



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREBERGET SENIOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 468	359 424
Sum inntekter		360 468	359 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	293 918	178 094
Sum kostnader		307 327	189 505
Driftsresultat		53 141	169 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	2 665
Sum finansinntekter		587	2 665
Annen rentekostnad		27 135	34 938
Sum finanskostnader		27 135	34 938
Netto finans		26 548	32 273
Ordinært resultat før skattekostnad		26 592	137 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 592	137 647
Årsresultat		26 593	137 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 593	137 646
Sum overføringer og disponeringer		26 593	137 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 440 000	4 440 000
Sum varige driftsmidler		4 440 000	4 440 000
Sum anleggsmidler		4 440 000	4 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 723	43 192
Sum fordringer		46 723	43 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 911	332 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 911	332 019
Sum omløpsmidler		287 635	375 211
SUM EIENDELER		4 727 635	4 815 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 146 871	2 120 278
Sum opptjent egenkapital		2 146 271	2 119 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	2 146 871	2 120 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 033 868	1 151 870
Øvrig langsiktig gjeld		1 499 400	1 499 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 268	2 651 270
Sum langsiktig gjeld		2 533 268	2 651 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 723	43 663
Annen kortsiktig gjeld	12	773	0
Sum kortsiktig gjeld		47 496	43 663
Sum gjeld		2 580 764	2 694 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 727 635	4 815 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 533 268	2 651 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431418

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREBERGET SENIOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 975 356 264
ORREBERGET SENIOR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 468	359 424
Sum inntekter		360 468	359 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	293 918	178 094
Sum kostnader		307 327	189 505
Driftsresultat		53 141	169 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	2 665
Sum finansinntekter		587	2 665
Annen rentekostnad		27 135	34 938
Sum finanskostnader		27 135	34 938
Netto finans		26 548	32 273
Ordinært resultat før skattekostnad		26 592	137 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 592	137 647
Årsresultat		26 593	137 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 593	137 646
Sum overføringer og disponeringer		26 593	137 646



Organisasjonsnr: 975 356 264
ORREBERGET SENIOR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 440 000	4 440 000
Sum varige driftsmidler		4 440 000	4 440 000

Sum anleggsmidler		4 440 000	4 440 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 723	43 192
Sum fordringer		46 723	43 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 911	332 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 911	332 019

Sum omløpsmidler		287 635	375 211
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 727 635	4 815 211
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		600	600
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 146 871	2 120 278
Sum opptjent egenkapital		2 146 271	2 119 678

Sum egenkapital	14	2 146 871	2 120 278
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 033 868	1 151 870
Øvrig langsiktig gjeld		1 499 400	1 499 400



Sum annen langsiktig gjeld		2 533 268	2 651 270
Sum langsiktig gjeld		2 533 268	2 651 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 723	43 663
Annen kortsiktig gjeld	12	773	0
Sum kortsiktig gjeld		47 496	43 663
Sum gjeld		2 580 764	2 694 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 727 635	4 815 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 533 268	2 651 270



Organisasjonsnr: 975 356 264
ORREBERGET SENIOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11410.00
Styremedlem	0.00	0.00	2000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Orreberget Senior Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Orreberget Senior Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Orreberget Senior Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Orreberget Senior Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	331 548	303 537
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	26 593	137 646
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-118 002	-109 635
B. Årets endring disponible midler	-91 409	28 011
C. Disponible midler	240 139	331 548
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	287 635	375 211
Kortsiktig gjeld	-47 496	-43 663
C. Disponible midler	240 139	331 548

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Orreberget Senior Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	360 468	359 424	364 532	356 406
Sum leieinntekt		360 468	359 424	364 532	356 406
Annen inntekt					
Sum inntekt		360 468	359 424	364 532	356 406
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 268	7 562	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	4 174	11 329	14 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	69 938	59 578	46 600	71 126
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	6	120 307	10 296	155 000	23 500
Revisjonshonorar	7	3 999	3 533	3 171	3 602
Forretningsførerhonorar		25 276	24 540	25 276	25 784
Andre honorar	8	0	375	0	0
Kontorkostnad		0	96	0	0
TV/bredbånd		31 338	30 309	32 000	32 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		400	169	0	400
Forsikring		30 225	28 121	30 199	31 521
Andre kostnader	9	993	2 186	2 700	2 700
Sum kostnad		307 327	189 505	328 856	224 543
Driftsresultat		53 141	169 919	35 676	131 863
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		587	2 665	0	0
Rentekostnad		27 135	34 938	36 507	20 065
Netto finansposter		26 548	32 273	36 507	20 065
Årsresultat		26 593	137 646	-831	111 798
Overført til/fra annen egenkapital		26 593	137 646	-112 928	0
SUM OVERFØRINGER		26 593	137 646	-112 928	0



Balanse 2020 Orreberget Senior Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	4 440 000	4 440 000
Sum anleggsmidler		4 440 000	4 440 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		46 723	43 192
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		240 911	332 019
Sum omløpsmidler		287 635	375 211
SUM EIENDELER		4 727 635	4 815 211

1169 Orreberget Senior Borettslag Org. nr 975356264



Balanse 2020 Orreberget Senior Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 146 271	2 119 678
Sum opptjent egenkapital		2 146 271	2 119 678
Sum egenkapital	14	2 146 871	2 120 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 033 868	1 151 870
Borettsinnskudd		1 499 400	1 499 400
Sum langsiktig gjeld		2 533 268	2 651 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 723	43 663
Annen kortsiktig gjeld	12	773	0
Sum kortsiktig gjeld		47 496	43 663
Sum gjeld		2 580 764	2 694 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 727 635	4 815 211
Pantstillelser	13	2 533 268	2 651 270
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Madsen
Styreleder

Astrid Haugen
Styremedlem

Arne Løvmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Orreberget Senior Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Orreberget Senior Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	215 928	215 928
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	144 540	143 496
Sum	360 468	359 424

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5972 Gaver ansatte, ikke innberetningspliktig	2 000	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	13 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 268	7 562
Sum	7 268	7 562

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 174	11 329
Sum	4 174	11 329

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	69 938	59 578
Sum	69 938	59 578

Kostnad på konto er korrekt. Økningen fra 2019 skyldes avregning, samt generell økning.



Noter årsregnskap 2020 Orreberget Senior Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	5 459	9 874
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	422
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	114 848	0
Sum	120 307	10 296

Konto 6650 gjelder i hovedsak vedlikehold av vei.

Styret mener at det tidligere gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 999	3 533
Sum	3 999	3 533

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	375
Sum	0	375

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	1 188
7770 Betalingskostnader	932	934
7773 Omkostninger innkreving	61	64
Sum	993	2 186



Noter årsregnskap 2020 Orreberget Senior Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 440 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 440 000
Anskaffelsesår :	1995
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 249 kvm. G.nr 149, b.nr 344, og utgjør kr 799 200,- av byggets verdi.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728226965
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 151 870
Avdrag i perioden:	118 002
Lånesaldo 31.12:	1 033 868
Saldo 5 år frem i tid:	407 108

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728226965	6	172 311	1 033 866



Noter årsregnskap 2020 Orreberget Senior Borettslag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	773	0
Sum	773	0

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 033 868
Innskuddskapital	1 499 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 533 268
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 440 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 499 400,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Orreberget Senior Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 119 678	26 593	2 146 271
Sum opptjent egenkapital	2 119 678	26 593	2 146 271
Sum egenkapital	2 120 278	26 593	2 146 871