



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 108
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 635 000	
Sum inntekter		8 635 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 566 415	
Annen driftskostnad	1	47 187	8 846
Sum kostnader		6 613 602	8 846
Driftsresultat		2 021 398	-8 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 981	34
Sum finansinntekter		12 981	34
Annen rentekostnad		107 564	160 850
Annen finanskostnad		12 199	15 000
Sum finanskostnader		119 763	175 850
Netto finans		-106 782	-175 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 616	-184 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2	421 284	-40 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 332	-144 037
Årsresultat		1 493 332	-144 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 332	-144 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-144 037
Udekket tap	4	85 659	
Overføringer annen egenkapital		1 407 673	
Sum overføringer og disponeringer		1 493 332	-144 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 500	
Sum finansielle anleggsmidler		11 500	
Sum anleggsmidler		11 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 188 806	5 812 708
Sum varer		2 188 806	5 812 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	312 422	111 246
Konsernfordringer	5		184 663
Sum fordringer		312 422	295 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 846	59 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 846	59 051
Sum omløpsmidler		2 540 074	6 167 669
SUM EIENDELER		2 551 574	6 167 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	85 659	85 659
Sum innskutt egenkapital		115 659	115 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 673	
Udekket tap	4		85 659
Sum opptjent egenkapital		1 407 673	-85 659
Sum egenkapital		1 523 332	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 773 742
Leverandørgjeld			81 672
Betalbar skatt	2	421 284	
Kortsiktig konserngjeld	5	592 086	269 800
Annen kortsiktig gjeld		14 872	12 455
Sum kortsiktig gjeld		1 028 241	6 137 669
Sum gjeld		1 028 241	6 137 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 574	6 167 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863112

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Midtsian
Bergeveien 25
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 472 774
SKAGAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 635 000	
Sum inntekter		8 635 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 566 415	
Annen driftskostnad	1	47 187	8 846
Sum kostnader		6 613 602	8 846
Driftsresultat		2 021 398	-8 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 981	34
Sum finansinntekter		12 981	34
Annen rentekostnad		107 564	160 850
Annen finanskostnad		12 199	15 000
Sum finanskostnader		119 763	175 850
Netto finans		-106 782	-175 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 616	-184 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2	421 284	-40 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 332	-144 037
Årsresultat		1 493 332	-144 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 332	-144 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-144 037
Udekket tap	4	85 659	
Overføringer annen egenkapital		1 407 673	
Sum overføringer og disponeringer		1 493 332	-144 037



Organisasjonsnr: 919 472 774
SKAGAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

11 500

Sum finansielle
anleggsmidler

11 500

Sum anleggsmidler

11 500

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

2 188 806

5 812 708

Sum varer

2 188 806

5 812 708

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

312 422

111 246

Konsernfordringer

5

184 663

Sum fordringer

312 422

295 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

38 846

59 051

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 846

59 051

Sum omløpsmidler

2 540 074

6 167 669

SUM EIENDELER

2 551 574

6 167 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

85 659

85 659

Sum innskutt egenkapital

115 659

115 659

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 407 673

Udekket tap

4

85 659

Sum opptjent egenkapital

1 407 673

-85 659



Sum egenkapital		1 523 332	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 773 742
Leverandørgjeld			81 672
Betalbar skatt	2	421 284	
Kortsiktig konserngjeld	5	592 086	269 800
Annen kortsiktig gjeld		14 872	12 455
Sum kortsiktig gjeld		1 028 241	6 137 669
Sum gjeld		1 028 241	6 137 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 574	6 167 669



Organisasjonsnr: 919 472 774
SKAGAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagan AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skagan Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 919472774

Utarbeidet av:

As Regnskap & Kontor
Autorisert regnskapsførerselskap
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 953476533



Skagan Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 635 000	0
Sum driftsinntekter		8 635 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 566 415	0
Annen driftskostnad	1	47 187	8 846
Sum driftskostnader		6 613 602	8 846
DRIFTSRESULTAT		2 021 398	(8 846)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 981	34
Sum finansinntekter		12 981	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 564	160 850
Annen finanskostnad		12 199	15 000
Sum finanskostnader		119 763	175 850
NETTO FINANSPOSTER		(106 782)	(175 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 914 616	(184 663)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	421 284	(40 626)
ORDINÆRT RESULTAT		1 493 332	(144 037)
ÅRSRESULTAT		1 493 332	(144 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(144 037)
Overføringer annen egenkapital		1 407 673	0
Fremføring av udekket tap	4	85 659	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 493 332	(144 037)



Skagan Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 500	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 188 806	5 812 708
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	184 663
Andre kortsiktige fordringer	5	312 422	111 246
Sum fordringer		312 422	295 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 846	59 051
SUM OMLØPSMIDLER		2 540 074	6 167 669
SUM EIENDELER		2 551 574	6 167 669
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	85 659	85 659
Sum innskutt egenkapital		115 659	115 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 673	0
Udekket tap	4	0	(85 659)
Sum opptjent egenkapital		1 407 673	(85 659)
SUM EGENKAPITAL		1 523 332	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 773 742
Leverandørgjeld		0	81 672
Betalbar skatt	2	421 284	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	592 086	269 800
Annen kortsiktig gjeld		14 872	12 455
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 028 241	6 137 669
SUM GJELD		1 028 241	6 137 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 574	6 167 669

Trondheim 31. august 2021

Rune Midtsian
Styrets leder / Daglig leder



Skagan Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skagan Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 914 616
+ Permanente og andre forskjeller	309
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 914 925

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	421 284
= Sum betalbar skatt	421 284
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	421 284
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	421 284
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	421 284

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Skagan AS	990 853 282	30 000 100,00 %

Daglig leder / styrets leder Rune Midtsian eier alle aksjene i Skagan AS.



Skagan Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			1 493 332	1 493 332
Pr 31.12.	30 000	0	1 493 332	1 523 332

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr 592.086 i gjeld til sitt morselskap Skagan AS. Lånet er rentefritt. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Selskapet har et krav på kr 164.614 i konsernbidrag fra søsterselskapet Eiendomsråd AS. Selskapet har også et krav på kr 131.295 i konsernbidrag fra morselskapet Skagan AS. Dette kravet vil bli motregnet gjelden til morselskapet.