



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 504 464
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEGATA 27 AS
Forretningsadresse:	c/o Øistein Skjøren Skjørenveien 131 1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Skjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 418	198 834
Sum inntekter		253 418	198 834
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 917	339 623
Sum kostnader		176 917	339 623
Driftsresultat		76 501	-140 789
Annen rentekostnad		105 080	76 996
Sum finanskostnader		105 080	76 996
Netto finans		-105 080	-76 996
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-28 579	-217 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 579	-217 785
Årsresultat	2	-28 579	-217 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 579	-217 785
Totalresultat		-28 579	-217 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 579	-217 785
Sum overføringer og disponeringer		-28 579	-217 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 984 135	2 984 135
Sum varige driftsmidler	3	2 984 135	2 984 135
Sum anleggsmidler		2 984 135	2 984 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 700
Sum fordringer			1 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 823	25 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823	25 394
Sum omløpsmidler		2 823	27 094
SUM EIENDELER		2 986 957	3 011 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 522	-475 943
Sum opptjent egenkapital		-504 522	-475 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	-474 522	-445 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 371 636	1 452 708
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 636	1 452 708
Sum langsiktig gjeld		1 371 636	1 452 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 314	4 101
Annen kortsiktig gjeld	4	2 084 529	2 000 362
Sum kortsiktig gjeld		2 089 843	2 004 463
Sum gjeld		3 461 479	3 457 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 957	3 011 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408974

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Øistein Skjøren
Skjørenveien 131
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Skjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 504 464
KIRKEGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 418	198 834
Sum inntekter		253 418	198 834
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 917	339 623
Sum kostnader		176 917	339 623
Driftsresultat		76 501	-140 789
Annen rentekostnad		105 080	76 996
Sum finanskostnader		105 080	76 996
Netto finans		-105 080	-76 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
	1	-28 579	-217 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 579	-217 785
Årsresultat	2	-28 579	-217 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 579	-217 785
Totalresultat		-28 579	-217 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 579	-217 785
Sum overføringer og disponeringer		-28 579	-217 785



Organisasjonsnr: 927 504 464
KIRKEGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 984 135	2 984 135
Sum varige driftsmidler	3	2 984 135	2 984 135
Sum anleggsmidler		2 984 135	2 984 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 700
Sum fordringer			1 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 823	25 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823	25 394
Sum omløpsmidler		2 823	27 094
SUM EIENDELER		2 986 957	3 011 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 522	-475 943
Sum opptjent egenkapital		-504 522	-475 943
Sum egenkapital	2	-474 522	-445 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 371 636	1 452 708



Sum annen langsiktig gjeld	1 371 636	1 452 708
Sum langsiktig gjeld	1 371 636	1 452 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 314	4 101
Annen kortsiktig gjeld	4 2 084 529	2 000 362
Sum kortsiktig gjeld	2 089 843	2 004 463
Sum gjeld	3 461 479	3 457 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 986 957	3 011 228



Organisasjonsnr: 927 504 464
KIRKEGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kirkegata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 504 464



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		253 418	198 834
Sum driftsinntekter		253 418	198 834
Annen driftskostnad		176 917	339 623
Sum driftskostnader		176 917	339 623
Driftsresultat		76 501	-140 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		105 080	76 996
Resultat av finansposter		-105 080	-76 996
Resultat før skattekostnad	1	-28 579	-217 785
Årsresultat	2	-28 579	-217 785
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-28 579	-217 785
Sum overføringer		-28 579	-217 785



BALANSE

KIRKEGATA 27 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 984 135	2 984 135
Sum varige driftsmidler	3	2 984 135	2 984 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 984 135	2 984 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 700
Sum fordringer		0	1 700
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 823	25 394
Sum omløpsmidler		2 823	27 094
Sum eiendeler		2 986 957	3 011 228



BALANSE

KIRKEGATA 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-504 522	-475 943
Sum opptjent egenkapital		-504 522	-475 943
Sum egenkapital	2	-474 522	-445 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 371 636	1 452 708
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 636	1 452 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 314	4 101
Annen kortsiktig gjeld	4	2 084 529	2 000 362
Sum kortsiktig gjeld		2 089 843	2 004 463
Sum gjeld		3 461 479	3 457 171
Sum egenkapital og gjeld		2 986 957	3 011 228

