



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Seveid Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 488 658	2 485 092
Sum inntekter		2 488 658	2 485 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	25 631	22 949
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	1 587 186	1 333 942
Sum kostnader		1 732 620	1 476 695
Driftsresultat		756 038	1 008 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 194	30 559
Sum finansinntekter		87 194	30 559
Annen rentekostnad	9	244 302	141 825
Sum finanskostnader		244 302	141 825
Netto finans		-157 108	-111 266
Ordinært resultat før skattekostnad		598 928	897 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 928	897 130
Årsresultat		598 930	897 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	598 931	897 131
Sum overføringer og disponeringer		598 930	897 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	37 284 258	37 281 889
Sum varige driftsmidler		37 284 258	37 281 889
Sum anleggsmidler		37 284 258	37 281 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 122	7 027
Andre fordringer	10	334 179	298 136
Sum fordringer		343 301	305 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 427	2 269 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 427	2 269 418
Sum omløpsmidler		2 611 728	2 574 581
SUM EIENDELER		39 895 986	39 856 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	23 476 954	22 917 287
Sum opptjent egenkapital		23 476 954	22 917 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		23 476 954	22 917 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	5 328 062	5 663 244
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 543 200	10 543 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 871 262	16 206 444
Sum langsiktig gjeld		15 871 262	16 206 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 516	337 491
Annen kortsiktig gjeld	2	428 253	395 248
Sum kortsiktig gjeld		547 769	732 739
Sum gjeld		16 419 031	16 939 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 895 986	39 856 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368285

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Seveid Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 980 399 028
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 488 658	2 485 092
Sum inntekter		2 488 658	2 485 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	25 631	22 949
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 587 186	1 333 942
Sum kostnader		1 732 620	1 476 695
Driftsresultat		756 038	1 008 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 194	30 559
Sum finansinntekter		87 194	30 559
Annen rentekostnad	9	244 302	141 825
Sum finanskostnader		244 302	141 825
Netto finans		-157 108	-111 266
Ordinært resultat før skattekostnad		598 928	897 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 928	897 130
Årsresultat		598 930	897 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	598 931	897 131
Sum overføringer og disponeringer		598 930	897 131



Sum langsiktig gjeld		15 871 262	16 206 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 516	337 491
Annen kortsiktig gjeld	2	428 253	395 248
Sum kortsiktig gjeld		547 769	732 739
Sum gjeld		16 419 031	16 939 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 895 986	39 856 470



Organisasjonsnr: 980 399 028
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sportsplassen borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 874 460	1 928 832	1 874 492	1 824 405
Leieinntekt garasjer	2	45 250	46 875	45 000	45 000
Andre leieinntekter		4 900	2 625	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		224 580	134 820	224 468	317 796
Dekning kapitalkostnader avdrag		339 468	371 940	339 428	313 397
Sum driftsinntekter		2 488 658	2 485 092	2 483 388	2 500 598
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 085	6 513	6 800	7 500
Styrehonorar	4	105 000	105 000	105 000	105 000
Forretningsførerhonorar		109 245	92 237	95 000	120 300
Andre forvaltningstjenester		3 101	1 352	1 500	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		9 000	9 000	9 000	9 000
Vaktmester tjenester		40 226	43 989	36 000	38 000
Lønnskostnader	5	14 805	14 805	14 805	14 805
Vedlikehold av eiendom	6, 12	383 634	270 959	265 000	416 800
Sommer og vinterkostnader		46 508	48 506	43 000	46 000
Kabel-tv og bredbånd		239 336	214 989	228 500	252 000
Forsikring		86 600	80 559	86 602	91 797
Kommunale avgifter	7	466 961	377 506	401 028	509 028
Lys og varme fellesarealer		83 232	97 241	90 000	90 000
Renhold fellesareal		52 738	42 506	46 000	50 800
Driftsutgifter garasje	2	5 988	9 419	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	8	45 532	39 166	22 000	22 000
Andre leiekostnader		8 000	0	0	0
Avskrivninger	12	25 631	22 949	25 164	25 164
Sum driftskostnader		1 732 620	1 476 695	1 520 399	1 846 194
Driftsresultat		756 038	1 008 397	962 989	654 404
Finansposter					
Renteinntekter		87 194	30 559	20 000	20 000
Sum finansinntekter		87 194	30 559	20 000	20 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	244 302	141 825	224 468	317 796
Sum finanskostnader		244 302	141 825	224 468	317 796
Netto finansposter		-157 108	-111 266	-204 468	-297 796
Årsresultat		598 930	897 131	758 521	356 608
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		559 668	859 675	758 521	356 608
Overført disp. midler garasjer	2	39 263	37 456	0	0
Sum overføringer		598 930	897 131	758 521	356 608

