



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS
Forretningsadresse: Kalkveien 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay-Ove Vallesverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 634	35 855
Annen driftsinntekt		534 810	587 300
Sum inntekter		547 444	623 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	666	
Annen driftskostnad		289 548	153 131
Sum kostnader		290 214	153 131
Driftsresultat		257 230	470 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		154 047	
Sum finanskostnader		154 047	
Netto finans		-154 039	
Ordinært resultat før skattekostnad		103 191	470 024
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 191	470 024
Årsresultat	3	103 191	470 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 191	470 024
Totalresultat		103 191	470 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 191	470 024
Sum overføringer og disponeringer		103 191	470 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Sum varige driftsmidler		1 994 912	1 994 912
Sum anleggsmidler		1 994 912	1 994 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 634	
Sum fordringer		12 634	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 305	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 305	
Sum omløpsmidler		56 939	0
SUM EIENDELER		2 051 852	1 994 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 031 807	1 994 912
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 031 807	1 994 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	2 031 807	1 994 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 754	
Sum kortsiktig gjeld		20 045	
Sum gjeld		20 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 852	1 994 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685699

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS
Forretningsadresse: Kalkveien 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay-Ove Vallesverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 634	35 855
Annen driftsinntekt		534 810	587 300
Sum inntekter		547 444	623 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	666	
Annen driftskostnad		289 548	153 131
Sum kostnader		290 214	153 131
Driftsresultat		257 230	470 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		154 047	
Sum finanskostnader		154 047	
Netto finans		-154 039	
Ordinært resultat før skattekostnad		103 191	470 024
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 191	470 024
Årsresultat	3	103 191	470 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 191	470 024
Totalresultat		103 191	470 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 191	470 024
Sum overføringer og disponeringer		103 191	470 024



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Sum varige driftsmidler		1 994 912	1 994 912
Sum anleggsmidler		1 994 912	1 994 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 634	
Sum fordringer		12 634	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	44 305	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 305	
Sum omløpsmidler		56 939	0
SUM EIENDELER		2 051 852	1 994 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 031 807	1 994 912
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 031 807	1 994 912
Sum egenkapital	3	2 031 807	1 994 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 754	
Sum kortsiktig gjeld		20 045	
Sum gjeld		20 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 852	1 994 912



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kristiansand Hybelformidling ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 909 042



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 634	35 855
Annen driftsinntekt		534 810	587 300
Sum driftsinntekter		547 444	623 155
Lønnskostnad	1	666	0
Annen driftskostnad		289 548	153 131
Sum driftskostnader		290 214	153 131
Driftsresultat		257 230	470 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		154 047	0
Resultat av finansposter		-154 039	0
Resultat før skattekostnad		103 191	470 024
Årsresultat	3	103 191	470 024
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 191	470 024
Sum overføringer		103 191	470 024



BALANSE

KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Sum varige driftsmidler		1 994 912	1 994 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 994 912	1 994 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 634	0
Sum fordringer		12 634	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 305	0
Sum omløpsmidler		56 939	0
Sum eiendeler		2 051 852	1 994 912



BALANSE

KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 031 807	1 994 912
Sum opptjent egenkapital		2 031 807	1 994 912
Sum egenkapital	3	2 031 807	1 994 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291	0
Annen kortsiktig gjeld		19 754	0
Sum kortsiktig gjeld		20 045	0
Sum gjeld		20 045	0
Sum egenkapital og gjeld		2 051 852	1 994 912



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansand Hybelformidling ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 191	470 024
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	103 191	470 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 876 364	1 876 364
Årets resultat	103 191	103 191
Pr 31.12.2023	1 979 555	1 979 555

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.