



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS
Forretningsadresse: Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 549 677	2 429 700
Annen driftsinntekt			2 946
Sum inntekter		2 549 677	2 432 646
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	344 412	442 776
Annen driftskostnad	3	219 587	397 461
Sum kostnader		563 999	840 237
Driftsresultat		1 985 677	1 592 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	4, 5	2 403	645
Sum finansinntekter		2 403	645
Finanskostnad	4, 5	788 041	413 611
Sum finanskostnader		788 041	413 611
Netto finans		-785 639	-412 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 039	1 179 442
Skattekostnad på resultat	6	264 009	259 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 030	919 965
Årsresultat		936 030	919 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 030	919 965
Totalresultat		936 030	919 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		100 000
Avgitt konsernbidrag	7		781 255
Avsatt til annen egenkapital	7	936 030	38 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		936 030	919 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	16 027 672	16 171 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 055	20 483
Sum varige driftsmidler		16 035 727	16 192 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 035 727	16 192 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 414	60 165
Andre kortsiktige fordringer	5	615 215	816 576
Sum fordringer		807 629	876 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 617	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 617	
Sum omløpsmidler		1 603 245	876 741
SUM EIENDELER		17 638 972	17 069 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	2 607 715	2 607 715
Sum innskutt egenkapital		3 607 715	3 607 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 380 697	444 668
Sum opptjent egenkapital		1 380 697	444 668
Sum egenkapital		4 988 412	4 052 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 757 552	1 739 434
Sum avsetninger for forpliktelser		1 757 552	1 739 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 072 271	
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 287 708	9 714 571
Sum annen langsiktig gjeld		10 359 979	9 714 571
Sum langsiktig gjeld		12 117 531	11 454 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 625	122 762
Betalbar skatt		245 891	
Skyldig offentlige avgifter		102 186	338 398
Utbytte	5, 7		100 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	163 328	1 001 609
Sum kortsiktig gjeld		533 029	1 562 769
Sum gjeld		12 650 560	13 016 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 638 972	17 069 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422271

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS
Forretningsadresse: Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 940 061 342
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 549 677	2 429 700
Annen driftsinntekt			2 946
Sum inntekter		2 549 677	2 432 646
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	344 412	442 776
Annen driftskostnad	3	219 587	397 461
Sum kostnader		563 999	840 237
Driftsresultat		1 985 677	1 592 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	4, 5	2 403	645
Sum finansinntekter		2 403	645
Finanskostnad	4, 5	788 041	413 611
Sum finanskostnader		788 041	413 611
Netto finans		-785 639	-412 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	264 009	259 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 030	919 965
Årsresultat		936 030	919 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 030	919 965
Totalresultat		936 030	919 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		100 000
Avgitt konsernbidrag	7		781 255
Avsatt til annen egenkapital	7	936 030	38 710
Sum overføringer og disponeringer		936 030	919 965



Sum opptjent egenkapital		1 380 697	444 668
Sum egenkapital		4 988 412	4 052 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 757 552	1 739 434
Sum avsetninger for forpliktelses		1 757 552	1 739 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 072 271	
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 287 708	9 714 571
Sum annen langsiktig gjeld		10 359 979	9 714 571
Sum langsiktig gjeld		12 117 531	11 454 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 625	122 762
Betalbar skatt		245 891	
Skyldig offentlige avgifter		102 186	338 398
Utbytte	5, 7		100 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	163 328	1 001 609
Sum kortsiktig gjeld		533 029	1 562 769
Sum gjeld		12 650 560	13 016 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 638 972	17 069 157



Organisasjonsnr: 940 061 342
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

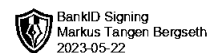
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**



Resultatregnskap			
Bedriftsveien 52/58 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 549 677	2 429 700
Annen driftsinntekt		0	2 946
Sum driftsinntekter		2 549 677	2 432 646
Avskrivning av driftsmidler	2	344 412	442 776
Annen driftskostnad	3	219 587	397 461
Sum driftskostnader		563 999	840 237
Driftsresultat		1 985 677	1 592 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	4, 5	2 403	645
Finanskostnad	4, 5	788 041	413 611
Resultat av finansposter		-785 639	-412 966
Resultat før skattekostnad		1 200 039	1 179 442
Skattekostnad på resultat	6	264 009	259 477
Resultat		936 030	919 965
Årsresultat		936 030	919 965
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	100 000
Avsatt konsernbidrag	7	0	781 255
Avsatt til annen egenkapital	7	936 030	38 710
Sum overføringer		936 030	919 965



