-1 207 622
Sum egenkapital	8	<u>-214 878</u>	<u>-105 614</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 687 359	1 687 324
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 031 701	922 472
Sum gjeld		<u>2 719 060</u>	<u>2 609 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 504 182</u>	<u>2 504 182</u>

Uppstad, 22. august 2024

---

Niklos Knutson Berg  
Styrets Leder

Document ID: b9e42028-d764-434b-8318-be63417df2c



## Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

Document ID: b9e42028-d764-434b-8318-be03417df2c



## Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Prosjektkostnader

Kr 2.504.182 er aktiverte prosjektkostnader vedrørende utvikling av hytteområde på Uppstad.

Løpende byggelånsrenter er inkludert i dette beløpet frem til 31.12.2012.

Renter i perioden 2013-2023 er ikke aktivert. Det er fretrukket salg av 3 tomter i 2016.

Ingen salg er gjennomført i 2023.

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad

-109 264

Årets skattegrunnlag

-109 264

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 102 008	-1 207 622	-105 614
Årsresultat	0	-109 264	-109 264
Egenkapital 31.12.2023	1 102 008	-1 316 886	-214 878

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2023

2022

Gjeld til kreditinstitusjoner

-1 687 359

-1 687 324

Pantstillelser

2023

2022

Factoringpant

1 000 000

1 000 000

Pant i varelager

1 000 000

1 000 000

Pant i driftstilbehør

1 000 000

1 000 000

Sum

3 000 000

3 000 000

Annen kortsiktig gjeld

2023

2022

Gjeld til aksjonær

-916 131

-916 131

Document ID: b9e42028-d764-434b-8318-be03417df2c



## Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	204	5 402	1 102 008

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NIKLOS KNUTSON BERG	204	100 %	100 %

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets styre avlegger regnskapet med forbehold om fortsatt drift med begrunnelse i selskapets verdier knyttet til fremtidig opparbeidelse og salg av hyttetomter.

Document ID: b9e42028-d764-434b-8318-be03417df2c



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-08-23 06:56:57 UTC+00:00

**Niklos Knutson Berg**

 bankID

NO BankID - 7cb03739-a3db-48f3-88c5-2897669038a1

Document ID: b9e42028-d764-434b-8318-be03417df2c