



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS ULEFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 12F  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 947	415 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 947</b>	<b>415 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 570	104 571
Annen driftskostnad	2	258 759	191 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 329</b>	<b>296 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 618</b>	<b>119 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		152 311	143 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 311</b>	<b>143 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 151</b>	<b>-143 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-104 533	-24 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 959 161	2 048 080
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 738	23 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 966 899</b>	<b>2 071 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 899</b>	<b>2 071 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 900	17 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 900</b>	<b>17 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 682	156 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 682</b>	<b>156 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 582</b>	<b>173 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 149 481</b>	<b>2 245 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	468 080	363 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 080</b>	<b>-363 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-68 080</b>	<b>36 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 928 236	1 974 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 236</b>	<b>1 974 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 236</b>	<b>1 974 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			1 356
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	289 325	233 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 325</b>	<b>234 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 561</b>	<b>2 208 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 149 481</b>	<b>2 245 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS ULEFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 12F  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 862 971  
KTS ULEFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 947	415 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 947</b>	<b>415 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	104 570	104 571
Annen driftskostnad	2	258 759	191 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 329</b>	<b>296 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 618</b>	<b>119 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		152 311	143 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 311</b>	<b>143 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 151</b>	<b>-143 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-104 533	-24 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>



Organisasjonsnr: 924 862 971  
KTS ULEFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	1 959 161	2 048 080
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 738	23 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 966 899</b>	<b>2 071 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 899</b>	<b>2 071 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 900	17 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 900</b>	<b>17 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 682	156 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 682</b>	<b>156 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 582</b>	<b>173 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 149 481</b>	<b>2 245 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	468 080	363 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 080</b>	<b>-363 547</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-68 080</b>	<b>36 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 928 236	1 974 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 236</b>	<b>1 974 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 236</b>	<b>1 974 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			1 356
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	289 325	233 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 325</b>	<b>234 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 561</b>	<b>2 208 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 149 481</b>	<b>2 245 384</b>



Organisasjonsnr: 924 862 971  
KTS ULEFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Hans Gunnerud Jørgensen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2025-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2025-07-07

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2025-07-08

# Årsregnskap 2024

## KTS Ulefoss Eiendom AS


Org.nr.: 924 862 971


**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


Utarbeidet av:





 BankID Signing  
Hans Gunnerud Jørgensen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2025-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2025-07-07

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2025-07-08

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>KTS ULEFOSS EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Annen driftsinntekt		410 947	415 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 947</b>	<b>415 617</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 570	104 571
Annen driftskostnad	2	258 759	191 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 329</b>	<b>296 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 618</b>	<b>119 275</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		160	85
Annen rentekostnad		152 311	143 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 151</b>	<b>-143 713</b>
Resultat før skattekostnad	3	-104 533	-24 437
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	104 533	24 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 533</b>	<b>-24 437</b>



 BankID Signing  
Hans Gunnerud Jørgensen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2025-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2025-07-07

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2025-07-08

<b>BALANSE</b>			
<b>KTS ULEFOSS EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 959 161	2 048 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 738	23 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 966 899</b>	<b>2 071 469</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 899</b>	<b>2 071 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		54 900	17 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 900</b>	<b>17 800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 682	156 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 582</b>	<b>173 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 149 481</b>	<b>2 245 384</b>



 BankID Signing  
Hans Gunnerud Jørgensen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2025-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2025-07-07

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2025-07-08

<b>BALANSE</b>			
<b>KTS ULEFOSS EIENDOM AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-468 080	-363 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 080</b>	<b>-363 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-68 080</b>	<b>36 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 928 236	1 974 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 236</b>	<b>1 974 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 356
Annen kortsiktig gjeld	8	289 325	233 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 325</b>	<b>234 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 561</b>	<b>2 208 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 149 481</b>	<b>2 245 384</b>

Ulefoss, 30.06.2025  
Styret i KTS Ulefoss Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Terje Sannes  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Knut Jørgen Thorstensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Carel Antonius Köller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Gunnerud Jørgensen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET


Selskapets virksomhet er utleie av lagerplass for maskiner, båter, campingvogner/-biler og personbiler i tillegg til smålager for personlige eiendeler. Selskapet holder til på Ulefoss i Nome kommune.








## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 332 494	78 255	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 332 494</b>	<b>78 255</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	373 333	70 517	443 850
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 959 161</b>	<b>7 738</b>	<b>1 966 899</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 919	15 651	104 570
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

 BankID Signing  
Hans Gunnerud Jørgensen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2025-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2025-07-07

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2025-07-08  
**2 410 743**

## Note 2 Lønnskostnader

KTS Ulefoss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel


**Skattekostnad ordinært resultat**


**2024**


0


0

**0**

 BankID Signing  
Hans Gunnerud Jørgensen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2025-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2025-07-07

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2025-07-08

U

**0**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

-104 533

0

21 636

**-82 897**

-24 437

5 000

16 987

**-2 451**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

0

0

**0**

**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 543	13 093	21 636
<b>Sum</b>	<b>-8 543</b>	<b>13 093</b>	<b>21 636</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 537	-371 640	82 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 080	358 547	-104 533
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital


	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	-363 547	36 453
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>-363 547</b>	<b>36 453</b>
Årets underskudd		-104 533	-104 533
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>-468 080</b>	<b>-68 080</b>





## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner


### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 928 236	
<b>Sum</b>	<b>1 928 236</b>	<b>1 974 152</b>
Gjeld sikret ved pant	1 928 236	1 974 152
Fast eiendom	1 959 161	2 048 080
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 959 161</b>	<b>2 048 080</b>

 BankID Signing  
Hans Gunnerud Jørgensen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2025-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2025-07-07

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2025-07-08

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KTS ULEFOSS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans G Jørgensen AS	100	25,0	25,0
Knut Jørgen Thorstensen	100	25,0	25,0
Ole Terje Sannes	100	25,0	25,0
Peter Carel Antonius Köller	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Terje Sannes	Styreleder/daglig leder	100
Knut Jørgen Thorstensen	Styremedlem	100
Peter Carel Antonius Köller	Styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret anser selskapet som en langsiktig investering og har som mål å øke inntjeningen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I denne posten ligger forskuddsbetalt inntekt i forbindelse med sesongleie med kr 109 325 gjeld til aksjonærene med totalt kr 180 000. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke slått lånet.

 BankID Signing  
Hans Gunnerud Jørgensen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2025-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2025-07-07

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2025-07-08