Balanse			
Bedriftsveien 52/58 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	16 027 672	16 171 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 055	20 483
Sum varige driftsmidler		16 035 727	16 192 415
Sum anleggsmidler		16 035 727	16 192 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 414	60 165
Andre kortsiktige fordringer	5	615 215	816 576
Sum fordringer		807 629	876 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 617	0
Sum omløpsmidler		1 603 245	876 741
Sum eiendeler		17 638 972	17 069 156



Balanse			
Bedriftsveien 52/58 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 607 715	2 607 715
Sum innskutt egenkapital		3 607 715	3 607 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 380 697	444 668
Sum opptjent egenkapital		1 380 697	444 668
Sum egenkapital		4 988 412	4 052 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 757 552	1 739 434
Sum avsetning for forpliktelser		1 757 552	1 739 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 072 271	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 287 708	9 714 571
Sum annen langsiktig gjeld		10 359 979	9 714 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 625	122 762
Betalbar skatt		245 891	0
Skyldig offentlige avgifter		102 186	338 398
Utbytte	5, 7	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	163 328	1 001 609
Sum kortsiktig gjeld		533 029	1 562 769
Sum gjeld		12 650 560	13 016 774
Sum egenkapital og gjeld		17 638 972	17 069 157
Porsgrunn, 19.05.2023			
_____ Markus Bergseth styreleder			
Bedriftsveien 52/58 AS		Side 4	



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 1 Regnskapsprinsipper

Bedriftsveien 52/58 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 372 274	800 000	2 871 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 625		47 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 482 899	800 000	2 918 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 260 998		942 746
= Bokført verdi 31.12.22	13 221 901	800 000	1 976 171
Årets ordinære avskrivninger	205 356		126 628
Økonomisk levetid	5-100 år		5-25 år

	Inventar	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	156 967		21 200 659
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 600	187 725
= Anskaffelseskost 31.12.22	156 967	29 600	21 388 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	148 912		5 352 656
= Bokført verdi 31.12.22	8 055	29 600	16 035 727
Årets ordinære avskrivninger	12 428		344 412
Økonomisk levetid	10 år		

Leietakertillpasninger avskrives over kontraktens varighet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt	2 403	645
Sum finansinntekter	2 403	645

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad	31 514	26 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	756 528	387 305
Sum finanskostnader	788 041	413 611



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Mellomværende med Business Garden AS	9 287 708	9 095 929
Sum	9 287 708	9 095 929

Mellomværende med Business Garden AS er renteberegnet med kr 756 528 i 2022.

Kortsiktig mellomværende (konsernkonto ordning)	2022	2021
Mellomværende med Business Garden AS	0	806 313
Sum	0	806 313

Det er i 2022 avsatt kr 0 i konsernbidrag til morselskap.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 891	220 354
Endring i utsatt skatt	18 118	39 123
Skattekostnad ordinært resultat	264 009	259 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 200 039	1 179 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 352	-177 833
Avgitt konsernbidrag	0	-1 001 609
Skattepliktig inntekt	1 117 687	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 891	220 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 354
Sum betalbar skatt i balansen	245 891	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 988 872	7 906 520	-82 352
Sum	7 988 872	7 906 520	-82 352
Grunnlag for utsatt skatt	7 988 872	7 906 520	-82 352
Utsatt skatt (22 %)	1 757 552	1 739 434	-18 117



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 607 715	444 668	4 052 383
Årets resultat			936 030	936 030
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 607 715	1 380 697	4 988 412

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter, bygninger m.m.	15 998 072	16 171 932

Selskapets eiendom i Bedriftsveien 52/58 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 52/58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Business Garden AS	1 000	100,0	100,0