



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS  
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS  
Kværnerveien 5  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 374 155	4 328 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 374 155</b>	<b>4 328 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 357
Avskrivning på varige driftsmidler	2		47 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		426 176
Annen driftskostnad	1,3	5 588 331	5 738 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 588 331</b>	<b>6 213 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 214 176</b>	<b>-1 885 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 405	
Annen renteinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 453</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 366	665 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 366</b>	<b>665 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 912</b>	<b>-665 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 258 088</b>	<b>-2 551 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-176 713	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 081 375</b>	<b>-2 551 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 081 375</b>	<b>-2 551 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 081 375</b>	<b>-2 551 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-2 626 529	-2 700 000
Udekket tap	5	1 545 154	148 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 081 375</b>	<b>-2 551 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	313 379	292 758
Konsernfordringer	3	2 803 242	2 700 000
Sum fordringer		3 116 621	2 992 758
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			14 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 075
Sum omløpsmidler		3 116 621	3 006 833
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 116 621</b>	<b>3 006 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	60 000	60 000
Overkurs	5	24 970 000	24 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 024 430	25 024 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	23 126 613	24 671 767
Sum opptjent egenkapital		-23 126 613	-24 671 767



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 897 817</b>	<b>352 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	610 248	1 760 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 248</b>	<b>1 760 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 248</b>	<b>1 760 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 089	2 215
Skyldig offentlige avgifter		122 001	132 282
Kortsiktig konserngjeld	3	485 466	755 972
Annen kortsiktig gjeld			2 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 556</b>	<b>893 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 805</b>	<b>2 654 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 116 621</b>	<b>3 006 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS  
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS  
Kværnerveien 5  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 920 285 201  
UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 374 155	4 328 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 374 155</b>	<b>4 328 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 357
Avskrivning på varige driftsmidler	2		47 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		426 176
Annen driftskostnad	1,3	5 588 331	5 738 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 588 331</b>	<b>6 213 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 214 176</b>	<b>-1 885 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 405	
Annen renteinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 453</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 366	665 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 366</b>	<b>665 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 912</b>	<b>-665 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-176 713	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 081 375</b>	<b>-2 551 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 081 375</b>	<b>-2 551 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 081 375</b>	<b>-2 551 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-2 626 529	-2 700 000
Udekket tap	5	1 545 154	148 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 081 375</b>	<b>-2 551 250</b>



Organisasjonsnr: 920 285 201  
UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	313 379	292 758
Konsernfordringer	3	2 803 242	2 700 000
Sum fordringer		3 116 621	2 992 758
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			14 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 075
Sum omløpsmidler		3 116 621	3 006 833
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 116 621</b>	<b>3 006 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	60 000	60 000
Overkurs	5	24 970 000	24 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 024 430	25 024 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	23 126 613	24 671 767
Sum opptjent egenkapital		-23 126 613	-24 671 767
Sum egenkapital		1 897 817	352 663
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	610 248	1 760 827
Sum annen langsiktig gjeld		610 248	1 760 827
Sum langsiktig gjeld		610 248	1 760 827



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 089	2 215
Skyldig offentlige avgifter	122 001	132 282
Kortsiktig konserngjeld 3	485 466	755 972
Annen kortsiktig gjeld		2 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>608 556</b>	<b>893 342</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 218 805</b>	<b>2 654 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 116 621</b>	<b>3 006 833</b>



Organisasjonsnr: 920 285 201  
UIP TRONDHEIM BYSYKKEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
UIP Trondheim Bysykkel AS**

**Organisasjonsnr. 920285201**

**Utarbeidet av:**  
Tandem AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



UIP Trondheim Bysykkel AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 374 155	4 328 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 374 155</b>	<b>4 328 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 357
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	47 248
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	426 176
Annen driftskostnad	1,3	5 588 331	5 738 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 588 331</b>	<b>6 213 744</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 214 176)</b>	<b>(1 885 466)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 405	0
Annen renteinntekt		49	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 453</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 366	665 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 366</b>	<b>665 784</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(43 912)</b>	<b>(665 784)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 258 088)</b>	<b>(2 551 250)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(176 713)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 081 375)</b>	<b>(2 551 250)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 081 375)</b>	<b>(2 551 250)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(2 626 529)	(2 700 000)
Fremføring/dekning av udekket tap	5	1 545 154	148 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(1 081 375)</b>	<b>(2 551 250)</b>



UIP Trondheim Bysykkel AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	313 379	292 758
Fordringer på konsernselskap	3	2 803 242	2 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 116 621</b>	<b>2 992 758</b>
Bankinnskudd		0	14 075
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 116 621</b>	<b>3 006 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 116 621</b>	<b>3 006 833</b>

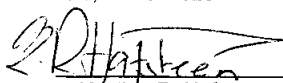
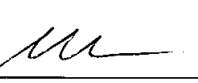


UIP Trondheim Bysyssel AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	60 000	60 000
Overkurs	5	24 970 000	24 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 024 430</b>	<b>25 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	(23 126 613)	(24 671 767)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(23 126 613)</b>	<b>(24 671 767)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 897 817</b>	<b>352 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	610 248	1 760 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 248</b>	<b>1 760 827</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>610 248</b>	<b>1 760 827</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 089	2 215
Skyldig offentlige avgifter		122 001	132 282
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	485 466	755 972
Annen kortsiktig gjeld		0	2 873
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>608 556</b>	<b>893 342</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 218 805</b>	<b>2 654 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 116 621</b>	<b>3 006 833</b>

Oslo, 8. mai 2023

  
Kristian R. Hafsteen  
Styrets leder  
Magnus Bugge  
Styremedlem  
Magnus B. Lindseth  
Styremedlem  
Frederik Selvaag  
Styremedlem



UIP Trondheim Bysykel AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Selskapet er stiftet i 2018 med stiftelsesdato 02.01.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UIP Trondheim Bysykkel AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, revisor m.m.

	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 357
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1 357</b>

Selskapet har ikke beskjeftiget noen ansatte i regnskapsåret 2022 og har således avvirket den lovpålagt tjenestepensjonsordning (OTP). Driftstjenester kjøpes fra konsernet.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder da denne rollen er valgt bort. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2022.

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

Ordinær revisjon	35 204
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>35 204</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 120 292	40 975	23 161 267
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.22</b>	<b>23 120 292</b>	<b>40 975</b>	<b>23 161 267</b>
Akk. av/nedskr. pr 01.01.22	23 120 292	40 975	23 161 267
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.22</b>	<b>23 120 292</b>	<b>40 975</b>	<b>23 161 267</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentstans for ord. avskr.	7-33	33-33	



UIP Trondheim Bysykkel AS

## Noter 2022

### Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som igjen eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Trondheim Bysykkel AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Selskapet har følgende transaksjoner med konsernselskaper:

Selskap	Beskrivelse	2022	2021	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Andel rentekostnader	43 961	665 784	Rentekostn. foretak konsern
UIP Drift AS	Andre kostnader	4 720 876	4 679 051	Annen driftskostnad
Urban Sharing AS	Andre kostnader	772 603	743 768	Annen driftskostnad
<b>Sum konserntransaksjoner i året</b>		<b>5 537 439</b>	<b>6 088 603</b>	

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12. består av:

Selskap	Beskrivelse	2022	2021	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Annen gjeld	- 610 248	-1 760 827	Langsikt. gjeld konsernselsk.
UIP Oslo Bysykkel AS	Konsernbidrag	2 000 000	2 700 000	Kortsikt. fordr til konsernselsk.
UIP Drift AS	Konsernbidrag	803 242	0	Kortsikt. fordr til konsernselsk.
UIP Drift AS	Leverandørgjeld	- 425 532	- 697 957	Kortsikt. gjeld til konsernselsk.
Urban Sharing AS	Leverandørgjeld	- 59 934	- 58 105	Kortsikt. gjeld til konsernselsk.
<b>Sum netto konsernmellomværende</b>		<b>1 707 528</b>	<b>183 201</b>	

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr 2 000 000 uten skatteeffekt fra søsterselskapet UIP Oslo Bysykkel AS, samt mottatt konsernbidrag kr 803 242, med skatteeffekt fra søsterselskapet UIP Drift AS.

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkreditt mot banken med en trekkramme på 16 millioner kroner. Pr. 31.12.2022 var innestående på toppkonto mot DNB 24 millioner kroner.



UIP Trondheim Bysykkel AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-1 258 088	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 043 497	
Mottatt konsernbidrag, brutto	803 242	
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	43 912	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 454 431</b>	

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt, av konsernbidrag	-176 713	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-176 713</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 173 990	-10 217 487
- Fremførbart skattemessig underskudd	19 248 497	16 794 067
- Avskåret rentefradrag til fremføring	709 696	665 784
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>28 132 183</b>	<b>27 677 337</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	28 132 183	27 677 337

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel da denne etter styrets vurdering ikke vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.

### Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.22	60 000	24 970 000	-24 677 337	352 663
+Til/fra årets resultat	0	0	1 545 154	1 545 154
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>60 000</b>	<b>24 970 000</b>	<b>-23 132 183</b>	<b>1 897 817</b>

Til/fra årets resultat består av følgende:

Mottatt konsernbidrag fra konsernselskaper med skatteeffekt	803 242
- Skatteeffekt av konsernbidrag, 22 %	- 176 713
Mottatt konsernbidrag fra konsernselskaper uten skatteeffekt	2 000 000
Årets regnskapsmessige resultat	-1 081 375
Netto tilført egenkapital fra resultat	<u>1 545 154</u>

Noter for UIP Trondheim Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 920285201



UIP Trondheim Bysykkel AS

## Noter 2022

Styrets vurdering er selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Det vises ellers til egen note vedrørende hendelser i året.

### Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Konsernet har i 2022 byttet til DNB som konsernets bankforbindelse. Konsernets banklån er i den forbindelse i sin helhet finansiert med nytt langsiktig banklån i løpet av første kvartal 2022. Det nye banklånet har en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 120 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som også UIP Trondheim Bysykkel AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2022

Driftstilbehør	0
Varelager	0
Kundefordringer	313 379
Sum pantsatte aktiva	<u>313 379</u>

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet UIP Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet.

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet. UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest med organisasjonsnummer 935 499 240 og med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.

### Note 8 - Hendelser i året

Ettervirkningene av Covid-19 pandemien har også i 2022 påvirket oss noe, blant annet på følgende områder: Reklameinntekter, brukerinntekter, kapitaltilgang, valutakurser og leveranser fra underleverandører. Krigen i Ukraina har også bidratt til at det har vært utfordringer med forsyningslinjer, leveranser fra underleverandører og risiko for økte priser.

Det er vanskelig å gi estimat på de fremtidige økonomiske konsekvensene. Vi forventer i 2023 en gradvis normalisering fra følgene av disse hendelsene



Til generalforsamlingen i UIP Trondheim Bysykkel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UIP Trondheim Bysykkel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning UIP Trondheim Bysykkel AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-09 14:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.