



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 632
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLAATRUDGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 735 593	1 670 735
Sum inntekter		1 735 593	1 670 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 310	59 820
Ordinære avskrivninger	1	65 000	65 000
Andre driftskostnader		944 063	784 126
Sum kostnader		1 181 373	908 946
Driftsresultat		554 220	761 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 890	1 438
Annen finansinntekt		983	0
Sum finansinntekter		2 873	1 438
Annen rentekostnad		231 616	228 503
Andre finanskostnader		3 792	7 088
Sum finanskostnader		235 408	235 591
Netto finans		-232 535	-234 153
Ordinært resultat før skattekostnad		321 685	527 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 685	527 636
Årsresultat		321 685	527 636
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		321 685	527 636
Sum overføringer og disponeringer		321 685	527 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	832 114	897 114
Sum varige driftsmidler		832 114	897 114
Sum anleggsmidler		832 114	897 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	159 187	16 373
Andre kortsiktige fordringer		0	795
Sum fordringer		159 187	17 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 670	1 262 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 670	1 262 674
Sum omløpsmidler		1 535 857	1 279 842
SUM EIENDELER		2 367 971	2 176 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-3 839 767	-4 161 453
Sum innskutt egenkapital		-3 839 767	-4 161 453
Sum egenkapital		-3 839 767	-4 161 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 085 119	6 249 225
Sum annen langsiktig gjeld		6 085 119	6 249 225
Sum langsiktig gjeld		6 085 119	6 249 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 916	18 739
Skyldige offentlige avgifter		21 489	11 629
Annen kortsiktig gjeld		63 214	58 816
Sum kortsiktig gjeld		122 619	89 184
Sum gjeld		6 207 738	6 338 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 971	2 176 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 746978

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 632
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLAATRUDGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 676 632
FLAATRUDGÅRDEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 735 593	1 670 735
Sum inntekter		1 735 593	1 670 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 310	59 820
Ordinære avskrivninger	1	65 000	65 000
Andre driftskostnader		944 063	784 126
Sum kostnader		1 181 373	908 946
Driftsresultat		554 220	761 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 890	1 438
Annen finansinntekt		983	0
Sum finansinntekter		2 873	1 438
Annen rentekostnad		231 616	228 503
Andre finanskostnader		3 792	7 088
Sum finanskostnader		235 408	235 591
Netto finans		-232 535	-234 153
Ordinært resultat før skattekostnad		321 685	527 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 685	527 636
Årsresultat		321 685	527 636
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		321 685	527 636
Sum overføringer og disponeringer		321 685	527 636



Organisasjonsnr: 988 676 632
FLAATRUDGÅRDEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 1
Sum varige driftsmidler

832 114 897 114
832 114 897 114

Sum anleggsmidler

832 114 897 114

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

159 187 16 373
0 795
159 187 17 168

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 376 670 1 262 674

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 376 670 1 262 674

Sum omløpsmidler

1 535 857 1 279 842

SUM EIENDELER

2 367 971 2 176 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

-3 839 767 -4 161 453
-3 839 767 -4 161 453

Sum egenkapital

-3 839 767 -4 161 453

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Sum annen langsiktig gjeld

6 085 119 6 249 225
6 085 119 6 249 225

Sum langsiktig gjeld

6 085 119 6 249 225



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 916	18 739
Skyldige offentlig avgifter	21 489	11 629
Annen kortsiktig gjeld	63 214	58 816
Sum kortsiktig gjeld	122 619	89 184
 Sum gjeld	 6 207 738	 6 338 409
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 367 971	 2 176 956



Organisasjonnr: 988 676 632
FLAATRUDGÅRDEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63375.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8935.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72310.00	22820.00

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
3.00

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2018

for

Flaatrudgården ANS Org.nr. 988 676 632

Flaatrudgården ANS ble stiftet 1. juli 2005 og er en videreføring av sameiet Flaatrudgården.

Flaatrudgården ANS består av følgende deltagere: Kjell Egil Aasen og Jan Arne Aasen.

