



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANBERGS EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 224A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 128	
Annen driftsinntekt		22 698	28 009
Sum inntekter		25 826	28 009
Kostnader			
Varekostnad		9 505	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		117 205	95 274
Sum kostnader		126 710	95 274
Driftsresultat		-100 885	-67 265
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 885	-67 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 885	-67 265
Årsresultat		-100 885	-67 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 885	-67 265
Totalresultat		-100 885	-67 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000	814 000
Udekket tap		-114 885	-81 265
Avsatt til annen egenkapital			-800 000
Sum overføringer og disponeringer		-100 885	-67 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 037 235	3 037 235
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 037 235	3 037 235
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 037 235	3 037 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 698	
Andre kortsiktige fordringer		7 126	
Sum fordringer		15 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 814	189 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 814	189 522
Sum omløpsmidler		74 637	189 522
SUM EIENDELER		3 111 872	3 226 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 214	1 214
Annen innskutt egenkapital		3 566 000	3 566 000
Sum innskutt egenkapital		3 667 214	3 667 214
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		569 342	454 457
Sum opptjent egenkapital		-569 342	-454 457
Sum egenkapital		3 097 872	3 212 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum gjeld		14 000	14 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 872	3 226 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392798

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANBERGS EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 224A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 516
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 128	
Annen driftsinntekt		22 698	28 009
Sum inntekter		25 826	28 009
Kostnader			
Varekostnad		9 505	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		117 205	95 274
Sum kostnader		126 710	95 274
Driftsresultat		-100 885	-67 265
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 885	-67 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 885	-67 265
Årsresultat		-100 885	-67 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 885	-67 265
Totalresultat		-100 885	-67 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000	814 000
Udekket tap		-114 885	-81 265
Avsatt til annen egenkapital			-800 000
Sum overføringer og disponeringer		-100 885	-67 265



Organisasjonsnr: 997 024 516
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 037 235	3 037 235
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 037 235	3 037 235
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 037 235	3 037 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 698	
Andre kortsiktige fordringer		7 126	
Sum fordringer		15 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 814	189 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 814	189 522
Sum omløpsmidler		74 637	189 522
SUM EIENDELER		3 111 872	3 226 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 214	1 214
Annen innskutt egenkapital		3 566 000	3 566 000
Sum innskutt egenkapital		3 667 214	3 667 214



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	569 342	454 457
Sum opptjent egenkapital	-569 342	-454 457
Sum egenkapital	3 097 872	3 212 757
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	14 000	14 000
Sum gjeld	14 000	14 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 111 872	3 226 757



Organisasjonsnr: 997 024 516
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vanbergs Eftf. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 024 516



RESULTATREGNSKAP

VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 128	0
Annen driftsinntekt		22 698	28 009
Sum driftsinntekter		25 826	28 009
Varekostnad		9 505	0
Annen driftskostnad		117 205	95 274
Sum driftskostnader		126 710	95 274
Driftsresultat		-100 885	-67 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-100 885	-67 265
Resultat		-100 885	-67 265
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-100 885	-67 265
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		14 000	814 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-800 000
Overført til udekket tap		114 885	81 265
Sum overføringer		-100 885	-67 265



BALANSE

VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 037 235	3 037 235
Sum varige driftsmidler	3	3 037 235	3 037 235
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 037 235	3 037 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 698	0
Andre kortsiktige fordringer		7 126	0
Sum fordringer		15 824	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 814	189 522
Sum omløpsmidler		74 637	189 522
Sum eiendeler		3 111 872	3 226 757



BALANSE

VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 214	1 214
Annen innskutt egenkapital		3 566 000	3 566 000
Sum innskutt egenkapital		3 667 214	3 667 214
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-569 342	-454 457
Sum opptjent egenkapital		-569 342	-454 457
Sum egenkapital		3 097 872	3 212 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum gjeld		14 000	14 000
Sum egenkapital og gjeld		3 111 872	3 226 757

Asker, 17.04.2023
Styret i Vanbergs Eftf. Eiendom AS

Jørn Engen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 037 235	3 037 235
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 037 235	3 037 235
= Bokført verdi 31.12.22	3 037 235	3 037 235

Det er ikke beregnet avskrivninger av eiendommen.