Sarpsborg, 08.05.2024
Styret i Kirkegata 27 AS

Øistein Skjøren
styreleder

Joana Rodrigues Skjøren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 579	-217 784
Permanente forskjeller	0	1 494
Skattepliktig inntekt	-28 579	-216 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0



Akkumulert fremførbart underskudd	-503 027	-474 448	28 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	503 028	474 449	-28 579
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-475 943	-445 943
Årets resultat				-28 579	-28 579
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-504 522	-474 522

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 984 135	2 984 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 984 135	2 984 135
= Bokført verdi 31.12.23	2 984 135	2 984 135

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til eier	2 074 988
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 371 636

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 371 636. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 984 135.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

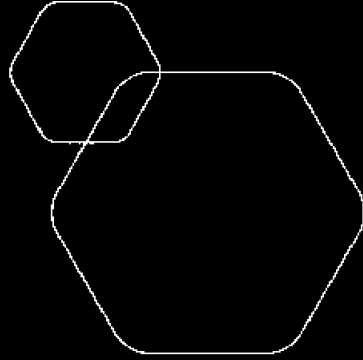
	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



BankID Signing
Øistein Skjøren
2024-05-08

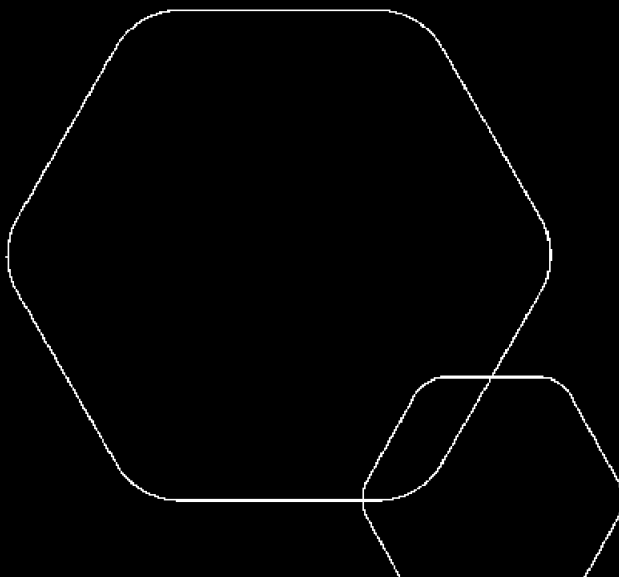
BankID Signing
Joana Rodrigues Skjøren
2024-05-08



Årsregnskap 2023

Kirkegata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 504 464



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		253 418	198 834
Sum driftsinntekter		253 418	198 834
Annen driftskostnad		176 917	339 623
Sum driftskostnader		176 917	339 623
Driftsresultat		76 501	-140 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		105 080	76 996
Resultat av finansposter		-105 080	-76 996
Resultat før skattekostnad	1	-28 579	-217 785
Årsresultat	2	-28 579	-217 785
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-28 579	-217 785
Sum overføringer		-28 579	-217 785



BALANSE

KIRKEGATA 27 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 984 135	2 984 135
Sum varige driftsmidler	3	2 984 135	2 984 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 984 135	2 984 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 700
Sum fordringer		0	1 700
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 823	25 394
Sum omløpsmidler		2 823	27 094
Sum eiendeler		2 986 957	3 011 228

KIRKEGATA 27 AS

SIDE 3



BALANSE

KIRKEGATA 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-504 522	-475 943
Sum opptjent egenkapital		-504 522	-475 943
Sum egenkapital	2	-474 522	-445 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 371 636	1 452 708
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 636	1 452 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 314	4 101
Annen kortsiktig gjeld	4	2 084 529	2 000 362
Sum kortsiktig gjeld		2 089 843	2 004 463
Sum gjeld		3 461 479	3 457 171
Sum egenkapital og gjeld		2 986 957	3 011 228

Sarpsborg, 08.05.2024
Styret i Kirkegata 27 AS

Øistein Skjøren
styreleder

Joana Rodrigues Skjøren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 579	-217 784
Permanente forskjeller	0	1 494
Skattepliktig inntekt	-28 579	-216 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0



Akkumulert fremførbart underskudd	-503 027	-474 448	28 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	503 028	474 449	-28 579

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-475 943	-445 943
Årets resultat				-28 579	-28 579
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-504 522	-474 522

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 984 135	2 984 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 984 135	2 984 135
= Bokført verdi 31.12.23	2 984 135	2 984 135

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til eier	2 074 988
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 371 636

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 371 636. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 984 135.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.