Selskapet har hatt 3 ansatte på deltid i løpet av året.

Selskapets formål er drift og utleie av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet fra lokaler i Torggata 43 i Hamar sentrum. Leiegården består totalt av 16 leiligheter og 5 forretningslokaler.

Utleiemarkedet i Hamar sentrum er ganske bra når det gjelder leiligheter, selv om det for enkelte av leilighetene er noe gjennomtrekk. Spesielt for yngre leietagere som etter en tid velger å investere i bolig i stedet for å leie. For forretningslokalene er leiemarkedet noe tynge, noe som til en viss grad skyldes utvidelser av kjøpesentre utenfor sentrumskjernen samt vanskelige parkeringsforhold. Kommunen har imidlertid bedret parkeringsmulighetene noe ved å innføre en tidsbegrenset fri parkering i enkelte gater.

Det framlagte regnskap gir etter selskapsmøtets vurdering fyllestgjørende informasjon om driften samt selskapets stilling ved årsskiftet, og fortsatt drift er lagt til grunn. Selskapet har tilfredsstillende økonomi.

Nøkkeltall for 2018:

Årsresultat: kr. 321.685,-

Sum eiendeler: kr. 2.367.971,- Egenkapital: kr. - 3.839.767,-

Sum gjeld (langsiktig): kr. 6.085.119,- Sum gjeld (kortsiktig): kr. 122.619,-

I kortsiktig gjeld inngår leverandørgjelden som var ved årsskiftet.

Årsresultatet er noe svakere enn i 2017 med et overskudd på kr. 321.685,-

Dette skyldes en del uforutsette vedlikeholdskostnader, en del høyere fyringskostnader og en større økning i de kommunale utgiftene.

Leieinntektene har vært på omtrent samme nivå som foregående år.

Utbetaling av andel av overskudd til deltagerne er som følger:

	Beløp	Andel
Kjell Egil Aasen	0	55 %
Jan Arne Aasen	0	45 %

Det er utbetalt kr. 50.000 til Kjell Egil Aasen og kr. 50.000 Jan Arne Aasen som godtgjørelse i forbindelse med egen arbeidsinnsats i selskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for vurderingen av regnskapet.



Ved vedlikeholdsarbeider blir det benyttet autorisert personell samt bruk av til enhver tid godkjente og miljøriktige materialer og godkjent utstyr.

Oppvarming av varmt vann og romoppvarming skjer via fjernvarme som hovedsakelig benytter biobrensel, slik at belastningen på det ytre miljø skal bli minst mulig.

Hamar, 26. juni 2019

Jan Arne Aasen

Jan Arne Aasen
sign.

Kjell Egil Aasen

Kjell Egil Aasen
sign.



FLAATRUDGÅRDEN ANS

Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Tjenester inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.18	2 189 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12.18	2 189 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 357 371
Balanseført verdi pr. 31.12.18	832 114
Årets avskrivninger	65 000

Avskrivningene bokføres med 3 % lineære årlige avskrivninger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, styrehonorar

Selskapet har hatt 3 ansatte på deltid i løpet av året. Det er utbetalt kr 63 375 i lønn. Arbeidsgiveravgift er bokført med kr 8 935. Det er ikke krav om tjenestepensjon. Det er utbetalt arbeidsgodtgjørelse med totalt kr 100 000 til andelseierne.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 187 095
Annen gjeld	0
Sum	5 187 095

Note 5 Egenkapital

	Kjell Egil Aasen	Jan Arne Aasen	Sum
	55,00 %	45,00 %	100,00 %
Egenkapital 01.01	-2 288 799	-1 872 653	-4 161 452
Andel av overskudd	176 927	144 758	321 685
Årets privatuttak og skatter	0	0	0
Egenkapital 31.12	-2 111 872	-1 727 895	-3 839 767
Egenkapital etter eierandel	-2 111 872	-1 727 895	-3 839 767
Skjev egenkapital	0	0	0