



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 665 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 13 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 690	10 815
Sum kostnader		7 690	10 815
Driftsresultat		-7 690	-10 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 906	
Sum finanskostnader		31 906	
Netto finans		-31 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 596	-10 815
Skattekostnad på resultat	3		-1 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 596	-9 416
Årsresultat	4	-39 596	-9 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 596	-9 416
Totalresultat		-39 596	-9 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 596	-9 416
Sum overføringer og disponeringer		-39 596	-9 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	6	3 352 336	3 352 336
Sum anleggsmidler		3 352 336	3 352 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	39
Sum omløpsmidler		50	39
SUM EIENDELER		3 352 386	3 352 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	36 377	36 377
Overkurs		93	93
Sum innskutt egenkapital		36 470	36 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 494	2 899
Sum opptjent egenkapital		-42 494	-2 899
Sum egenkapital	4	-6 024	33 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 083 410	1 043 804
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		3 358 410	3 318 804
Sum gjeld		3 358 410	3 318 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 386	3 352 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634912

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 665 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 13 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 690	10 815
Sum kostnader		7 690	10 815
Driftsresultat		-7 690	-10 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 906	
Sum finanskostnader		31 906	
Netto finans		-31 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 596	-10 815
Skattekostnad på resultat	3		-1 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 596	-9 416
Årsresultat	4	-39 596	-9 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 596	-9 416
Totalresultat		-39 596	-9 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 596	-9 416
Sum overføringer og disponeringer		-39 596	-9 416



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	6	3 352 336	3 352 336
Sum anleggsmidler		3 352 336	3 352 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	39
Sum omløpsmidler		50	39
SUM EIENDELER		3 352 386	3 352 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	36 377	36 377
Overkurs		93	93
Sum innskutt egenkapital		36 470	36 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 494	2 899
Sum opptjent egenkapital		-42 494	-2 899
Sum egenkapital	4	-6 024	33 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 083 410	1 043 804
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		3 358 410	3 318 804
Sum gjeld		3 358 410	3 318 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 386	3 352 375



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NNP Parsell 13 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 13 AS som viser et underskudd på NOK 39 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juli 2023

RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022 NNP Parsell 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 665 008



Resultatregnskap

NNP Parsell 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	7 690	10 815
Sum driftskostnader		<u>7 690</u>	<u>10 815</u>
Driftsresultat		<u>-7 690</u>	<u>-10 815</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	31 906	0
Resultat av finansposter		<u>-31 906</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-39 596	-10 815
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 399
Resultat		<u>-39 596</u>	<u>-9 416</u>
Årsresultat	4	<u>-39 596</u>	<u>-9 416</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		39 596	9 416
Sum overføringer		<u>-39 596</u>	<u>-9 416</u>



Balanse

NNP Parsell 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 352 336</u>	<u>3 352 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 352 336</u>	<u>3 352 336</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	39
Sum omløpsmidler		<u>50</u>	<u>39</u>
Sum eiendeler		<u>3 352 386</u>	<u>3 352 375</u>



Balanse

NNP Parsell 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	36 377	36 377
Overkurs		93	93
Sum innskutt egenkapital		<u>36 470</u>	<u>36 470</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-42 494	-2 899
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 494</u>	<u>-2 899</u>
Sum egenkapital	4	<u>-6 024</u>	<u>33 572</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	1 083 410	1 043 804
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 358 410</u>	<u>3 318 804</u>
Sum gjeld		<u>3 358 410</u>	<u>3 318 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 352 386</u>	<u>3 352 375</u>

Bergen, 19.07.2023
Styret i NNP Parsell 13 AS

Tommy Guldbrandsøy
styreleder

Roger Gjervik
styremedlem



Noter

NNP Parsell 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 1 Lønnskostnader

NNP Parsell 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende konsernselskaper

Konserngjeld	2022	2021
Fisjonsgjeld Nordhordland Næringspark AS	1 065 281	1 033 834
ATR Eiendom AS	18 129	9 970
Sum konserngjeld	1 083 410	1 043 804

Konserngjeld er renteberegnet med 3,0 % p.a.



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 399
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 596	-10 815
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 596	-10 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	73 049	73 049	0
Sum	73 049	73 049	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 099	-77 504	39 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 050	4 455	-39 596
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	36 377	93	-2 899	33 571
Årets resultat			-39 596	-39 596
Egenkapital 31.12.2022	36 377	93	-42 494	-6 024

Selskapets egenkapital er tapt. Løpende forpliktelser vil bli dekket ved tilførsel av midler fra selskapets aksjeeier. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NNP Parsell 13 AS



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 5 Pantstillelser

NNP Parsell 13 AS har stilt tomt i Alver kommune som sikkerhet for gjeld i konsernselskap. Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 352 336	3 352 336
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 352 336	3 352 336
= Bokført verdi 31.12.22	3 352 336	3 352 336

Tomt avskrives ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 377
Sum	30 000		36 377

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Guldbrandsøy	styreleder	15 000
Roger Gjervik	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

NNP Parsell 13 AS