



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST BRYGGEHOTELL AS  
Forretningsadresse: 8064 RØST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSEN GEIR BØRRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 299	1 613 438
Annen driftsinntekt		2 408 823	1 756 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 442 122</b>	<b>3 369 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 050 008	879 714
Lønnskostnad	1	1 414 498	1 370 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 189	251 889
Annen driftskostnad	1	1 127 184	884 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 827 879</b>	<b>3 387 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 243</b>	<b>-17 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		10 467	10 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 467</b>	<b>10 460</b>
Annen rentekostnad		72 759	79 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 759</b>	<b>79 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 292</b>	<b>-68 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		551 951	-86 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 273 233	2 500 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 519	90 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 399 752</b>	<b>2 590 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 399 752</b>	<b>2 590 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>58 196</b>	<b>39 013</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	33 756	-1 505
Andre kortsiktige fordringer		40 045	114 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 801</b>	<b>112 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	265 804	351 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 804</b>	<b>351 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 801</b>	<b>503 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 797 553</b>	<b>3 094 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 266 285	1 266 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 266 285</b>	<b>1 266 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		79 413	631 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 413</b>	<b>-631 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 186 872</b>	<b>634 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		391 320	514 908
Øvrig langsiktig gjeld		883 504	1 637 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 824</b>	<b>2 152 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 824</b>	<b>2 152 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 647
Leverandørgjeld		97 622	113 901
Skyldig offentlige avgifter		55 642	13 862
Annen kortsiktig gjeld		182 593	142 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 857</b>	<b>307 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610 681</b>	<b>2 459 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 797 553</b>	<b>3 094 718</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525558

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 482 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST BRYGGEHOTELL AS  
8064 RØST

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSEN GEIR BØRRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 981 482 859  
RØST BRYGGEHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 299	1 613 438
Annen driftsinntekt		2 408 823	1 756 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 442 122</b>	<b>3 369 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 050 008	879 714
Lønnskostnad	1	1 414 498	1 370 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 189	251 889
Annen driftskostnad	1	1 127 184	884 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 827 879</b>	<b>3 387 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 243</b>	<b>-17 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		10 467	10 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 467</b>	<b>10 460</b>
Annen rentekostnad		72 759	79 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 759</b>	<b>79 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 292</b>	<b>-68 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		551 951	-86 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>



Organisasjonsnr: 981 482 859  
RØST BRYGGEHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 273 233	2 500 922
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	126 519	90 019
-----------	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 5	2 399 752	2 590 941
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 399 752	2 590 941
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		58 196	39 013
-----------	--	--------	--------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	33 756	-1 505
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		40 045	114 474
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		73 801	112 969
----------------	--	--------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	265 804	351 795
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		265 804	351 795
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		397 801	503 778
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 797 553	3 094 718
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 266 285	1 266 285
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 266 285	1 266 285
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		79 413	631 364
-------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-79 413	-631 364
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital	4	1 186 872	634 921
-----------------	---	-----------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	391 320	514 908
Øvrig langsiktig gjeld	883 504	1 637 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 274 824</b>	<b>2 152 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 274 824</b>	<b>2 152 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		37 647
Leverandørgjeld	97 622	113 901
Skyldig offentlige avgifter	55 642	13 862
Annen kortsiktig gjeld	182 593	142 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 857</b>	<b>307 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 610 681</b>	<b>2 459 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 797 553</b>	<b>3 094 718</b>



Organisasjonsnr: 981 482 859  
RØST BRYGGEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Røst Bryggehotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 482 859



## RESULTATREGNSKAP

### RØST BRYGGEHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 033 299	1 613 438
Annen driftsinntekt		2 408 823	1 756 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 442 122</b>	<b>3 369 646</b>
Varekostnad		1 050 008	879 714
Lønnskostnad	1	1 414 498	1 370 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 189	251 889
Annen driftskostnad	1	1 127 184	884 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 827 879</b>	<b>3 387 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 243</b>	<b>-17 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		10 467	10 450
Annen rentekostnad		72 759	79 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 292</b>	<b>-68 598</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	551 951	-86 037
<b>Ordinært resultat</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-551 951	86 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 951</b>	<b>-86 037</b>



