



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 017 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Skotnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	23 845	27 074
Annen driftskostnad	3,4,5	511 093	450 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 936</b>	<b>477 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 664</b>	<b>155 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 266	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 266</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		60 274	39 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 274</b>	<b>39 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 008</b>	<b>-39 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 654</b>	<b>116 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 654</b>	<b>116 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 656</b>	<b>116 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 656	116 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 656</b>	<b>116 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	997 920	997 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>997 920</b>	<b>997 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 920</b>	<b>997 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 812	58 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 812</b>	<b>58 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 629	409 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 629</b>	<b>409 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 441</b>	<b>467 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 361</b>	<b>1 465 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 007 677	-1 051 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 677</b>	<b>1 051 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 006 077</b>	<b>-1 049 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	80 000	80 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 315 833	2 370 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 833</b>	<b>2 450 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 833</b>	<b>2 450 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 920	64 169
Skyldige offentlige avgifter		10	0
Annen kortsiktig gjeld		677	234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 606</b>	<b>64 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 438</b>	<b>2 515 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 361</b>	<b>1 465 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 395 833	2 450 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368673

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 017 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Skotnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 955 017 846  
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	23 845	27 074
Annen driftskostnad	3, 4, 5	511 093	450 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 936</b>	<b>477 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 664</b>	<b>155 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 266	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 266</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		60 274	39 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 274</b>	<b>39 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 008</b>	<b>-39 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 654</b>	<b>116 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 654</b>	<b>116 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 656</b>	<b>116 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 656	116 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 656</b>	<b>116 766</b>



Organisasjonsnr: 955 017 846  
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	997 920	997 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>997 920</b>	<b>997 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 920</b>	<b>997 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 812	58 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 812</b>	<b>58 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 629	409 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 629</b>	<b>409 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 441</b>	<b>467 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 361</b>	<b>1 465 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 007 677	-1 051 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 677</b>	<b>1 051 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 006 077</b>	<b>-1 049 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	80 000	80 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 315 833	2 370 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 833</b>	<b>2 450 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 833</b>	<b>2 450 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 920	64 169
Skyldige offentlige avgifter		10	0
Annen kortsiktig gjeld		677	234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 606</b>	<b>64 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 438</b>	<b>2 515 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 361</b>	<b>1 465 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 395 833	2 450 932



Organisasjonsnr: 955 017 846  
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600	633 600	756 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>	<b>633 600</b>	<b>756 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	1 688	4 761	12 000	12 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 157	3 313	5 100	3 100
Styrehonorar	2	21 000	19 000	19 000	21 000
Revisjonshonorar	3	2 800	2 700	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		57 463	56 279	57 680	58 950
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	3 000	3 000
Drift/vedlikehold	4	89 045	50 690	65 500	75 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	899	0	0
Kabel-tv/internett		75 927	73 369	73 050	105 408
Forsikringer		38 745	37 282	38 600	81 448
Kommunale avgifter		216 916	191 036	196 550	213 800
Festeavgift		5 621	5 621	5 621	5 621
Fellesstrøm		13 173	19 192	20 500	20 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 060	0	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		797	843	1 050	1 050
Telefon og porto		228	582	1 300	400
Drift maskiner		588	506	500	500
Andre driftskostnader	5	5 592	8 484	4 300	11 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 936</b>	<b>477 694</b>	<b>508 251</b>	<b>618 077</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 664</b>	<b>155 906</b>	<b>125 349</b>	<b>138 523</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		5 266	120	500	500
Rentekostnader		60 274	39 260	39 000	93 600
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-55 008</b>	<b>-39 140</b>	<b>-38 500</b>	<b>-93 100</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>43 656</b>	<b>116 766</b>	<b>86 849</b>	<b>45 423</b>
Overført til dekning av udekket tap		43 656	116 766	0	0



Balanse 2022 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	997 920	997 920
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 920</b>	<b>997 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Periodisering kostnader		26 812	58 457
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		416 629	409 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 441</b>	<b>467 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 361</b>	<b>1 465 602</b>



## Balanse 2022 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
Udekket tap		-1 007 677	-1 051 333
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 006 077</b>	<b>-1 049 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	2 315 833	2 370 932
Borettsinnskudd	9	80 000	80 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 833</b>	<b>2 450 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		81	715
Leverandørgjeld		50 839	63 454
Skyldig trekk og avgifter		10	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		188	0
Påløpte renter		489	234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 606</b>	<b>64 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 438</b>	<b>2 515 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 361</b>	<b>1 465 602</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>2 395 833</b>	<b>2 450 932</b>

Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Inger Kristin Skotnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Bruvoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ernly Edvart Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Perly Nyheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Tormod Magnussen  
Styremedlem



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5010 Lønn	0	4 320
5120 Ekstrahjelp	1 500	0
5150 Opptjente feriepenger	188	441
5400 Arbeidsgiveravgift	1 147	1 291
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	10	22
5510 Telefongodtgjørelse	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 844</b>	<b>8 074</b>



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 21 000,-. Herav kr 17 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 800,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 349	10 967
6602 Drift/vedlikehold VVS	20 080	6 849
6603 Drift/vedlikehold elektro	5 403	6 270
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	59 214	26 604
6607 Drift/vedlikehold garasjer	0	899
<b>Sum</b>	<b>89 045</b>	<b>51 589</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Containerleie/tømming	0	6 522
7720 Generalforsamling	4 228	605
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 364	1 357
<b>Sum</b>	<b>5 592</b>	<b>8 484</b>

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	997 920	997 920	1951
<b>Sum bygninger</b>	<b>997 920</b>	<b>997 920</b>	



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 600	1 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 051 333	-1 168 099
Årets resultat	43 656	116 766
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 006 077</b>	<b>-1 049 733</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 orgnr: 955 017 846

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering, maling av hus
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139895787</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	3.85 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 370 932
<b>Avdrag i perioden:</b>	55 100
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 315 833</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 054 221

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139895787	16	144 740	2 315 840

### Note 9 - Borettsinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2250 Borettsinnskudd	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 997 920,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 395 833,- pr. 31.12.



Noter Mo Jernbanefunksjonærs BRL 1 orgnr: 955 017 846

**Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>403 279</b>	<b>352 098</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	43 656	116 766
Avdrag langsiktige lån	-55 100	-65 585
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-11 444</b>	<b>51 182</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>391 835</b>	<b>403 279</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	443 441	467 682
Kortsiktig gjeld	-51 606	-64 403
<b>Disponible midler</b>	<b>391 835</b>	<b>403 279</b>

55 Mo Jernbanefunksjonærs BRL 1



Resultat og balanse med noter for Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1**

Styreleder	Inger Kristin Skotnes (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kurt Tormod Magnussen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Brit Perly Nyheim (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Ernly Edvart Eriksen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Ole Bruvoll (sign.)	08.03.2023



Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Jernbanefunksjonærers BRL 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor