



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATE LIVING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Trude Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 242 565	3 396 848
Annen driftsinntekt		338 375	349 116
Sum inntekter		4 580 940	3 745 964
Kostnader			
Varekostnad		731 555	46 865
Lønnskostnad	1	1 008 339	923 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 694 135	2 567 774
Sum kostnader		4 434 029	3 537 768
Driftsresultat		146 911	208 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		16 874	
Sum finansinntekter		16 874	
Annen rentekostnad		185 549	122 178
Sum finanskostnader		185 549	122 178
Netto finans		-168 675	-122 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 764	86 018
Skattekostnad på resultat	3	-4 021	26 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 743	59 645
Årsresultat		-17 743	59 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 743	59 645
Totalresultat		-17 743	59 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 743	59 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-17 743	59 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 580 668	4 580 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 042	141 042
Sum varige driftsmidler		4 721 710	4 721 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		572 000	572 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		572 000	572 000
Sum anleggsmidler		5 293 710	5 293 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 777	107 597
Andre kortsiktige fordringer	6	46 723	19 691
Konsernfordringer		29 567	
Sum fordringer		188 067	127 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 015	198 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 015	198 835
Sum omløpsmidler		435 081	326 123
SUM EIENDELER		5 728 791	5 619 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	284 306	302 049
Sum opptjent egenkapital		284 306	302 049
Sum egenkapital	4	314 306	332 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 423	34 444
Sum avsetninger for forpliktelser		30 423	34 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 849 175	2 976 750
Langsiktig konserngjeld	6	2 086 441	1 686 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 935 616	4 663 191
Sum langsiktig gjeld		4 966 039	4 697 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	274 355	110 459
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 193	50 953
Annen kortsiktig gjeld		109 898	428 737
Sum kortsiktig gjeld		448 446	590 149
Sum gjeld		5 414 485	5 287 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 728 791	5 619 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624562

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATE LIVING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Gymnasgata 12
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Trude Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 211
PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 242 565	3 396 848
Annen driftsinntekt		338 375	349 116
Sum inntekter		4 580 940	3 745 964
Kostnader			
Varekostnad		731 555	46 865
Lønnskostnad	1	1 008 339	923 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 694 135	2 567 774
Sum kostnader		4 434 029	3 537 768
Driftsresultat		146 911	208 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		16 874	
Sum finansinntekter		16 874	
Annen rentekostnad		185 549	122 178
Sum finanskostnader		185 549	122 178
Netto finans		-168 675	-122 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 021	26 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 743	59 645
Årsresultat		-17 743	59 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 743	59 645
Totalresultat		-17 743	59 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 743	59 645
Sum overføringer og disponeringer	4	-17 743	59 645



Organisasjonsnr: 925 776 211
PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 580 668	4 580 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	141 042	141 042
Sum varige driftsmidler		4 721 710	4 721 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	6	572 000	572 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		572 000	572 000
Sum anleggsmidler		5 293 710	5 293 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 777	107 597
Andre kortsiktige fordringer	6	46 723	19 691
Konsernfordringer		29 567	
Sum fordringer		188 067	127 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		247 015	198 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 015	198 835
Sum omløpsmidler		435 081	326 123
SUM EIENDELER		5 728 791	5 619 833



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	284 306	302 049
Sum opptjent egenkapital		284 306	302 049

Sum egenkapital	4	314 306	332 049
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	30 423	34 444
Sum avsetninger for forpliktelses		30 423	34 444

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 849 175	2 976 750
Langsiktig konserngjeld	6	2 086 441	1 686 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 935 616	4 663 191

Sum langsiktig gjeld		4 966 039	4 697 635
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	274 355	110 459
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 193	50 953
Annen kortsiktig gjeld		109 898	428 737
Sum kortsiktig gjeld		448 446	590 149

Sum gjeld		5 414 485	5 287 784
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 728 791	5 619 833
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 776 211
PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

Org.nr.:925 776 211

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 242 565	3 396 848
Annen driftsinntekt		338 375	349 116
Sum driftsinntekter		4 580 940	3 745 964
Varekostnad		731 555	46 865
Lønnskostnad	1	1 008 339	923 130
Annen driftskostnad		2 694 135	2 567 774
Sum driftskostnader		4 434 029	3 537 768
Driftsresultat		146 911	208 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		16 874	0
Annen rentekostnad		185 549	122 178
Resultat av finansposter		-168 675	-122 178
Resultat før skattekostnad		-21 764	86 018
Skattekostnad på resultat	3	-4 021	26 373
Årsresultat		-17 743	59 645
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 743	59 645
Sum overføringer	4	-17 743	59 645



BALANSE

PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 580 668	4 580 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 042	141 042
Sum varige driftsmidler		4 721 710	4 721 710
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		572 000	572 000
Sum finansielle anleggsmidler		572 000	572 000
Sum anleggsmidler		5 293 710	5 293 710
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 777	107 597
Andre kortsiktige fordringer	6	46 723	19 691
Konsernfordringer		29 567	0
Sum fordringer		188 067	127 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 015	198 835
Sum omløpsmidler		435 081	326 123
Sum eiendeler		5 728 791	5 619 833



BALANSE

PRIVATE LIVING LOFOTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	284 306	302 049
Sum opptjent egenkapital		284 306	302 049
Sum egenkapital	4	314 306	332 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	30 423	34 444
Sum avsetning for forpliktelser		30 423	34 444
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 849 175	2 976 750
Langsiktig konserngjeld	6	2 086 441	1 686 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 935 616	4 663 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	274 355	110 459
Skyldig offentlige avgifter		64 193	50 953
Annen kortsiktig gjeld		109 898	428 737
Sum kortsiktig gjeld		448 446	590 149
Sum gjeld		5 414 485	5 287 784
Sum egenkapital og gjeld		5 728 791	5 619 833

26.06.2024

Styret i Private Living Lofoten AS

Kirsti Trude Liland
styreleder/daglig leder

Børre Henningsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet redusert med tilbakebetalte avdrag. Kortsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	912 869	811 654
Arbeidsgiveravgift	47 127	42 339
Pensjonskostnader	17 065	14 137
Andre ytelser	31 278	55 000
Sum	1 008 339	923 130

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

**PRIVATE LIVING LOFOTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 944 170	141 042	5 085 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 944 170	141 042	5 085 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	363 502		363 502
= Bokført verdi 31.12.23	4 580 668	141 042	4 721 710

Leilighetene og parkeringsplass er ikke avskrevet etter 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 021	26 373
Skattekostnad ordinært resultat	-4 021	26 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 764	86 018
Permanente forskjeller	3 488	33 859
Endring i midlertidige forskjeller	-4 548	-1 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-117 942
Skattepliktig inntekt	-22 824	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	685 616	685 616	0
Fordringer	-8 000	-12 548	-4 548
Sum	677 616	673 068	-4 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 329	-516 504	22 824
Grunnlag for utsatt skatt	138 287	156 564	18 276
Utsatt skatt (22 %)	30 423	34 444	4 021

**PRIVATE LIVING LOFOTEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	302 049	332 049
Årets resultat		-17 743	-17 743
Pr 31.12.2023	30 000	284 306	314 306

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 998 675

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.2 849 175. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 580 668.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 567	0
Sum	29 567	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 086 441	1 686 441
Leverandørgjeld innen konsern	100 000	0
Sum	2 186 441	1 686 441

Lån fra mor er ikke renteberegnet. Det er ikke laget nedbetalingsplan, fordringer vil blir betalt når selskapets likviditet tilsier det.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I PRIVATE LIVING LOFOTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHKL Holding AS	30	100,0	100,0