



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Åby Bjerkestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 815	1 793 438
Sum inntekter		1 271 815	1 793 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	31 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 578	10 578
Annen driftskostnad	3,4	509 807	382 409
Sum kostnader		520 384	424 336
Driftsresultat		751 431	1 369 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	395
Sum finansinntekter		172	395
Annen rentekostnad		97 668	141 389
Sum finanskostnader		97 668	141 389
Netto finans		-97 496	-140 994
Ordinært resultat før skattekostnad		653 934	1 228 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 934	1 228 107
Årsresultat		653 935	1 228 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 935	1 228 108
Sum overføringer og disponeringer		653 935	1 228 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	16 690 000	16 690 000
Maskiner og anlegg		17 630	28 208
Sum varige driftsmidler		16 707 630	16 718 208
Sum anleggsmidler		16 707 630	16 718 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 764
Andre fordringer		66 648	64 375
Sum fordringer		66 648	67 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 042	62 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 042	62 776
Sum omløpsmidler		114 690	129 916
SUM EIENDELER		16 822 320	16 848 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	6 837 785	6 183 851
Sum opptjent egenkapital		6 837 785	6 183 851
Sum egenkapital	7	6 937 785	6 283 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 776 408	5 557 866
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 990 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 766 408	10 547 866
Sum langsiktig gjeld		9 766 408	10 547 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 474	7 256
Annen kortsiktig gjeld		47 653	9 151
Sum kortsiktig gjeld		118 127	16 406
Sum gjeld		9 884 535	10 564 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 822 320	16 848 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537644

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Åby Bjerkestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 573 883
BERGLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 815	1 793 438
Sum inntekter		1 271 815	1 793 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	31 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 578	10 578
Annen driftskostnad	3,4	509 807	382 409
Sum kostnader		520 384	424 336
Driftsresultat		751 431	1 369 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	395
Sum finansinntekter		172	395
Annen rentekostnad		97 668	141 389
Sum finanskostnader		97 668	141 389
Netto finans		-97 496	-140 994
Ordinært resultat før skattekostnad		653 934	1 228 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 934	1 228 107
Årsresultat		653 935	1 228 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 935	1 228 108
Sum overføringer og disponeringer		653 935	1 228 108



Organisasjonsnr: 990 573 883
BERGLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	16 690 000	16 690 000
Maskiner og anlegg		17 630	28 208
Sum varige driftsmidler		16 707 630	16 718 208

Sum anleggsmidler		16 707 630	16 718 208
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 764
Andre fordringer		66 648	64 375
Sum fordringer		66 648	67 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 042	62 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 042	62 776

Sum omløpsmidler		114 690	129 916
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 822 320	16 848 123
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 837 785	6 183 851
Sum opptjent egenkapital		6 837 785	6 183 851

Sum egenkapital	7	6 937 785	6 283 850
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	4 776 408	5 557 866
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 990 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 766 408	10 547 866
Sum langsiktig gjeld		9 766 408	10 547 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 474	7 256
Annen kortsiktig gjeld		47 653	9 151
Sum kortsiktig gjeld		118 127	16 406
Sum gjeld		9 884 535	10 564 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 822 320	16 848 123



Organisasjonsnr: 990 573 883
BERGLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 46 BERGLAND BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		899 348	1 001 016
Andre leieinntekter		372 467	792 422
Sum inntekter		1 271 815	1 793 438
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	0	31 350
Revisjonshonorar	3	5 299	4 538
Vedlikehold	4	66 033	58 385
Brøyting / strøing / plenklipping		0	1 875
Forretningsførerhonorar		57 360	56 400
Andre tjenester		46 737	44 422
Kabel-tv		64 375	63 543
Forsikring		28 880	26 254
Kommunale avgifter		142 952	99 804
Energi, strøm		89 628	18 904
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0
Andre driftsutgifter		8 543	8 284
Avskrivninger	5	10 578	10 578
Sum driftskostnader		520 384	424 336
Driftsresultat		751 431	1 369 102
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		172	395
Rentekostnad		97 668	141 389
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-97 496	-140 994
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		653 935	1 228 108
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		372 467	792 422
Overført til annen egenkapital		281 468	435 686



BALANSE BERGLAND BORETTSLAG 2021 org nr: 990 573 883

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	16 690 000	16 690 000
Andre driftsmidler		17 630	28 208
Sum varige driftsmidler		16 707 630	16 718 208
Sum anleggsmidler		16 707 630	16 718 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 764
Andre fordringer		66 648	64 375
Sum fordringer		66 648	67 139
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		48 042	62 776
Sum bankinnskudd		48 042	62 776
Sum omløpsmidler		114 690	129 916
SUM EIENDELER		16 822 320	16 848 123



BALANSE BERGLAND BORETTSLAG 2021 org nr: 990 573 883

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Egenkapital fra IN	9	1 619 771	1 247 304
Opptjent egenkapital		5 218 014	4 936 547
Sum egenkapital	7	6 937 785	6 283 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	4 776 408	5 557 866
Borettsinnskudd	9	4 990 000	4 990 000
Sum langsiktig gjeld		9 766 408	10 547 866
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 024	59
Leverandørgjeld		70 474	7 256
Påløpne renter		1 493	1 528
Annen kortsiktig gjeld		25 136	7 564
Sum kortsiktig gjeld		118 127	16 406
Sum gjeld		9 884 535	10 564 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 822 320	16 848 123

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Gerd Åby Bjerkestrand
Leder

Terje Chr. Fleischer
Nestleder

Linda Østli
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler IB	113 509	70 133
Endring disponible midler		
Årets resultat	653 935	1 228 108
Innbetalt IN	-372 467	-792 422
Avdrag langsiktig gjeld	-408 991	-402 888
Tilbakeføring avskrivninger	10 578	10 578
Kjøp/salg anleggsmidler		
Årets endring disponible midler	-116 945	43 376
Disponible midler UB	-3 436	113 509
Omløpsmidler	114 690	129 916
- Kortsiktig gjeld	118 127	16 406
= Disponible midler	-3 437	113 510

BERGLAND BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	0	19 506
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	2 750
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	8 526
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	0	568
Sum	0	31 350

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 299	4 538
Sum	5 299	4 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	55 308	45 490
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	10 725	2 895
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	66 033	58 385

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygning	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 690 000	52 889
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 690 000	52 889
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	35 259
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 690 000	17 630
Årets avskrivninger :	0	10 578
Anskaffelsesår :	2006	2018
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
20 andeler	5 000	100 000
Sum andeler		100 000

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	4 936 547	4 500 861
Innbetalt IN pr. 01.01	1 247 304	454 882
Innbetalt IN i perioden	372 467	792 422
Årets resultat	281 468	435 686
Sum egenkapital pr 31.12	6 937 785	6 283 850



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	201601203	62508129594
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rentesats
Beregnet innfridd:	30.03.2036	25.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 455 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 821 868	2 735 998
Avdrag i perioden:	404 529	376 950
Lånesaldo 31.12:	2 417 339	2 359 049
Saldo 5 år frem i tid:	1 569 150	1 392 884
Andelssaldo 01.01:	590 624	572 651
Innbetalt IN i perioden:	188 581	183 887
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	54 002	48 823
Andelssaldo 31.12:	725 202	707 715
Sum pantegjeld for lån:	3 142 541	3 066 763

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 201601203	6	181 300	1 087 800
	10	132 954	1 329 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62508129594	6	176 929	1 061 574
	10	129 748	1 297 480

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	4 776 408	5 557 866
Borettnnskudd	4 990 000	4 990 000
Sum	9 766 408	10 547 866
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	16 690 000	16 690 000
Sum	16 690 000	16 690 000



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 1 432 916,-, tilsvarende 20,66 %.

Note 10 - Strøm

Strøm 2021

Inngående fakturaer	141 729,74
Fakturert langtidsleie	- 46 684,92
Innbetalt Vipps lading	-5 417,42
Bokført strømkostnad	89 627,92



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 8, NO- Kragersø
Postboks 230, NO-3791 Kragersø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergland Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Revisjonsdokumentasjonen er tilgjengelig på www.ey.no



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

P:\erhverv\dokumentasjon\2022\990573883\ÅRSREGNSKAP\990573883_2021\ERST_YOUNG\AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:43:55 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: CAEPF-40137-75FAX-811611 C10Y1G-51G60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>