### BALANSE

#### RØST BRYGGEHOTELL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 273 233	2 500 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 519	90 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 399 752</b>	<b>2 590 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 399 752</b>	<b>2 590 941</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		58 196	39 013
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	33 756	-1 505
Andre kortsiktige fordringer		40 045	114 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 801</b>	<b>112 969</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	265 804	351 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 801</b>	<b>503 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 797 553</b>	<b>3 094 718</b>



## BALANSE

### RØST BRYGGEHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 266 285	1 266 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 266 285</b>	<b>1 266 285</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-79 413	-631 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 413</b>	<b>-631 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 186 872</b>	<b>634 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		391 320	514 908
Øvrig langsiktig gjeld		883 504	1 637 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 824</b>	<b>2 152 120</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 647
Leverandørgjeld		97 622	113 901
Skyldig offentlige avgifter		55 642	13 862
Annen kortsiktig gjeld		182 593	142 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 857</b>	<b>307 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610 681</b>	<b>2 459 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 797 553</b>	<b>3 094 718</b>

Røst, 23.06.2022  
Styret i Røst BryggehoteLL AS

JOHANSEN IRENE L  
styremedlem/daglig leder

JOHANSEN GEIR BØRRE  
styreleder

JOHANSEN TORE IVAR  
styremedlem



RØST BRYGGEHOTELL AS NOTER

981 482 859

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### RØST BRYGGEHOTELL AS NOTER

981 482 859

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 345 859	1 300 583
Arbeidsgiveravgift	68 639	63 671
Pensjonskostnader	0	6 270
<b>Sum</b>	<b>1 414 498</b>	<b>1 370 524</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 47 500,- eks. mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 529 879		160 612	3 690 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 000		45 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 529 879</b>	<b>45 000</b>	<b>160 612</b>	<b>3 735 490</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 256 645	1 100	77 993	1 335 738
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 273 234</b>	<b>43 900</b>	<b>82 619</b>	<b>2 399 752</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 689	1 100	7 400	236 189
Økonomisk levetid	0 år	10 år	15 år	



### RØST BRYGGEHOTELL AS NOTER

981 482 859

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	551 951	-86 037
Permanente forskjeller	1 500	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	81 480	92 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	-634 931	-7 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 301 302	-1 219 768	81 535
Fordringer	-4 150	-4 205	-55
<b>Sum</b>	<b>-1 305 452</b>	<b>-1 223 973</b>	<b>81 480</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-767 025	-1 401 956	-634 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 072 477	2 625 929	553 451
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	1 266 285	-631 364	634 921
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 266 285</b>	<b>-631 364</b>	<b>634 921</b>
Årets resultat		551 951	551 951
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>-1 266 285</b>	<b>-79 413</b>	<b>1 186 872</b>



**RØST BRYGGEHOTELL AS NOTER** **981 482 859**

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-391 320	-514 908
<b>Sum</b>	<b>-391 320</b>	<b>-514 908</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og kai	855 444	1 083 133
Driftsmindler	82 619	90 019
<b>Sum</b>	<b>938 063</b>	<b>1 173 152</b>

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er all gjeld forfalt innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Røst Bryggehote AS har i tillegg et lån som ikke er sikret med pant:

Lån fra Johansens Næringspark AS kr 883 504,-

-

### Note 6 Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	37 961	2 700
Avsetning til tap	4 205	4 205
<b>Sum</b>	<b>33 756</b>	<b>-1 505</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 526.



## RØST BRYGGEHOTELL AS NOTER

981 482 859

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RØST BRYGGEHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 177	205,0	1 266 285
<b>Sum</b>	<b>6 177</b>		<b>1 266 285</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHANSEN IRENE L	5 777	93,5	93,5
JOHANSEN GEIR BØRRE	200	3,2	3,2
JOHANSEN TORE IVAR	200	3,2	3,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 177</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOHANSEN IRENE L	styremedlem/daglig leder	5 777
JOHANSEN TORE IVAR	styremedlem	200
JOHANSEN GEIR BØRRE	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 177</b>



BDO AS  
Sandhornsgata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røst Bryggethotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røst Bryggethotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PXCA5-NF7MM-EPOGG-ENAOT-TZ3Q0-5B2W5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 11:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXCA5-NF7MM-EPOGG-ENAOT-TZ3Q0-5B2W5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>