



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 252 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARKUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lilandveien 301 8316 LAUPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 055 561	2 135 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 561</b>	<b>2 135 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 075	130 203
Avskrivning	2	321 733	273 770
Annen driftskostnad		1 808 860	1 070 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 668</b>	<b>1 474 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 158 107</b>	<b>661 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	23
Annen finansinntekt		7 299 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 299 912</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		359 963	513 885
Annen finanskostnad		41	1 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 004</b>	<b>515 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 939 908</b>	<b>-515 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 781 801</b>	<b>145 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-333 982	32 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 115 783</b>	<b>113 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 115 783</b>	<b>113 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-500 000	
Konsernbidrag			-171 977
Udekket tap		-2 107 404	-113 832
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 508 379	171 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 115 783</b>	<b>-113 832</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 699 908	5 600 297
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3	399 160	557 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2, 3	506 975	115 530
Sum varige driftsmidler		6 606 043	6 272 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	381 977	227 077
Lån til foretak i samme konsern	8	1 384 036	8 151 087
Investeringer i tilknyttet selskap	8	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		192 690
Investeringer i aksjer og andeler		17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 838 513	8 643 354
Sum anleggsmidler		8 444 556	14 916 339
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 177	427 948
Andre fordringer		133 174	188 041
Sum fordringer		251 351	615 989
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 276	23 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 276	23 915
Sum omløpsmidler		4 175 627	639 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 620 183</b>	<b>15 556 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 474 795	2 474 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 474 795</b>	<b>3 474 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 508 379	
Udekket tap			2 107 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 508 379</b>	<b>-2 107 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 983 174</b>	<b>1 367 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	112 797	446 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 797</b>	<b>446 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 789 375	11 289 375
Øvrig langsiktig gjeld			1 788 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 789 375</b>	<b>13 077 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 172</b>	<b>13 524 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 249	333 835
Skyldige offentlige avgifter		600	38 068
Kortsiktig konserngjeld	8		220 483
Annen kortsiktig gjeld		512 988	72 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 837</b>	<b>664 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 009</b>	<b>14 188 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 620 183</b>	<b>15 556 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 252 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARKUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 301  
8316 LAUPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 252 210  
KARKUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 055 561	2 135 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 561</b>	<b>2 135 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 075	130 203
Avskrivning	2	321 733	273 770
Annen driftskostnad		1 808 860	1 070 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 668</b>	<b>1 474 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 158 107</b>	<b>661 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	23
Annen finansinntekt		7 299 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 299 912</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		359 963	513 885
Annen finanskostnad		41	1 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 004</b>	<b>515 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 939 908</b>	<b>-515 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 781 801</b>	<b>145 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-333 982	32 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 115 783</b>	<b>113 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 115 783</b>	<b>113 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-500 000	
Konsernbidrag			-171 977
Udekket tap		-2 107 404	-113 832
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 508 379	171 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 115 783</b>	<b>-113 832</b>



Organisasjonsnr: 982 252 210  
KARKUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 699 908	5 600 297
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3	399 160	557 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2, 3	506 975	115 530
Sum varige driftsmidler		6 606 043	6 272 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	381 977	227 077
Lån til foretak i samme konsern	8	1 384 036	8 151 087
Investeringer i tilknyttet selskap	8	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		192 690
Investeringer i aksjer og andeler		17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 838 513	8 643 354
Sum anleggsmidler		8 444 556	14 916 339
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 177	427 948
Andre fordringer		133 174	188 041
Sum fordringer		251 351	615 989
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 276	23 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 276	23 915
Sum omløpsmidler		4 175 627	639 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 620 183</b>	<b>15 556 243</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 474 795	2 474 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 474 795</b>	<b>3 474 795</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 508 379	
Udekket tap			2 107 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 508 379</b>	<b>-2 107 404</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 983 174</b>	<b>1 367 391</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	112 797	446 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>112 797</b>	<b>446 779</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 789 375	11 289 375
Øvrig langsiktig gjeld			1 788 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 789 375</b>	<b>13 077 484</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 172</b>	<b>13 524 263</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		221 249	333 835
Skyldige offentlige avgifter		600	38 068
Kortsiktig konserngjeld	8		220 483
Annen kortsiktig gjeld		512 988	72 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 837</b>	<b>664 589</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 009</b>	<b>14 188 852</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 620 183</b>	<b>15 556 243</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 252 210  
KARKUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Driftsinntekter  
Inntektene taes til inntekt når disse er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	3125.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELGE NORMANN	245.00	76.56%	Ordinære aksjer
LIV NORMANN	75.00	23.44%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	320.00	100.00%	