Sportsplassen borettslag



Balanse Sportsplassen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	37 210 267	37 210 267
Andre anleggsmidler	12	17 663	33 967
Ladestasjon for el-bil	12	56 328	37 655
Sum anleggsmidler		37 284 258	37 281 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 122	7 027
Andre fordringer	10	140	70
Forskuddsbetalte kostnader		334 039	298 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 268 427	2 269 418
Sum omløpsmidler		2 611 728	2 574 581
SUM EIENDELER		39 895 986	39 856 470

Sportsplassen borettslag



Balanse Sportsplassen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	23 473 354	22 913 687
Sum egenkapital		23 476 954	22 917 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	5 328 062	5 663 244
Borettsinnskudd	14	10 543 200	10 543 200
Sum langsiktig gjeld		15 871 262	16 206 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 362
Leverandørgjeld		119 516	337 491
Disponible midler garasje	2	428 148	388 886
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		547 769	732 739
Sum gjeld		16 419 031	16 939 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 895 986	39 856 470

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Elin Beate Seveid Reiten
Leder

Leif Agnar Johannes Bergli
Styremedlem

Marit Norunn Husøy
Styremedlem

Sportsplassen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 841 842	1 382 851
Endring disponible midler:		
Årets resultat	559 668	859 675
Tilbakeføring av avskrivninger	25 631	22 949
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-28 000	-44 300
Nedbetaling av lån	-335 182	-379 333
Årets endring i disponible midler	222 116	458 991
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 063 958	1 841 842
Omløpsmidler	2 611 728	2 574 581
Kortsiktig gjeld	-547 769	-732 739
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 063 958	1 841 842

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2023	2022
Disponible midler garasjer 01.01	388 886	351 430
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	45 250	46 875
Driftsutgifter garasjer	-5 988	-9 419
Årets endring disponible midler garasjer	39 263	37 456
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	428 148	388 886

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	7 085	6 513
Sum	7 085	6 513

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	105 000	105 000
Sum	105 000	105 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 805	14 805
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	14 805	14 805

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	145 390	77 626
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	237 154	178 680
6630 Andre kostnader utv. anlegg	1 090	11 560
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	3 093
Sum	383 634	270 959

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	425 933	336 478
7760 Eiendomsskatt	41 028	41 028
Sum	466 961	377 506



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	1 872	1 104
6551 IT-utstyr	1 577	0
6800 Kontorrekvisita	1 667	1 125
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	13 594	6 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 753	4 035
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	26	0
7520 Premie husleiefond	1 857	1 805
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 205	4 650
7740 Øresdiff	0	2
7770 Bank- og kortgebyr	4 258	4 101
7781 Kostnader bomiljøtiltak	10 136	6 594
7790 Andre kostnader	1 587	9 250
Sum	45 532	39 166

Note 9 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	244 302	141 825
Sum	244 302	141 825

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	140	70
Sum	140	70

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2075 Akkumulert resultat	23 473 354	22 913 687
Sum	23 476 954	22 917 287

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Andre anleggsmidler	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 210 267	81 520	44 300
Årets tilgang :	0	0	28 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 210 267	81 520	72 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	63 857	15 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 210 267	17 663	56 328
Årets avskrivninger :	0	16 304	9 327
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26107185959

Annuitet

2020

5,24 %

28.12.2035

6 430 336

5 663 244

335 182

5 328 062

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 328 062	-5 663 244
Borettsinnskudd	-10 543 200	-10 543 200
Sum	-15 871 262	-16 206 444
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	37 210 267	37 210 267
Sum	37 210 267	37 210 267

Sportsplassen borettslag



Resultat og balanse med noter for Sportsplassen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsplassen borettslag

Styreleder	Elin Beate Seveid Reiten (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Marit Norunn Husøy (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Leif Agnar Johannes Bergli (sign.)	11.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sportsplassen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsplassen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7V54H-SWTVD-0IGBE-2VL6S-ST500-X7BWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7154H-SWTVYD-OIGBE-2VIG5-ST500-X7BWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>