Note  
5

## Lønn og ytelser

Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	

Note  
5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lofotferie AS	100.00%	100.00%	-1456321.00	368670.00
Lofoten Rent a Boat AS	50.00%	50.00%	-57468.00	-88016.00
Kabelvåg Eiendom AS	100.00%	100.00%	387260.00	113666.00



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet  
konsernregnskap

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



## KARKUS EIENDOM AS

982 252 210

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektene taes til inntekt når disse er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar/utstyr	Båter/motorer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 866 037	1 627 142	1 463 938	2 338 799	14 295 916
Tilgang/fusjon	229 084	0	425 706	0	654 790
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 095 121	1 627 142	1 889 644	2 338 799	14 950 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	-5 022 356	0	-1 382 670	-1 939 640	-8 344 666
Balanseført verdi 31.12	4 072 765	1 627 142	506 975	399 159	6 606 041
Årets avskrivninger	129 474	0	34 261	157 998	321 733
Økonomisk levetid	0-100		5-15	10-15	

Det ble i2019 gjort endringer i avskrivningsplan for bygg som er for mye nedskrevet. Det ble ikke reversert og inntektsført tidligere års avskrivning.



### Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter

regnskapsårets slutt	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 827 875	2 796 375

Gjeld som er sikret ved pant	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 289 375	4 789 375
Gjeld til andre lånegivere		
Sum pantegjeld	11 289 375	4 789 375

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygg og tomt	5 600 297	5 699 907
Inventar og løsøre	115 530	506 975
Båter og motorer	557 158	399 159
Sum	6 272 985	6 606 041

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Karkus Eiendom AS består av: 320 aksjer pålydende kr. 3 125,- pr aksje.

Aksjeeier	Eierandel/stemmeandel
Helge Normann, 8310 Kabelvåg	76,56%
Liv Normann, 8310 Kabelvåg	23,44%

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 6 Ytelse til ledende personer m.v.

Lønn daglig leder

Godtgjørelse til revisor for revisjon	17.000,-
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	0,-

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	-333 982
Netto skattekostnad	-333 982

Utsatt skatt:	2019	2020	Endring
Netto grunnlag	2 030 814	512 715	-1 518 099
Utsatt skatt	446 779	112 797	-333 982

### Note 8 Konsern og tilknyttede selskaper

Karkus Eiendom AS har følgende datterselskaper:

Navn:	Anskaffelses tidspunkt:	Forretnings kontor:	Eierandel/ stemmeandel:	Selskapets egenkapital:	Selskapets Resultat:
Lofotferie AS	11.12.2008	Kabelvåg	100%	- 1.456.321	368.670
Kabelvåg Rorbuer AS	31.12.2020	Kabelvåg	100%	387.260	113.666



Det er for morselskapet Karkus Eiendom AS unnlatt å utarbeide konsernregnskap jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er fakturert husleie/utleie DM/varer til Lofotferie AS fra Karkus Eiendom AS med kr 789.772,09,-. Lofotferie AS solgte i 2020 sine aksjer i Adminor Eiendom AS.

**Gjeld/tilgodehavende med datterselskap og tilknyttede selskaper:**

Saldo pr 31.12.2020	Fordringer	Konsernbidrag	Gjeld
Lofotferie AS	1 384 036		
Adminor Eiendom AS			
Kabelvåg Rorbuer AS	-		
Sum	1 384 036		-

Fordring mot Lofotferie AS er pr 2020 på kr 1.384.036,-. Styret mener at fordringen er erholdelig.



Til generalforsamlingen i Karkus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Karkus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 115 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 26. mai 2021  
**ES Revisjon AS**

  
Rita B. Andreassen  
Statsautorisert revisor